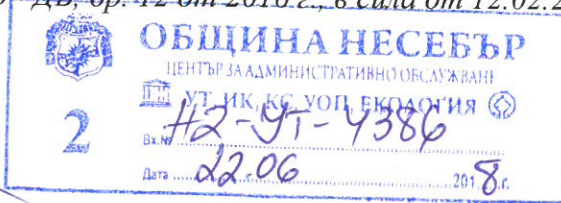


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БЪЛГЕРИАН БУРГЕР“ ЕООД – юридическо лице

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Триадица“, бул.”Витоша” № 44, ет.2; ЕИК 204078386

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.София, район „Триадица“, бул.”Витоша” № 44, ет.2; ЕИК 204078386

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0897 91 99 97; prima_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Кари Юхани Салмела - управител**

Лице за контакти: **Росица Михайлова тел. 0897 91 99 97**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **БЪЛГЕРИАН БУРГЕР“ ЕООД** представлявано от **Кари Юхани Салмела** има следното инвестиционно предложение:

Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 51500.56.52, по КККР на гр.Несебър, местност „Инджекьойско бласто”, Община Несебър, с цел промяна на отреждането за застрояване в ПЗ от „За офиси, складове и магазини за нехранителни стоки”, в отреждане „За бързо хранене”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 51500.56.52 по КККР на гр.Несебър, местност „Инджекьойско бласто”, Община Несебър.

М. Караджова
25.06.2018

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ с идентификатор 51500.56.52 по КККР на гр.Несебър, местност „Инджекьойско блато”, Община Несебър е с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – „За складоба база”.

Във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя за реализиране на промяна на отреждането за застрояване в ПЗ от „За офиси, складове и магазини за нехранителни стоки” в отреждане „За бързо хранене” се налага промяна в ПУП-ПЗ.

Планът за застрояване е с устройствени показатели в устройствена зона „Пп”, както следва: Кпл. – 60 %; Кинт – 2,00, височина - 10 м и минимална озеленена площ – 30 %. За зона „Пп” е допустимо отреждане „За бързо хранене”, съгласно чл.25, ал.2 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ и запазване на другите устройствени показатели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 198, том I, рег.№ 2290, дело № 193/2018 г.;

Скица №15-282443-08.05.2018 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.56.52, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас.

орган по одобряване - **Гл. архитект на община Несебър;**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Несебър, Община Несебър, местност „Инджекьойско блато”, ПИ 51500.56.52;

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично замърсяване-инвестиционното предложение не предполага такова.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопровод, с водоземане от съществуваща улична водопроводна мрежа.

За измерване на консумираните водни количества в близост до водоземането ще се изгради водомерна шахта в парцела.

Конкретното оразмеряване ще бъде посочено в инвестиционния проект. Същото ще бъде в съответствие с нормите и ще бъде съобразено със застроената площ на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Конкретното оразмеряване на битовите отпадни води, ще бъде посочено в инвестиционния проект в съответствие с нормите и ще бъде съобразено с броя на консуматорите.

Отвеждането на отпадъчните води ще е чрез СКО в същ. канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе

задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Приложено копие от обява в ежедневник.
Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 198, том I, рег.№ 2290, дело № 193/2018 г.;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Скица №15-282443-08.05.2018 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.56.52, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 22.06.2018г.

Уведомител:

(подпис)