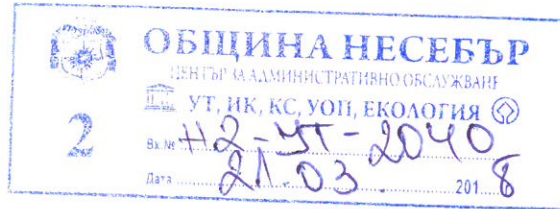


*Орешков,*  
*26.03.2018*

Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.



*Алх.*  
ДО  
Кмета на Община Несебър

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Паска Василева Пенкова, ул. "Мусала" №8а, гр. Поморие, община Поморие, с л.к. 643516842 издадена на 04.01.2012г., ЕГН 5307150656, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 27454.501.400 и УПИ VII-70 с идентификатор 27454.501.251 в кв.27 по плана на село Емона, община.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

*М. Веласкова*  
*17.03.2018*

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ул. „Мусала“ 8а, гр. Поморие, Община Поморие.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Лице за контакти: Паска Василева Пенкова

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ

Уведомяваме Ви, че Паска Василева Пенкова

има следното инвестиционно предложение: изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-70 , УПИ VI-70, УПИ V-70 и ПИ с идентификатор 27454.501.400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на изработения проект за изменение на ПУП-ПР е да се коригира регулационната граница между УПИ V-70 и УПИ IV-70 по границата от кадастралната карта и да се обособи ново УПИ съставено от УПИ VII-70 и ПИ с идентификатор 27454.501.400 и двата собственост на Паска Василева Пенкова.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Актуалното предназначение на имота е урбанизирана територия. Предвижданията на ПУП-ПР са обединяване на два имота, като новообразуваният се имот е предназначени за жилищно строителство. До имота има изграден черен път, Ел. мрежата е функционираща, има изграден локален водопровод, няма изградена канализация. Предвидено е използването на съществуващата инфраструктура и заустване на мръсната канализационна вода в изгребна яма, кубатурата и размерите на която ще бъдат уточнени в бъдеще. Срок на действие – безсрочно. Предполагаема дълбочина на изкопите до 2 метра, не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обхвата на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг вид план дейности.

Орган отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Несебър

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ VII-70 , УПИ VI-70, УПИ V-70, село Емона, община Несебър

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ локален водопровод, стопанисван от „ВИК“ ЕАД , канализацията чрез изгребна яма.

За електроснабдяването на новите обекти ще се ползва разпределителна касета, собственост на ЕВН България.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците в процеса на строителството ще се извозват по вид и количества съобразно извършеното строителство. В процеса на експлоатация отпадъците ще са битови и ще се събират и извозват съгласно изискванията за разделно събиране и извозване.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Всички отпадни води ще са битови, зауствени в изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ..... 21.03.2018г. ....

Уведоител: ..... *Велу* .....

(подпис)