



## СЪОБЩЕНИЕ

На вниманието на гражданите, желаещи да им бъде издадена виза за проектиране в имоти с променено предназначение извън границите на населените места.

Съгласно чл.24, ал.5 т.2, и т.3 от ЗОЗЗ, Решението за промяна на предназначението на земеделската земя, губи правното си действие, когато:

*- в тригодишен срок от влизане в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта*

*- в шестгодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

Изграждането на обекта се счита за започнало, когато са изпълнени разпоредбите на чл.157, ал.1 от ЗУТ, а именно: от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, или от датата на заверка на заповедната книга.

За издаване на виза за проектиране следва да се представят доказателства в уверение на това, че за имота е налице действащо решение за промяна на предназначението на земята от земеделска в урбанизирана. За доказателство може да послужи един от следните документи:

*- решение за промяна на предназначението на земеделската земя, което не е загубило правно действие;*

*- протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;*

*- заверена заповедна книга или др.*

**ОБЩИНА НЕСЕБЪР**