

## ОБЯВА 2

до



жителите на Община Несебър от Илияна Желева Станкова и Марияна Желева Горбанова с местоживеене: с.Кошарица, ул.“23 септември“ №57

Уведомяваме Ви, че Илияна Желева Станкова и Марияна Желева Горбанова имат следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV /39164.501.206/, кв.36 по план на с.Кошарица, Община Несебър.

Желанието ни е да бъде проведена процедура за изменение на действащия ЗРП-одобрен със заповед №1364 от 28.12.1978 год.

За УПИ XIV в кв.36 по плана на с.Кошарица е налице неприложен дворищнорегулационен план.

С плана за регулация се променят вътрешните регулационни граници на УПИ XIV в кв.36 по съществуващите на място имотни граници, съобразно изискванията на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

Площта на УПИ XIV /нов/ е 1379кв.м и съответства на площта на ПИ с идентификатор 39164.501.206 по одобрената КК на с.Кошарица.

В имота е реализирано строителство на жилищна сграда, съгласно действащия ЗП на селото.

Планът за застрояване е съобразен с предложеното изменение на регулационния план. Предвид на това, че в УПИ XIII е реализирано основно застрояване на границата с УПИ XIV, в този участък се предлага свързано застрояване, съгласно начина указан в графичната част на заданието.

Предложените градоустройствени параметри са в съответствие със ЗУЧК, ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и са както следва:

Зона Жм

Плътност на застрояване 40%

Макс.височина Нк=10м /макс.етажност 3 ет./

Кинт 1,2

% озеленяване мин. 40%

Паркиране в имота

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща от северозапад улица с трайна настилка.

Имотът е електрифициран, водоснабден и отпадните води са отведени съгласно одобрените и изградени мрежи и съоръжения.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перушица” №67.