



До

Кмета на община Несебър

Уведомление

за инвестиционно намерение

От „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД,
гр.София, ж.к „Младост“4, Бизнес парк „София“ , сграда 6
BG130460283

от „Мобилтел“ ЕАД,
гр.София, район Илинден, ул. “Кукуш”№1;
ЕИК 131468980

Пълен пощенски адрес: гр. София 1715, област София, община Столична, район Младост,
ж.к “Младост”4, Бизнес парк „София” , сграда 6

Управител/директор на фирмата – възложител Оле Бьорн Шулстъд

Лице за контакт: Валерия Руменова Щилиянова – пълномощник, представител на фирма
„Комюникейшън Консултинг” ООД, ЕИК 131388694, с адрес гр. София, жк. Дървеница, бл.19, вх.В, ет.7,
ап.106

Телефон: +359 890219145

e-mail: communication@ctvp.net

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви
уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура Преустройство на Базова станция на
“Теленор България” ЕАД №5411 и монтаж на оборудване на Базова станция на “Мобилтел” ЕАД №
BGS0469.

Местоположение : сграда с ид. №: 51500.502.185.3, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

Молим за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид
устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес
към него.

Прилагам:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на общината
3. Даговор за наем от 20.02.2008г
4. Пълномощно
5. Скица № 39295/15.12.2007г – Издадена от АГКК-гр.Бургас

Дата: 08.03.2018г

Уведомител: 

/ Валерия Руменова Щилиянова – пълномощник/

Приложение 1

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.),

„Теленор България“ ЕАД, ЕИК: 130460283, гр. София, област София, община Столична, район Младост, ж.к. „Младост“ 4, Бизнес парк „София“, сграда 6,

„Мобилтел“ ЕАД, гр.София, район Илинден, ул. „Кукуш“ №1; ЕИК 131468980

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Настоящото инвестиционно предложение касае Преустройство на Базова станция на „Теленор България“ ЕАД №5411 и монтаж на оборудване на Базова станция на „Мобилтел“ ЕАД № BGS0469:

-Монтаж на нови секторни антени на съществуваща метална конструкция – мачта, и монтаж на обслужваща я апаратура монтирана в близост до нея

Местоположение:

сграда с ид. №: 51500.502.185.3, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

Лице за контакт: Валерия Руменова Щилиянова – пълномощник

Телефон: +359 890219145

e-mail: communication@ctvp.net

Адрес: гр. София, жк. Дървеница, бл.19, вх.В, ет.7, ап.106

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ гр.Бургас - гр. Бургас 8000

ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, ет.3, email: riosvbs@unacs.bg

Приложение: Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

№ 43, том 5
Вх. рег. № 448
от 20.02.2008, 20

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 20.02.2008 год., между:

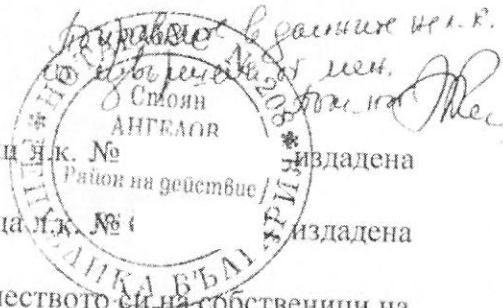


“КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на България, регистрирано по ф.д.№ 632 по описа на Софийски градски съд за 2001 година, парт. № 59868, рег.1, т. 668, стр. 56, ЕИК (Булстат) 130460283, BG 130460283, с едноличен собственик “КОСМОТЕ - Мобилни телекомуникации” АД, Гърция, със седалище и адрес на управление София, община Младост, ж.к. “Младост” 4, Бизнес парк София, сграда 6, надлежно представлявано от изпълнителния директор Танасис Кацирубас, гражданин на Р Гърция, роден на 17.03.1962 г., чрез пълномощника си: Деян Александров Хаджиев, ЕГН: _____, л.к. № _____ 16.10.2007г., изд. от МВР - София, редовно упълномощен с пълномощно № 2114/ 24.04.2007 г. заверено от помощник нотариус Елена Янкова при Нотариус Александър Павлов, с район на действие РС - София, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 120, наричано по-долу **Наемател**,

от една страна и от друга

Костадин Атанасов Яръмов, ЕГН
на 06.10.2000г. от МВР - Бургас и
Величка Ангелова Яръмова, ЕГН:
на 12.02.2008 г. от МВР - Бургас,

, притежаваща л.к. № _____ издадена
притежаваща л.к. № _____ издадена



и двамата с адрес: гр. Несебър, ул. „Васил Левски” № 2, в качеството си на собственици на недвижим имот находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, представляващ семеен хотел, с обща застроен площ от 715 /седемстотин и петнадесет/ кв.м., изграден в УПИ - XVIII /осемнадесет/, пл № 371 /триста седемдесет и едно/, кв. 60 /шестдесет/, с граници и съседи: от две страни - улици; УПИ - XVII - 370 /седемнадесет за им. Пл. № триста и седемдесети/ и УПИ - XIX, пл. № 373 /деветнадесети за им. Пл. № триста седемдесет и трети/, съгласно нотариален акт № 131, том VI, рег. № 4021, дело № 1039, от 2003г., вписан в Служба по вписвания към РС - Несебър, а съгласно скица № 39295/ 15.12.2007г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, сградата е с кадастрален № 51500.502.185.3 /петдесет и една хиляди и петстотин, петстотин и две, сто осемдесет и пет, три/ по кадастралната карта на гр. Несебър, общ. Несебър, изградена в поземлен имот 51500.502.185 / петдесет и една хиляди и петстотин, петстотин и две, сто осемдесет и пет/, с адрес: гр. Несебър, ул. Хан Крум № 14 в, наричани по-долу **Наемодател**,

се сключи настоящия договор относно следното:

ЧЛЕН 1

1.1. Наемодателят отдава под наем на Наемателя, при условията на този договор, площ от общо 43.8 /четиридесет и три цяло и осем десети/ кв. м., от покривното пространство на по-горе описаната сграда, находяща се в гр. Несебър, ул. Хан Крум № 14в, а именно: 27.8 /двадесет и седем цяло и осем десети/ кв. м. в северната част от покривното пространство на кота + 20.1м. и 16 /шестнадесет/ кв.м., находящи се в североизточната част на

Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom left of the page.

отговорността ще се носи изключително и само от Наемателя. Наемателят гарантира, че апаратурата, която се монтира не вреди или смущава поставените към момента на сключване на настоящия договор радио и телевизионни антени, съоръжения за кабелна телевизия, охранителна техника и други съоръжения.

Наемателят има право да извършва през целия период на действие на този договор всякаква дейност, сглобяване на отделни елементи и други подобни действия, които са необходими или полезни за доброто използване и работа на отделните елементи и съоръжения, при условие че те ще бъдат съпътствани от съответни документи, когато такива се изискват от законодателството.

ЧЛЕН 4

4.1. Наемателят се задължава да осигури всички необходими лицензии и разрешения, които се изискват от българското законодателство, както и необходимите разрешения за извършване на строителни работи и да представи на съответното учреждение копия от тези разрешения и лицензии. С цел да осигури подходяща подкрепа на мрежата, Наемателят ще позволи на изпълнителите на Наемателя получаването на пълните конструктивни чертежи и архитектурни планове на сградата, като Наемателят поема задължението да извърши всички необходими статични проучвания по отношение на инсталирането и функционирането на инфраструктурата и антените, така че да бъде обезпечено правилното функциониране на инфраструктурата и антените.

ЧЛЕН 5

5.1. След подписване на настоящия договор, Наемателят има право да извършва всички необходими инфраструктурни работи за функциониране на мрежата и дейностите, упоменати в Член 2. Преди започването и след завършването на работата ще бъдат подписани приемо-предавателни протоколи относно състоянието на обекта на наема от представители на страните по договора и след отправена от Наемателя покана.

ЧЛЕН 6

6.1. Общият месечен наем е договорен в размер на левовата равностойност на латими по централния курс на БНБ към деня на плащане. Страните се съгласиха, че след приключване на първата наемна година и за всяка следваща наемна година наемът ще бъде преизчисляван годишно с процент равен на инфлацията, определена от Националния Статистически Институт за съответната година.

6.2. Определеният в чл.6.1. месечен наем се заплаща от наемателя за инсталиране на 2 /два/ бр. мачти на покривното пространство на сградата. В случай на необходимост, Наемателят има право да инсталира допълнителни мачти, за които дължи месечен наем в размер на за всяка допълнителна мачта, извън първоначално инсталираните. Допълнителната наемна цена се дължи при условие и от датата на инсталирането на допълнителна мачта.

6.3. Заплащането на наема се извършва в срок от първите 5 (пет) работни дни на всеки месец по банкова сметка, посочена от Наемателя:

Банка: Уникредит-Булбанк АД
IBAN: BG 22 BFTB 7630 1076 0206 03
BIC: BFTBBGSF

8.7. Наемодателят няма право да предоставя имота или част от помещенията за други далекосъобщителни дейности без предварителното писмено съгласие на Наемателя.

ЧЛЕН 9

9.1. Оборудването, което ще бъде инсталирано на сградата, ще бъде собственост на Наемателя. Наемателят има право и Наемодателят се задължава да осигурява по всяко време свободен достъп до наетото пространство и оборудването на хората, които ще изграждат, поддържат и контролират инсталирането на съоръженията.

9.2. Наемодателят се съгласява всички необходими строителни книжа и други документи, свързани с извършването на строителните работи и функционирането на съоръжението в наетия имот, включително разрешение за строеж, да бъдат издавани на негово име. За целта и в съответствие със Закона за устройство на територията, Наемодателят се съгласява и упълномощава Наемателя да го представлява пред компетентните органи като подава и получава документи от името на Наемодателя и предприема необходимите действия за извършване на строителните работи и инсталирането на телекомуникационно оборудване в наетия имот като включително има право да преупълномощава трети лица с посочените права.

ЧЛЕН 10

10.1. Срокът на наема се определя на 10 (десет) години, считано от дата на подписване на договора и приключва на2018 год. При изтичане на десетгодишния срок, при условие, че договорът не е прекратен на друго основание, страните ще пристъпят към преговори за нов договор за наем за срок от пет години при същите условия, включително наемната цена, платима на Наемодателя, както са уговорени в настоящия договор. Настоящият договор може да бъде прекратен по всяко време по взаимно съгласие между страните.

10.2. В случай на прекратяване на настоящия договор от Наемодателя преди изтичане на уговорения срок, Наемодателят следва да заплати на Наемателя всички разnosки, направени от последния във връзка с инсталиране и изграждане на обекта, направени с презумпцията, че договорът няма да бъде прекратен преди изтичане на уговорения срок, с изключение на прекратяване на основание чл.10.5.

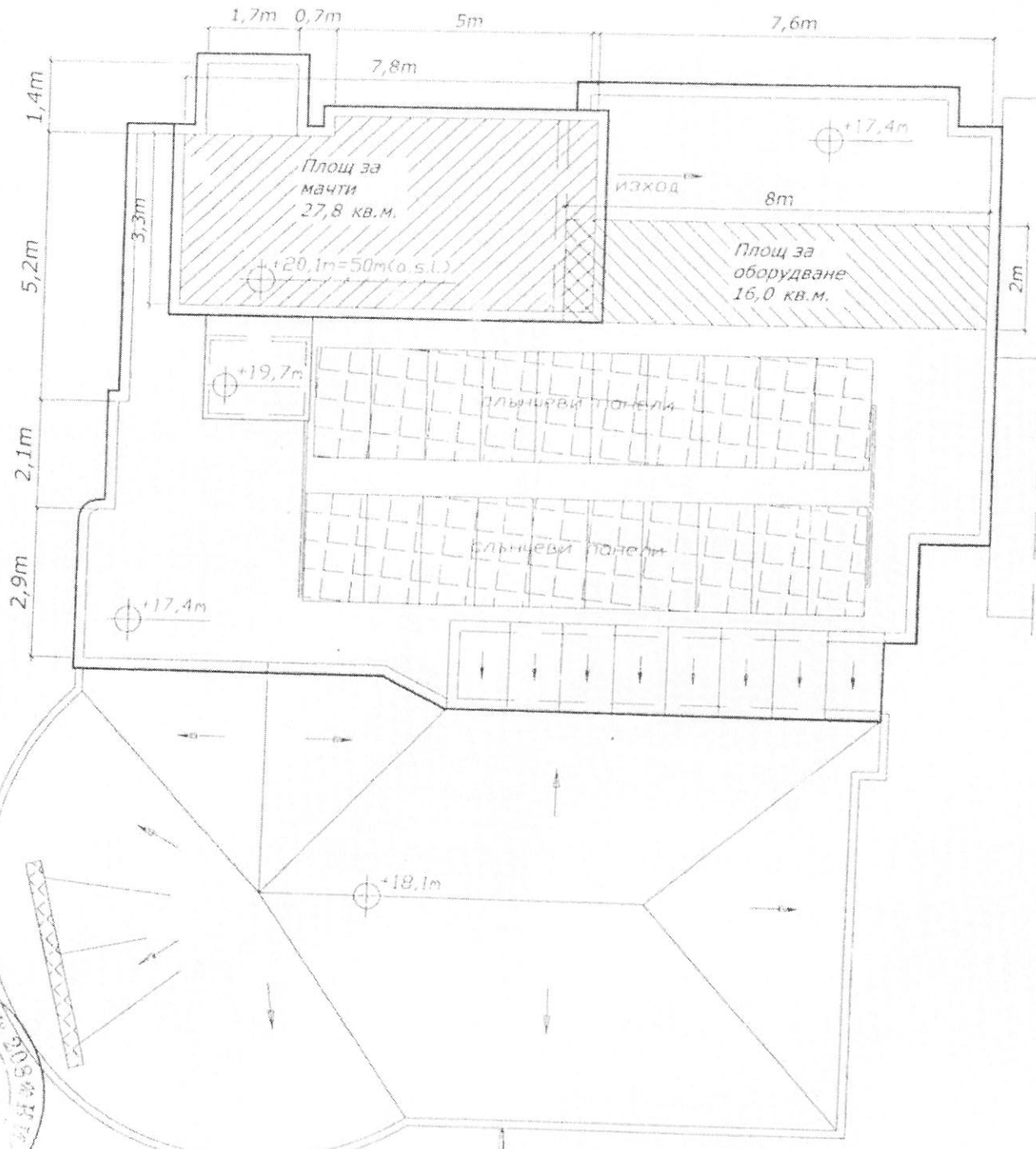
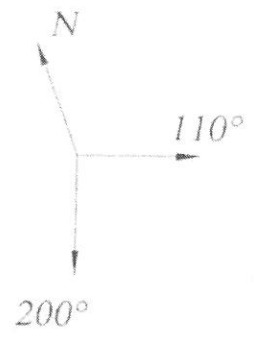
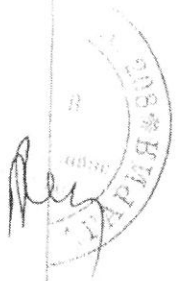
10.3 Считано от датата на подписване на този договор, Наемателят има възможност да пристъпи към конфигуриране на наетото пространство за мрежата, което ще бъде извършено в съответствие с Член 5 от договора.

10.4. Наемателят може да прекрати по всяко време настоящия договор с отправянето до Наемодателя на едномесечно предизвестие.

10.5. В случай, че по надлежния ред се установи незаконосъобразна експлоатация на телекомуникационното оборудване, което води до вреди за Наемодателя, последният има право да прекрати на стоящия договор без предизвестие.

10.6. При прекратяване на договора Наемателят се задължава да остави в полза на Наемодателя подобренията направени в обекта на наема, без Наемодателят да дължи заплащане на разходите по тяхното изграждане.

Site 5411 A
Hotel "Noshtna panorama"
Nesebar



Handwritten signatures and initials at the bottom of the plan.



Виза

в която е изградена голямата жилищна сграда, обрзующа територията
XVII-371 / осемнадесети за имот пл. в триста седемдесет и пет хи /
квартал 60 / шестдесети / по плана на града, целият парцел урежу-
ширен от 56 кв.м. / петстотин петдесет и два / , като парцелът е
в съсобственост с Христо Сотиров Георгиев, при граници на целия парцел
улица, Стефан Ягнев, д-р. Войново, Мичо Георгиев, за сума от
3000 лв. / осем хиляди и осемстотин / която сума продавачите са
получили от купувача напълно и в брой.

2/ Купувачът заяви, че е съгласен и купува описания по - горе
чедимим имот, за посочената сума, която е изплатил на продавачите
напълно и в брой.

данъчната цена на имота, която се продава, е 8700 лв. / осем
хиляди седемстотин и двадесет /

Като се убедих, че продавачите са собственици на продавания
имот и че са изпълнили особените изисквания на закона, съставих
този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението
му се подписа от тях и от мен, съдията.

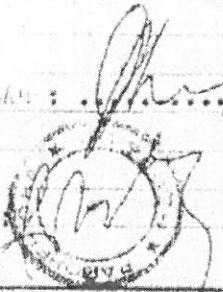
Този съставният на акта се представяха следните документи:

- 1/ Имот. акт № 200/89 год. ИТС, 2 / Молба - суперприсяга № 69/87 год. ИТС,
- 3/ Имот. акт № 134/73 год. ИТС, 4 / Имот. акт № 43 / 81 год. ИТС
- 5/ У. акт. № 195/23.04.81 год. на Об. НС - г. Пловдив, 6/ Скица № 291/23.04.81 год. в отъния съвет,
- 7/ Удост. за раждане на купувача
- 8/ Декларация по чл. 40 ИСВ за продавачите - 1 брой, 9/ Декл. по ИТС № 60/81 год.
- 10/ Декларация по чл. 40 ИСВ от съсобственика.
- 11/ Кв. за им - държ. такси

ПРОДАВАЧИ 1. *[Signature]*
.....

КУПУВАЧ: *[Signature]*.....

РАЙОН И СЪДИЯ



[Signature]
№ 208
[Signature]

115 кв.м./ето и петнадесет кв.метра/-----
 -----Данъчната оценка на имота е 70686.00 лв. /седемдесет хиляди шестстотин
 осемдесет и шест лева/-----
 -----Настоящият нотариален акт се извърши в пет еднообразни екземпляра, от
 които два за службата по вписванията при Районен съд -- Песепър, два за
 нотариалния архив на нотариуса и един за молителите.-----

Риз

111

НОТАРИУС

Handwritten signature



Риз

111

Handwritten mark in a circle

О Б Щ И Н А Н Е С Е Б Ъ Р

Handwritten signature

На основание чл.171 ал.3 от ЗУТ и решение на възложителя ЕТ Янмюв-Костадин Атанасов, представлявано от Костадин Атанасов Янмюв ЕТН 0602160483, седищане и адрес на управление гр. Несебър ул. Васил Левски №2 Дпг 102401371 БУЛОТАТ 020921050, вж. №4-09/2004/21 от 10.04.2004 г. изключителен от изпълнителен доклад на Дадат ЕООД рчг по ф.дел № 2443-1908 по описа на БОС, предоставявано от г-жа Надятея Георгиева Василева ЕТН 0609070456, упражняващо строителни работи, съставено свидетелство за одобряване на проект №06-479-24/19-04-2004 г. на МРРБ, издадено:

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

327 / 08.09.2004

**ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
НА СТРОЕЖ:**

**“Пристройка, надстройка и преустройство на
съществуваща жилищна сграда в хотел с бистро и
дневен бар”.**

издадено се в утвърден проект № П/Х/17/037, квартал 02 по описа на гр. Несебър, Община Несебър.

С възложителя ЕТ Янмюв-Костадин Атанасов, представлявано от Костадин Атанасов Янмюв ЕТН 0602160483, седищане и адрес на управление гр. Несебър ул. Васил Левски №2 Дпг 102401371 БУЛОТАТ 020921050, съставено нотариален акт № 86/том 1, дел № 09/187 от 19.01.04 г. нотариален акт № 133/том 1 рчг № 1178, дело № 357 от 2004 г.

Строежът е изграден в съответствие с одобрените проекти. Разпоредбите за строеж № 103/29.03.2004 г. издадени от Община Несебър, Протокол от 13.04.2004 г. за определяне на строителна линия и за строеж на техническата и издължаваната към строежите съгласно чл.191 ал.1 и 2 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на гр. Несебър, Община Несебър, съгласно удостоверение № 156-18.05.2004 г. от Главен специалист КР на Община Несебър.

Гарантиционите срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл.161 ал.3 от ЗУТ и заповедта да текат от дена на издаването на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При използване на обекта да се спазват законните разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Handwritten signature
Тарк В. Димов

Handwritten signature



Handwritten signature

ДЕКЛАРАЦИЯ

Handwritten signature

Доунодписанията/та: Христо Сотиров Георгиев ЕНН 4901030864 притежават/а ЛК 106242540 издадена на 22.11.2001г. от МВР Бургас с постоянен адрес гр.Несебър ул."Хан Крум"14 В.

В качеството ми на собственик на недвижим имот (УЧП - XVIII /осемнаесет/пла. 371/грета седемдесет и едно/кв. 60 /шестдесет/но пина на гр.Несебър,обин. Несебър целина е с площ от 552 /шестстотин петдесет и два/кв.м.

С настоящата декларирам,че съм съгласен в изразената и по-горе описаният имот етрада,представяваща СЕМЕЕН ХОТЕЛ,находящ се на адрес гр.Несебър ул."Хан Крум 14 В, с обща разгъната площ от 715 /седемстотин и петнадесет/кв.м., с номер 51500,502,185,3 по кадастралната карта на гр.Несебър ,обин.Несебър,та бъде изградена базова станция на „Космо България Мобайл“ ЕАД и да бъдат извършени всички необходими действия,съответстващи законното и изразяване и експлоатиране.

ДЕКЛАРАТОР:
(Х.Г.Сотиров)

На 11.2.2008 г. МАРИЯ ЕЛЕН-РУДЖИРОВА, нотариус в район Несебър стр. № 110 на Нотариалната палата, удостоверявам подписите върху този документ, попълнен от ХРИСТО СОТИРОВ ГЕОРГИЕВ ЕНН 4901030864, АДРЕС: НЕСЕБЪР - Декларатор Рег. № 827 / 2008 Сбирана такса 300 лв

Нотариус



Handwritten signature

Handwritten signature in a circle