

Приложение № 5

акъм чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

до  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Бургас

копие

до  
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНІ  
УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ  
ВХ.№ 42-УГ-1330  
Дата 20.08.2016 г.

**У ВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от: "ГЛОРИАС ПРОПЪРТИС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к.1574, район "Слатина", ул. "Слатинска" №53, вх.Г, магазин 3, представявано от управителя – СИЯНА ЕВГЕНИЕВА КАЗАКОВА (име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: гр. София, п.к.1574, район "Слатина", ул. "Слатинска" №53, вх.Г, магазин 3, ЕИК 204011925 (седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, 8230, ул. "Струма" №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Сияна Евгениева Казакова

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ГЛОРИАС ПРОПЪРТИС" ЕООД има следното инвестиционно предложение: "Потвърждаване на решения за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, извършено със следните проекти:

1. "ПУП – ПЗ за ПИ 51500.45.70, по ККР на гр. Несебър", и
2. "ПУП – ПЗ за ПИ 51500.45.71, по ККР на гр. Несебър".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. за ПИ, с идентификатор 51500.45.70, Писмо Ваш изх.№3745/03.08.2006г. със заключение, че: "инвестиционното предложение: "Изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване, с общ капацитет 20 обитатели, в ПИ №045045, не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС", и
2. за ПИ, с идентификатор 51500.45.71, Писмо Ваш изх.№3499/19.07.2006г. със заключение, че: "инвестиционното предложение: "Изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване, с общ капацитет 20 обитатели, в ПИ №045046, не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС".

Във връзка с гореизложеното, както и за приключване на процедурата по потвърждаване на решенията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, е необходимо преписките да бъдат комплектовани с актуални становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно одобрените и влязли в сила ПУП – ПЗ за ПИ 51500.45.70 и ПИ 51500.45.71 е са установени за строителни петна за 4 вилни сгради, които съгласно посочените в предходната точка градоустройствени показатели, са 5 категория строеж.

Всяка от новопредвидените застройки представлява еднофамилна вилна сграда с максимален капацитет до 5 броя обитатели. Общийят брой обитатели е 20 за всеки от двата поземлени имота.

Сградите ще бъдат проектирани и изградени по традиционните строителни методи и практики.

През време на строителството им не е предвидено да бъдат извършвани сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земните маси около сградите, ползване на взрив за постигане дълбочината на фундиране и др.

За имота няма изградени връзки и отклонения от подземните комуникационни инфраструктури – съоръжения на електропреносната, водопроводна и канализационна мрежи.

За новопредвидените застройки ще бъдат сключени Предварителен договор с "ЕВН България Електроразпределение" АД, с който ще се предвиди прокарване на ново трасе за външно ел. захранване от съществуващата електропреносна мрежа НН 0.4кV на гр. Несебър.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди на сградите ще се осъществи от тръбен кладенец /сондаж/, който ще бъде реализиран в един от двата имота. Водното количество на сградите е оразмерено за 5 броя обитатели, за 4 еквивалент брой водочерпни кранове в сградата и 200 л/ж/ден – водоснабделна норма. Битово-фекалните води от сградите ще се отвеждат в безоточен резервоар, разположен под земята в зелената площ от ПИ с директен достъп от улицата, от който резервоар ще бъдат източвани от фекална кола по договор с "ВиК" Бургас.

Предмет на инвестиционното предложение е провеждане на процедура по потвърждаване на решенията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, което като документален процес не е свързано с извършването на СМР,

За нуждите на водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди от съществуващ тръбен кладенец /сондаж/ е предвидено водовземане с максимално водно количество  $Q_{max}/s=0.32l/s$ .

Водното количество на сградите е оразмерено за 5 брой жители, за 4 еквивалент брой водочерпни кранове в сградата и 200 л/ж/ден – водоснабделна норма.

Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПП, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др..

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните води от сградата ще се отвеждат в безотточен резервоар, разположен под земята в зелената площ от ПИ с директен достъп от улицата, който резервоар периодично ще бъде източван от фекална кола по договор с "ВиК" Бургас, откъдето ще бъдат транспортирани и третирани в най-близката ПСОВ.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)