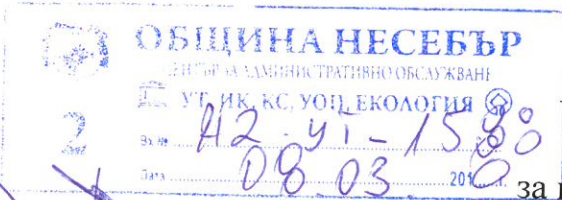


До

Кмета на община Несебър



## Уведомление

за инвестиционно намерение

От „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД,  
гр.София, ж.к „Младост“ 4, Бизнес парк „София“, сграда 6  
BG130460283

Пълен пощенски адрес: гр. София 1715, област София, община Столична, район Младост,  
ж.к „Младост“ 4, Бизнес парк „София“, сграда 6

От „БТК“ ЕАД, гр.София,  
бул. „Цариградско шосе“ 115 И,  
BG831642181

Управител/директор на фирмата – възложител Оле Бьорн Шулстъд

Лице за контакт: Валерия Руменова Щилиянова – пълномощник, представител на фирма  
„Комюникейшън Консултинг“ ООД, ЕИК 131388694, с адрес гр. София, ж.к. Дървеница, бл.19, вх.В, ет.7,  
ап.106

Телефон: +359 890219145

e-mail: [communication@ctvp.net](mailto:communication@ctvp.net)

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура: Преустройство на Базова станция на „Теленор България“ ЕАД №5223 и Базова станция на „БТК“ ЕАД №BS3152.

Местоположение :сграда с ИД 51500.502.6.3, Несебър-нов град  
№1, общ.Несебър, обл.Бургас.

Молим за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

### Прилагам:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на общината
3. Даговор за наем от 02.04.2007г.
4. Договор за наем от 02.04.2007г
5. Пълномощно
6. Скица № 15-176857 / 29.04.2015г. Издадена от АГКК - гр.Бургас

Дата: 4.3.....2018г

Уведомител:.....  
/ Валерия Руменова Щилиянова – пълномощник/

# ОБЯВА

## до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.),  
„Теленор България“ ЕАД, ЕИК: 130460283, гр. София, област София, община Столична, район Младост, ж.к. „Младост“ 4, Бизнес парк „София“, сграда 6,  
„БТК“ ЕАД, гр.София, бул. „Цариградско шосе“ 115 И, BG831642181

## СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Настоящото инвестиционно предложение касае Преустройство на Базова станция на „Теленор България“ ЕАД №5223 и Базова станция на „БТК“ ЕАД №BS3152:

За Базовата станция №5223 на „Теленор България“ ЕАД се монтират:

- RRU модули на нова стойка IFS06(монтирана от „БТК“ ЕАД)
- Подмяна на RRU модули
- Секторни антени С,Е
- Радио-релейна антена

За Базовата станция №BS3152 на „БТК“ ЕАД се монтират:

- RRU модули на нова стойка IFS06
- Шкаф за технологично оборудване,монтиран в технологично помещение
- Секторни антени С,Е
- Радио-релейна антена

### Местоположение:

Сграда с ИД 51500.502.6.3, Несебър-нов град №1,общ.Несебър,обл.Бургас

Лице за контакт: Валерия Руменова Щилиянова – пълномощник

Телефон: +359 890219145

e-mail: communication@ctvp.net

Адрес: гр. София, ж.к. Дървеница, бл.19, вх.В, ет.7, ап.106

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ гр.Бургас - гр. Бургас 8000

ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, ет.3, email: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

Приложение: Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 02.04.....2007 год., между:

“КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на България, регистрирано по ф.д.№ 632 по описа на Софийски градски съд за 2001 година, парт. № 59868, рег.1, т. 668, стр. 56, Булстат 130460283, дан.№ 2221158884, с едноличен собственик „КОСМОТЕ–Мобилни телекомуникации” АД, Гърция, със седалище и адрес на управление София, община Младост, ж.к. “Младост” 4, Бизнес парк София, сграда 4, ет.5, надлежно представлявано от изпълнителния директор Танасис Йоанис Кацирубас, гражданин на Р. Гърция, л.л. № ..... изд. на 23.11.2006г. от МВР - София, чрез пълномощника си Полина Еленкова Еленкова, ЕГН : ....., л.к. № ..... издадена на 12.06.2000 г. от МВР – София, редовно упълномощен(а) с нотариално заверено пълномощно рег. № 6734/2006 г. на Нотариус Мариета Борисова Николова, с район на действие РС–София, вписан(а) в регистъра на нотариалната камара, под № 362, наричано по-долу Наемател, от една страна и от друга

Етажните собственици живущи в гр. Несебър, ул. „Хан Крум” N 49, представлявани от Жельо Неделчев Казаков, ЕГН ..... л.к. N ..... издадена от МВР гр. Бургас на 29.11.2001 г., жив в гр. Несебър ул. „Хан Крум” N 49, ет. 6, ап. 17, наричани по-долу Наемодател, се сключи настоящия договор относно следното:

## ЧЛЕН 1

1.1. Наемодателят отдава под наем на Наемателя, при условията на този договор, пространство от общо 15,67 / петнадесет цяло и шейсет и седем/ кв.м., находящи се в средната северна част на покрива, над помещението на асансьорната шахта, които ще се ползват за инсталирането на телекомуникационно инфраструктурно оборудване и инсталирането на антени. Наетото пространство може да бъде използвано при условията на този договор от Наемателя, „КОСМОТЕ–Мобилни телекомуникации”, или друго дружество, контролирано от „КОСМОТЕ–Мобилни телекомуникации”, или от производител на доставеното съоръжение, ако последният е надлежно оторизиран от „КОСМОТЕ–Мобилни телекомуникации” или от неговите дъщерни дружества да извършва изграждането и инсталирането на съоръженията

1.2. Наетото пространство е отбелязано на приложения архитектурен план, и/или чертеж, и/или скица (Приложение № 1 към настоящия договор, представляващо неразделна част от настоящия договор), подписан от Наемодателя и от Наемателя.

## ЧЛЕН 2

2.1. Наемателят поема, на собствени разходи, изпълнението на всички работи, необходими за инсталиране на оборудването и антените.

2.2 Страните изрично се уговарят, че Наемодателят няма да придобие собственост върху инсталираните телекомуникационни съоръжения и оборудване. Наемодателят ще посещава обекта на наема само в присъствие на Наемателя, в удобно за двете страни време.



инсталирането и функционирането на инфраструктурата и антените, така че да бъде обезпечено правилното функциониране на инфраструктурата и антените.

## ЧЛЕН 5

След подписване на настоящия договор, Наемателят има право да извършва всички необходими инфраструктурни работи за функциониране на мрежата и дейностите, упоменати в Член 2. Преди започването и след завършването на работата ще бъдат подписани приемо-предавателни протоколи относно състоянието на обекта на наема от представители на страните по договора и след отправена от Наемателя покана.

## ЧЛЕН 6

6.1. Общият месечен наем е договорен в размер на левовата равностойност на изчислена по курса на БНБ за деня.

6.2. Определеният в чл.6.1. месечен наем се заплаща от наемателя за инсталиране на 1 / един/ бр. мачти на покривното пространство на сградата. В случай на необходимост, наемателят има право да инсталира допълнителни мачти, за които дължи месечен наем в размер на \_\_\_\_\_ за всяка допълнителна мачта, извън първоначално инсталираните. Допълнителната наемна цена се дължи при условие и от датата на инсталирането на допълнителна мачта

6.3. Заплащането на наема се извършва в срок от първите 5 (пет) работни дни на всеки месец по банкова сметка, посочена от Наемодателя:

банкова сметка BG 76 CECB 9790 1077 6111 00

банков код BIC CECB BGSF

Централна кооперативна банка АД, клон Несебър

Титуляр на сметката Етажна собственост на гр. Несебър, ул. „Хан Крум“ N 49 – Жельо Н. Казаков, ЕГН \_\_\_\_\_ и Гергина Т. Янчева ЕГН \_\_\_\_\_

Наемателят няма право при никакви обстоятелства да удържа наема или да го прихваща с други претенции срещу Наемодателя, особено с претенции, които са относими към настоящия договор. За дата на плащането се счита датата на платежното нареждане на Наемателя.

## ЧЛЕН 7

7.1. Наетото пространство ще бъде използвано изключително за инсталиране на оборудване и антени и други подобни дейности, за които е издадена лицензия от Държавната комисия по далекосъобщенията. Наемателят има право да променя или заменя инсталираните антени в случай на необходимост. Наемателят е отговорен за надлежното използване на наетото пространство и следва да компенсира всяка виновно причинена от него вреда.

7.2. Наемателят гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани, отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност и са в съответствие с изискванията на Министерство на здравеопазването на Република България, както и на всички останали компетентни органи.



договора и приключва на 02.04.2017 год. При изтичане на десетгодишния срок, при условие, че договорът не е прекратен на друго основание, страните ще пристъпят към преговори за нов договор за наем за срок от пет години при същите условия, включително наемната цена, платима на Наемодателя, както са уговорени в настоящия договор. Настоящият договор може да бъде прекратен по всяко време по взаимно съгласие между страните.

10.2. В случай на прекратяване на настоящия договор от Наемодателя преди изтичане на уговорения срок, Наемодателят следва да заплати на Наемателя всички разноски, направени от последния във връзка с инсталиране и изграждане на обекта, направени с презумпцията, че договорът няма да бъде прекратен преди изтичане на уговорения срок, с изключение на прекратяване на основание чл.10.5.

10.3 Считано от датата на подписване на този договор, Наемателят има възможност да пристъпи към конфигуриране на настото пространство за мрежата, което ще бъде извършено в съответствие с Член 5 от договора.

10.4. Наемателят може да прекрати по всяко време настоящия договор с отправянето до Наемодателя на едномесечно предизвестие.

10.5. В случай, че по надлежния ред се установи незаконосъобразна експлоатация на телекомуникационното оборудване, което води до вреди за наемодателя, последният има право да прекрати на стоящия договор без предизвестие.

10.6. При прекратяване на договора наемателят се задължава да остави в полза на наемодателя подобренията направени в обекта на наема, без наемодателят да дължи заплащане на разходите по тяхното изграждане.

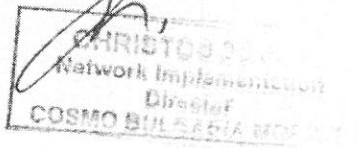
ЧЛЕН 11

Всички спорове по този договор или спорове, произтичащи от или касаещи неговото тълкуване, невалидност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани в съответствие с българското законодателство от компетентните български съдилища. В ДОКАЗАТЕЛСТВО НА КОЕТО страните сключиха и подписаха този договор в два оригинала на посочената по-горе дата.

За и от името на  
Наемодател

*[Handwritten signature]*

За и от името на  
Наемател



На 02.04.2017 г. СТОЯН АНГЕЛОВ  
нотариус в район-РС Несебър, рег.№ 208  
на Нотариалната камара, уредена в съгласие с  
подписите върху този документ, съставени от:  
Любана Ева и Игор Кеделич Катрина Ван Зегер  
с местожителство гр. Несебър  
Район на действие Несебър  
Reg.№ 3378 Събрание Несебър  
Помощник - нотариус Йорданка Йовчева

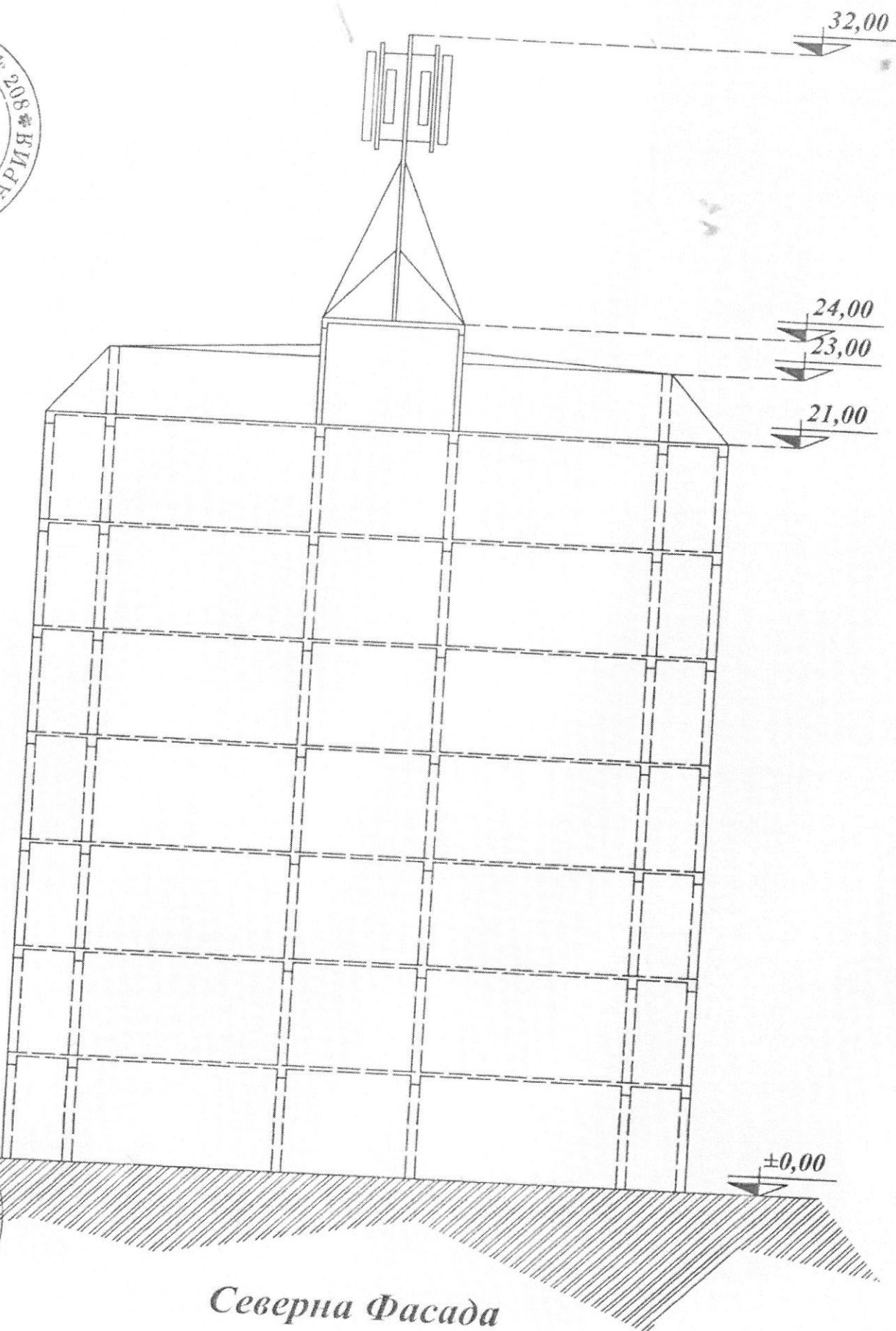
Помощник - нотариус  
Йорданка Йовчева



Site 5223

Nesebar, "Khan Krum" Str., bl.49, ent.A

№ 208  
ЯНУАРИ



ИУС Л  
ИУС  
Исх. вие  
БЪР  
БЪЛГАРИЯ

Северна Фасада

3. Да бъде упълномощен

*Мелхо Меденев Казаков* ЕГН

да *Гергина Трендевичева Зюева* ЕГН: / да открие  
банкова сметка в банка и банков клон по негова/ тяхна преценка, в която да се  
превежда месечния наем.

4. Месечният наем да бъде преведан по следната банкова сметка:

Банка *Централна Кракрамче Банк* клон *Несебър*  
б. сметка *IBAN: BG76 CECB 9790 1077 610000*  
б. код *BIC: CECB BG SF*  
титуляр *Мелхо М. Казаков* ЕГН  
*Гергина Т. Зюева* ЕГН

В случай, че няма открита банкова сметка, по която да бъде преведан уговореният  
наем общото събрание упълномощава:

с правото да посочи такава или да открие нова, като същата ще бъде указана при  
подписване на договора.

На събранието присъстваха собствениците на апартаменти, единодушно съгласни с  
взетите решения, а именно:

ап. № *1* /собственик/  
име *Харламов* ЕГН  
подпис.....

ап. № *2* /собственик/  
име *Димитрина Могарова* ЕГН  
подпис.....

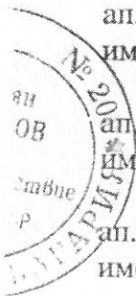
ап. № *3* /собственик/  
име *Димитър Яков Лазаров* ЕГН  
подпис.....

ап. № *4* /собственик/  
име *Танка Тейрова Колева* ЕГН  
подпис *Т. Колева*

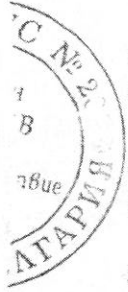
ап. № *5* /собственик/  
име *Христо Ангелов Колев* ЕГН  
подпис *Х. Колев*

ап. № *6* /собственик/  
име *Совко Анаст. Арчаудова* ЕГН  
подпис *С. Арчаудова*

ап. № *7* /собственик/  
име *Силвана Тейрова Трудова* ЕГН



*X*  
*Ми*



ап. №...../собственик/-  
име..... ЕГН.....  
подпис.....

ап. №...../собственик/-  
име..... ЕГН.....  
подпис.....

ап. №...../собственик/-  
име..... ЕГН.....  
подпис.....

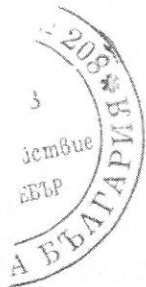
ап. №...../собственик/-  
име..... ЕГН.....  
подпис.....

ап. №...../собственик/-  
име..... ЕГН.....  
подпис.....

Управител на етажната собственост: .....







ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните

Тетяна Тунганджолова Ансера

ЕГН ..... л.к. №1 ..... издадена на 17.01.2001

от МВР гр. Бургас; собственик на апартамент № 4, ул. Хан Круш '49.

Анастасия Николова Иванова

ЕГН ..... л.к. №1 ..... издадена на 30.11.2000 ✓

от МВР гр. Бургас; собственик на апартамент № 49, ул. Хан Круш '49

Карме Хасан Осман

ЕГН ..... л.к. №1 ..... издадена на 25.10.2000г

от МВР гр. Бургас; собственик на апартамент № 49, ул. Хан Круш '49

4. ....

ЕГН ..... л.к. №1 ..... издадена на

от МВР гр. ....; собственик на

в качеството си на непосредствени съседни на:

с настоящата декларираме по смисъла на ЗВИ, че като непосредствени съседни на гореописаният недвижим имот сме съгласни да бъдат извършени необходимите строителни работи, промени и преустройства за разполагане на базова станция във връзка с договор за наем с "Космо България Мобайл" ЕАД.

ДЕКЛАРАТОРИ: 1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

4. ....



[Handwritten mark]



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Анастасия Николова Иванова

ЕГН от МВР гр. София, л.к. №1, издадена на 30.11.2000, собственник на вилата №1 в блок Ас. Др. Хан Крум 4

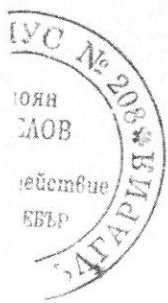
в качеството си на непосредствен съсед на: Тергина Трендафилова Ангелов с настоящата декларирам по смисъла на ЗУТ, че като непосредствени съседи на горепоисаният недвижим имот сме съгласни да бъдат извършени необходимите строителни работи, промени и преустройства за разполагане на базова станция във връзка с договор за наем с "Космо България Мобайл" ЕАД.

ДЕКЛАРАТОР: [Signature]

На 22.03.2004 Стоян Ангелов нотариус в район-ПС Несебър, рег. № 208 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, полагани на [Signature] с местожителство гр. Несебър Рег. № 2810 Събран е такса: лв. Нотариус:

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС Йорданка Йовчева

[Signature]



[Handwritten marks]