



## ЗАПОВЕД

№ 402./01.03.2018г.

Във връзка с постъпило заявление и въз основа становище на архитекта на общината, със Заповед №197/21.02.2017г. на Кмета на общината е допуснато изработване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-199 с идентификатор по кадастрална карта 18469.501.641 в кв.26 по плана на с.Гюльовца. Изготвения проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.3 от протокол №7/17.05.2017г. и т.14 от протокол №1/17.01.2018г. го е приел. По преписката е приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-52112-29.06.2017г., издадено от Началника на СГКК-гр.Бургас и скица –проект №15-308735-29.06.2017г. от АГКК,СГКК-Бургас.

С писмо изх.№ПД-2173-(1)/01.09.2016г. директора на РИОСВ-Бургас е преценил че за предложеното с проекта инвестиционното предложение за имота не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Като взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.19 ал.4 от същия закон и чл.19 ал.1 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на основание правомощията ми по чл.129 ал.2 от ЗУТ, предоставени ми със Заповед №1865/16.11.2015г.

## ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробния устройствен план, в частта му план за регулация и застрояване за **УПИ II-199** с идентификатор по кадастрална карта 18469.501.641, **кв.26** по плана на **с.Гюльовца**, който план касае прокарване на регулационните граници на УПИ II-199 в кв.26 по имотните граници на имот с идентификатор по Съгласувал: Таня Дамянова, юрисконсулт .....

Изготвил:Цветанка Масларова, експерт „УТ“.....





кадастрална карта 18469.501.641 и площ 948кв.м. и разделяне на имота на новообразувани УПИ II-199 с площ 473 кв.м. и УПИ XI-199 с площ 475 кв.м.

С плана за застрояване новообразуваните УПИ се отреждат „за жилищно строителство - устройствена зона „Жм“ и се установяват устройствени показатели, както следва : Кпл.=30%, Кинт.=1,20, максимална височина на застрояване Нк=10,00м. и минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се обяви на собствениците на непосредствено засегнатите имоти.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Бургас в 14-дневен срок от узнаването и.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР**  
**ВИКТОР БОРИСОВ:**



Съгласувал: Тания Дамянова, юриконсулт :.....

Изготвил: Цветанка Масларова, експерт „УТ“ :.....

