



до
жителите на Община Nessebar от „АПАРТБИЛД“ ООД,
представявано от Радослав Стефанов Стрезов - управител със
седалище и адрес на управление: гр. Nessebar, ул. „Митрополитска“
№6А

Уведомяваме Ви, че „АПАРТБИЛД“ ООД, има следното инвестиционно предложение: Жилищна сграда- ЗП №2 и ЗП №3“ в УПИ III-общ., кв.12/51500.503.156/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Nessebar, Община Nessebar.

Сградата е ситуирана в УПИ III-общ. от кв.12 с идентификатор 51500.503.156 по КК на гр. Nessebar, ж.к. „Черно море“. Входът на имота е от изток. Застройката е свързана с изградените в имота сгради ЗП №1 от север и ЗП №4 от юг. Паркирането ще е в рамките на имота, като са осигурени паркоместа за 15бр. автомобили.

Жилищната сграда предмет на разработката е решена на 3 етажа. На партерното ниво сградата на кота +/-0,00 са предвидени два броя апартаменти, 4бр. складови помещения, офис и гаражи за два автомобила. Стълбището за етажите е от запад, с решено естествено осветление. Етажното разпределение на първият и вторият жилищен етаж на кота +2,85 и кота +5,70 е решено, като на всеки етаж са предвидени по четири апартамента. На изток са предвидени един тристаен апартамент и един двустаен апартамент, а на запад са предвидени два двустайни апартамента. Всеки от апартаментите съдържа антре, дневна с кухненски бокс и спалня. За всеки от апартаментите е предвидена тераса.

Покривът на сградата е плосък с осигурен излаз от стълбищната клетка.

Всички помещения имат пряко осветление и естествена вентилация. За всеки апартамент е предвиден склад на партерно ниво.

Височината на помещенията е съгласно действащите нормативи.

Дограмата на сградата ще бъде от PVC.

Изпълнението на подовите настилки и измазването на стените и таваните са според функциите на помещенията.

Сградата отвън ще бъде измазана с минерална мазилка. Цокълът ще се изпълни с каменна облицовка.

Сградата е монолитна-стоманобетонна конструкция с безгредови плочи, греди и колони и външни зидове от тухлена зидария. Покривът е плосък – стоманобетонна плоча с топлинна и хидроизолация. Водоудвеждането е външно с външни водоприемници.

Г. Арнаудова
02.02.2017

Площ на имота 1398кв.м

ЗП 208,00кв.м

Пзастр 64%

РЗП 702,82кв.м

Кинт. 2,07

Позел. 30%

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перушица” №67.