

ДО

Община Несебър

М. Новаков
от 04.10.18г.

От Коста Новаков

ГР. Несебър

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, Коста Новаков има следното инвестиционно предложение: Уведомяваме Ви, че Коста Новаков, има следното инвестиционно предложение: ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА 2 БР.ЗХР В УПИ II-129, кв.31а с ид.№51500.501.244.1.3 по плана на гр. Несебър- Стар град, Община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Обектът е ситуиран в първия етаж на съществуваща жилищна сграда в УПИ II-129 от кв. 31а. С настоящата разработка не се променят контурите на сградата и застроената ѝ площ. Дял I се намира в северната част на етажа.

Проектът обхваща съществуващ ресторант, находящ се в първия етаж на съществуваща жилищна сграда.

Разработката представлява преустройство и разделяне на заведението на два броя ЗХР, с **предназначение бира-скара**.

Дял I и Дял II са с равна квадратура – всеки по 55,03 кв.м., като в няя не влиза стълбищната клетка.

Разделянето на две части става посредством зид с дебелина 25 см, показан в графичната част на проекта.

Дял I:

Съществуващата зала на ресторанта се преустроства в санитарен възел за посетители с две клетки и преддверие и бар. Останалата част остава зала за посетители. От залата с местата за сядане, посетителите ще имат възможност за директен визуален контакт с топла кухня, посредством широк остьклен отвор.

Входът към залата се осъществява от врата , разположена на източната фасада на сградата.

Входът за кухненския персонал е разположен на западната фасада, откъм вътрешния двор.

В кухнята са проектирани топла кухня и необходимите за заведението подгответелни. Умивалнята е в непосредствена близост до кухнята и залата за хранене. Издаването на храната става посредством шубер.

	ОБЩИНА НЕСЕБЪР	
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ		
УТ. ИК, КС, УОЧ, ЕКОЛОГИЯ		
2	№ 72-97-2899	201...
Bx №	Дата	18.04.2018

У ВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

М. Новаков
02.05.2018 г.
Годин

Зареждането на кухнята ще се извършва в извънрабочо време и за съхранение ще се използват хладилни шкафове и рафтове в кухнята.

Битовите помещения за персонала са разположени във втория жилищен етаж на сградата.

Под съществуващата стълбищна клетка е преустроен санитарен възел в две складови помещения за нуждите на двете заведения.

Настилката в кухнята ще бъде теракот, стените ще са облепени с фаянсови плохи на височина 1,50 м, таванът ще бъде покрит с латекс.

Санитарният възел ще бъде с плохи от теракота, стените – облепени с фаянсови плохи с $h=1,50$ м, таванът – латекс.

Санитарният възел е с естествена вентилация.

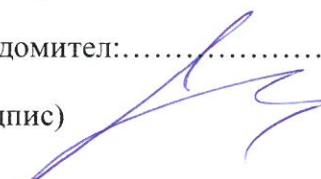
Носещата конструкция на съществуващата сграда е стоманобетонова а зидовете – тухлени. Покривът е четиристранен с дървена конструкция.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ!

Дата: 16.07.18

Уведомител:

(подпись)


0896 484 162