

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

*Т. Жекова
22.02.2016*



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА-НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„БОШНАКОВ“ ЕООД

гр.Бургас,Северна промишлена зона, Хипермаркет“Мастерхаус“

ЕИК:102082965

Павел Николов Бошнаков-Управител

Тел:0899/144 775

Лице за контакти: Зорница Янева

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „БОШНАКОВ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Склад за промишлени стоки в имот 61056.51.7, м.“Чатал Тепе“, землище с.Равда,
Община Несебър с площ 4271кв.м.

1. Резюме на предложението:

Относно обект“ склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор №61056.51.7“, местност „ЧАТАЛ ТЕПЕ“, в землището на с.Равда, общ. Несебър, с площ от 4271кв.м. с Възложител: Бошнаков ЕООД

В имота е ситуирана свободностояща едноетажна сграда на необходимите нормативни отстояния от регулационните линии на имота. Достапът до имато се осъществява от улица, граничеща с югозападната граница на имота.

Съгласно чл.137(1), т.5, б) от ЗУТ строежът е от Пета категория.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Функционалното предназначение на сградата е склад за промишлени стоки за нуждите на строителен хипермаркет Мастерхаус. Сградата се състои от едно помещение с функция на склад, без постоянно обитаване. Служителите, обслужващи склада ще използват битови помещения на разположения в съседство строителен хипермаркет Мастерхаус.

Височината на складиране ще бъде под 7м., или последното стелажно ниво ще е под 5.5м. от нивото на пода. За сградата са проектирани един вход за товаро-разтоварни дейности и три пешеходни изхода за евакуация. Товаро-разтоварните дейности ще се осъществяват в северозападната част на имота, за което е осигурена необходимата площ за маневриране.

За сградата са осигурени 7бр. Паркоместа, от които 1бр. За хора с увреждания и 2 паркостоянки за велосипеди.

Носещата конструкция на сградата е смесена, сглобяеми стоманобетонни колони и метални Ригели.

Стени-външните стени ще бъдат изпълнени от сандвич панели с дебелина 100мм, с пълнеж от полиуретан.

Подове-шлайфвана бетонова настилка

Тавани-сандвич панели с дебелина 80мм и пълнеж от полиуретан и покривни панели от поликарбонат.

Новопроектираният склад за промишлени стоки в ПИ61056.51.7 ще се водоснабди от площадкова водопроводна мрежа след централна водомерна шахта, разположени в имота.

Площ на ПИ61056.51.7 е 4271кв.м.

ЗП-945.14кв.м

РЗП-945,14кв.м.

По проект:

Пл=22,13%

Кинт=0,22

Озел.=50,9%

Парк.=7бр.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Органът за одобрение е Община Несебър, след съгласуване от РИОСВ-Бургас

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на имота е отразен в приложената скица№15-623785-08.12.2017г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Новопроектираният склад за промишлени стоки в ПИ61056.51.7 ще се водоснабди от площадкова водопроводна мрежа след централна водомерна шахта, разположени в имота.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Сградата е свободностояща, едноетажна. Ще се образуват минимални количества строителни отпадъци. Същите ще бъдат предавани на фирми, притежаващи съответните разрешителни за дейности с такъв вид отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват отпадъчни води

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 21.02.2018г.

Уведомятел:.....

(подпис)