

М. Караджоза
26.02.18

ДО
Община Несебър



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ЕПОС" ООД ЕИК 126558981
ГР. БУРГАС, БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ 29
Управител на фирмата възложител: Михаил Инджов

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, "ЕПОС" ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на делфинариум в поземлен имот с идентификатор № 51500.52.23, местност „Инджекьойско блато, землище гр. Несебър, община Несебър“. Имотът попада в устройствена зона „Оо1“- Зона обществено обслужване. Параметрите на застрояване са следните: Максимална плътност на застрояване-30 %, Интензивност на застрояване-1,5, Минимално озеленяване-50%, Височина-15 м. Начин на застрояване- свободно. поземлен имот с идентификатор № 51500.52.23, местност „Инджекьойско блато, землище гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на територията- земеделска и начин на трайно ползване-нива. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на предложението не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Дата: 23.02.18

Възложител:
/подпис, печат/

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредба за условията и реда за
извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

**ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Бургас**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "ЕПОС" ООД ЕИК 126558981
ГР. БУРГАС, БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ 29
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Михаил Инджов
Лице за контакти: К.КАЛУДОВ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЕПОС" ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на делфинариум в поземлен имот с идентификатор № 51500.52.23, местност „Инджекьойско блато, землище гр. Несебър, община Несебър”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е с предмет – изграждане на делфинариум в поземлен имот с идентификатор № 51500.52.23, местност „Инджекьойско блато, землище гр. Несебър, община Несебър. Изготвено е задание по смисъла на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на инвестиционното предложение е следното: Изготвяне на ПУП-ПЗ с цел изграждане на делфинариум в поземлен имот с идентификатор № 51500.52.23, местност „Инджекьойско блато, землище гр. Несебър, община Несебър. Имотът попада в устройствена зона „Оо1“- Зона обществено обслужване. Параметрите на застрояване са следните: Максимална плътност на застрояване-30 %, Интензивност на застрояване-1,5, Минимално озеленяване-50%, Височина-15 м. Начин на застрояване- свободно. поземлен имот с идентификатор № 51500.52.23, местност „Инджекьойско блато, землище гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на територията- земеделска и начин на трайно ползване-нива. Във делфинариума ще има пет делфина.Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на предложението не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуваща улица, с която имота граничи. Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота. Трасето на новопроектирания водопровод е предвидено да върви по улицата пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП тръби. В парцела ще се

изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер. За захранване на имота с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Органа по одобряване на инвестиционното предложение е община Несебър. Инвестиционното предложение е обусловено от наличието на собствена земя в района /Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46, том I, рег. № 481, дело 43 от 2016 г./

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на предвидения за реализирането на инвестиционното предложение имот е показано на приложената скица. Достъпът до имотите ще се осъществи от съществуваща транспортна мрежа. Имотът не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство, не попада в защитени територии по реда на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по реда на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);

Защитените територии по реда на Закона за защитените територии са на значително разстояние от обекта, което от само себе си ги изключва като потенциално застрашени от преки въздействия, свързани със строителството и експлоатацията на обекта, но тъй като те се явяват като чувствителни от екологична гледна точка зони, ще ги посочим:

Защитената местност “Ортото” с площ 587.6 ha. Обявена с цел опазване на характерен ландшафт, естествени вековни смесени широколистни гори с богат видов състав и местообитания на редки растителни видове и съобщества.

Защитена местност “Калината” (109,2 ha) – заливна, лонгозна гора. Обявена е с цел опазване на естествено находище на блатно кокиче и на уникално растително съобщество. Защитената територия е обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. на Министерството на горите и горската промишленост /обн. В ДВ бр.65/1970г./, като със Заповед № 871/07.11.1991г. на МОС и Заповед РД - №1459/12.12.2003г. на МОСВ е разширена площта и. Тя е от лонгозен тип, представител на обширните някога горски съобщества край някогашното Несебърско блато, от което до нас са достигнали около 75 растителни вида, 19 от които са лечебни, а 5 са с природозащитен статус. Най-ценният представител е блатното кокиче (*Leocojum aestivum L*), чието находище е на повече от 20 ха.

Природна забележителност “Пясъчни дюни” - м. “Бабата”, к.к.”Слънчев бряг”, № 248 ДР, землище гр. Несебър, с обща площ 94,4 ха., от които 17,7 ха горски фонд и 76,9ха селскостопански фонд. Обявени със Заповед № 2109/20.12.84 г. г. на КОПС за природна забележителност. Един от най-големите дюнни комплекси по българското Черноморско крайбрежие.

Защитената местност **“Пясъчна банка Кокетрайс”** с площ 760 ха.- принадлежи към територията на Община Несебър и е създадена с цел да се съхранява пясъчната банка

“Кокетрайс” и бентосната фауна в Черно море. Обявена със Заповед № РД 54/01.02.2001г. Природната забележителност “Нос Емине” с площ 0,50 ха. - обявена със Заповед № РД 1187/19.04.1976г.

Защитената местност “Иракли” с площ 42,30 ха, разположена е в землището на с.Емона, северно от разглежданата територия. Районът представлява ботанически оазис, охраняващ редица редки растителни видове, включително пясъчна лилия, морски ранилист, морски ветрогон, татарски млечник, пясъчна млечка и др. Обявена със Заповед РД – 110/06.05.1994г. (ДВ бр.42/1994г.).

Природната забележителност “Пет Пясъчни дюни” с площ 10,00 ха. - обявена със Заповед 1187/19.04.1976г. Природната забележителност е създадена с цел съхраняване на характерната псамофитна растителност, с която са обрасли дюните.

ЗМ “Смриките” и ПЗ “Корията” са също защитени територии в община Несебър.

Защитена зона „Емине” обхваща най-източната част на Стара планина от с. Паницово на запад до нос Емине на изток. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма (*Dichantium ischaemum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка (*Paliurus spina-christi*), както и вторични гори от дъб (*Quercus spp.*) (Бондев, 1991). Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В равнинната част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. 26 % от площта на зоната е заета от плитките води на северната част на Бургаския залив.

Режим на дейностите в ЗЗ „Емине“

Съгласно заповедта за обявяване в границите на защитената зона се забранява:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;
2. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
3. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
4. Изграждането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, с изключение на тези, за които към дата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
5. Косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август;
6. Паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
7. Извършването на дейности, свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти, освен при изпълнение на дейности, свързани с подобряване състоянието на водните екосистеми и местообитания.
8. Използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;
9. Косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.
10. В границите на поземлени имоти с идентификатори към 30.12.2008г. по кадастралните карти за съответните землища (Виж Заповед NoРД-560/21.08.2009г.на МОСВ, публикувана в ДВ бр.69/2009г.) се забранява:
 - допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Несебър или негово изменение, с изключение на тези имоти, за които към 18.08.2006г. има стартирала процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда;
 - промяната на естествения характер на речните корита извън границите на населените места, с изключение на дейности, свързани с превантивна защита или оперативна защита при бедствени ситуации;

- провеждането на офроуд състезания.

Поради отдалечеността на имота и характера на инвестиционното предложение, с реализирането му по никакъв начин няма да се засегнат цитираните защитени зони.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използват следните природни ресурси и инертни материали: пясък, чакъл, баластра, цимент, вар и вода. Ще се използва електроенергия от изградената електропреносна мрежа.

При експлоатацията на обекта ще се използва вода.

По време на строителството няма да се използват терени и да се нарушава техния ландшафт извън площадката на инвеститора с цел депониране на изкопаните земни маси. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация няма да се използва електроенергия и вода..

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Основният фактор обуславящ климатът на даден район е неговото местонахождение. Община Несебър се намира в югоизточната част на Черноморският район, и по точно в североизточната част на Бургаска област. Климатът в този район е умерено – континентален, силно повлиян от Черно море и незначително от Средиземноморските въздушни потоци. При изграждането на обекта се генерират изгорели аспухови газове от транспортните средства, но те са незначителни и с временен характер. Нормите за вредни вещества/замърсители в атмосферния въздух и измерените концентрации за отделните показатели се определят като маса, съдържащи се в един кубически метър въздух при нормални условия за определено време. Концентрацията на вредните вещества във въздуха се променя с течение на времето в зависимост от метеорологичните условия, емисията и др. При извършване на строителните работи, се очаква известно замърсяване и запрашване на въздуха от механични примеси. Територията, на която ще се извършват дейностите, е извън населено място. За да се сведе до минимум запрашването, най-критичните участъци редовно ще се оросяват с вода. За да не се допуска фоновото замърсяване на въздуха няма да се допуска работа на празен ход на техниката.

Община Несебър попада в Югоизточния район за управление и оценка качеството на атмосферния въздух. Съгласно Заповед №РД- 969/21.12.2013г.на Министъра на околната среда и водите за определяне на районите за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ) и на зоните, в които са превишени нормите с допустими отклонения, за територията на Община Несебър е установено превишението на нормите единствено по показател ФПЧ10. По отношение на показателите серни и азотни оксиди, въглероден диоксид нивата на замърсяване не превишават долните оценъчни прагове (Наредба №7, ДВ бр.45 от 1999г.). Липсата на тежка инфраструктура и отдалечеността от големи промишлени замърсители са причина за малкия обхват на атмосферно замърсяване, което е главно с транспортен произход. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата в района, който има и определен курортно-рекреационен потенциал.

Непосредствената близост на Черно море оказва пряко влияние върху формирането на климата на района, поради преобладаващия западно – източен пренос на въздушни маси. При етапа на реализация не се очаква генериране на светлинно и топлинно излъчване или електромагнитни лъчения.

При експлоатация на обекта не се очакват негативни въздействия, както върху компонентите на околната среда, така и върху здравето на хората.

Инвестиционното предложение няма да окаже значим и траен ефект върху качеството на атмосферния въздух в община Несебър.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвижвания за тяхното третиране:

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци

на площадката. По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строителни отпадъци – смес от различен произход
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиените, картонените и пластмасови опаковки;

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват от площадката. Смесени метални отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Експлоатацията не предполага формирането на големи количества отпадъци. Биха могли да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Въздействието на отпадъците върху околната среда няма да е значително като характер. То е следното: локално като обхват; краткотрайно като време; възстановимо; без кумулативен и комбиниран ефект.

При експлоатацията на обекта са възможни и отпадъци от зелените площи от обекта – почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01. Поради неопасния им характер ще се третираат съвместно с ТБО.

При експлоатацията на обекта ще отпаднат битови отпадъци от група № 20 - смесени битови отпадъци с код № 20.03.01, отпадащи от функционирането на обекта. Те представляват предимно смет и др. и се събират в контейнери на определена за целта площадка. При работното проектиране ще се предвидят броя и ситуирането на площадката за контейнерите. Ще се предвиди и подхода за сметосъбирачната машина до съответната площадка.

Отпадъците ще се извозват на определеното за общината депо.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- **Захранването с питейна вода е осъществено чрез водопроводно отклонение.**

- **За третиране на отпадъчните води:** При експлоатацията на обекта се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Състоянието на повърхностните води и най-вече на морските води е от особено значение с оглед на развитието на туризма и използването на плажовите ивици за рекреационни нужди. Като цяло, в община Несебър няма влошени параметри на повърхностните води. Отчитайки качествата на водите в община Несебър и характера на инвестиционното предложение не може да се очакват никакви съществени въздействия върху водите и никакви неблагоприятни процеси.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвид характера и функционалното предназначение на обекта не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 23.07.18

Уведомятел:

(подпис)

