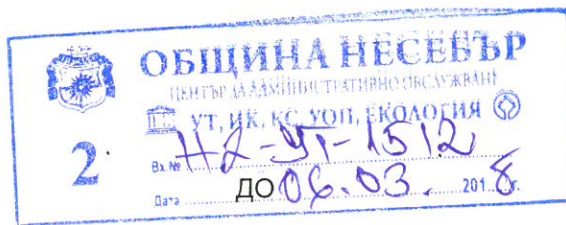


Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.



ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Васил Иванов Илиев**, гр.Несебър, ул.“Еделвайс”№6  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, ул.“Еделвайс”№6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887925677

Лице за контакти: Васил Иванов Илиев

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **Васил Иванов Илиев** има следното инвестиционно предложение:  
Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-133, кв.39 /ПИ 02703.501.133 по КК/,  
с.Баня, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение представлява изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-133, кв.39 /ПИ 02703.501.133 по КК/, с.Баня, община Несебър /ново инвестиционно предложение/  
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изготвен е проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда. Предвижда се тристайно жилище на едно ниво. Сградата съдържа и частично подземно ниво за складови нужди, достъпно от вън. Надземният етаж съдържа: входно антре; коридор, дневна с кът кухня; баня- тоалетна и две спални. От дневната се излиза към открита тераса (веранда) от североизток. Сградата е предназначена за 4-ма обитатели. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова. Външните стени ще бъдат изпълнени от керамични тухли, като отвън ще бъдат допълнително топлоизолирани с плоскости от пенополистирен. Вътрешните стени ще бъдат изпълнени от керамични тухли. Покривът е четирискатен, неизползваем. Конструкцията му е дървена, а покритието керамични керемиди.

ТЕХНИКО–ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ :

*М. Белешкова*  
*08.03.2018*  
*Д-р. Арх. Орешков*  
*07.03.18г.*

Застроена площ 104.30кв.м.

Подземна ЗП - 41.30 кв.м

Разгънатата застроена площ – 104,30 кв.м.

Обща застроена площ - 145.60 кв.м

Площ УПИ – 1615 кв.м

Кинт.= 0.06

Пзастр.= 6,45%

Позел.= 84.1% (вкл. 13.3% озеленяване с дървесна растителност)

Капацитет на сградата – 4 ч.

Ще се използва съществуващата инфраструктура – съществуваща улица пред имота, съществуващ водопровод по улицата пред имота, и същ. електрозахранване в имота. Не се предвижда изпълнение на нова инфраструктура за обекта. Предвидените изкопни работи за основите на сградата са с дълбочина 1,0м от терена. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За квартала, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение действа ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед № 200/ 03.12.2001г. и № 423/ 22.07.2004г. на кмета на община Несебър

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV-133, кв.39 /ПИ 02703.501.133 по КК/, с.Баня, община Несебър. Имотът е собственост на Васил Иванов Илиев. Същият не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. За временно водоснабдяване ще се ползва съществуващият водопровод пред имота и съществуващо ел.табло на границата на имота. При експлоатацията на обекта се предвижда използване на вода и електроенергия.

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества във въздуха

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:



- Битови отпадъци:

В предвид използването на инвестиционното предложение за жилищна сграда се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обекта.

- Строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – 17 01 07 (смеси от бетон, тухли и изделия, несъдържащи опасни вещества). При изкопните работи ще се отделят почва и камъни (20 02 02) и други бионеразградими отпадъци (20 02 02).

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране, преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Сградата ще се включи към нова безотточен черпателен резервоар в двора. От нея с фекалка периодично се извозват водите до ПСОВ-Равда или ПСОВ Обзор.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  
Нотариален акт

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Ситуация

3.2. Актуална скица на имота с виза.

Дата: 06.11.2018г.

Уведомятел: 

Васил Илиев