



ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от „АПАРТБИЛД“ ООД, ЕИК
203307106 със седалище и адрес на управление: гр.Несебър,
ул.”Митрополитска” №6А

Уведомяваме Ви, „АПАРТБИЛД“ ООД че има следното инвестиционно предложение: „Задание по чл.125 от ЗУТ“ за „ЧИПУП-ПЗ“ за УПИ III-общ., кв.12 /51500.503.156/, по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър-Община Несебър.

Основание за изменението на ПУП-ПЗ е фактът, че възложителят е закупил и притежава ОПС за площ /застроителни петна №2 и №3/, която не може да се реализира поради ниския Кинт. На УПИ III-общ. и вече изградените законни строежи в него.

С ЧИПУП-ПЗ за УПИ III-общ. се предвижда промяна в устройствената зона от жилищна зона „Жс“ на смесена централна зона „Ц“, увеличаване на Кинт. От 2,07 на 2,3 и преконфигуриране на застроителни петна №2 и №3.

За УПИ III-общ. се запазва отреждането „За жилищни сгради с магазини и гаражи“, характера на застрояване – засдтрояване със средна височина /Н<15,00м/ и начина на застрояване – свободно основно застрояване.

Всички устройствени показатели, освен Кинт. се запазват както следва:

П застр. = 64%

Кинт. = 2,3

П озел. =30%

Етажност – до 5 етажа - Н<15,00м

Заданието е изготвено в съответствие с действащите правила, норми и нормативи, заложиени в ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перушица” №67.

Г. Арнаудова
08.01.2018