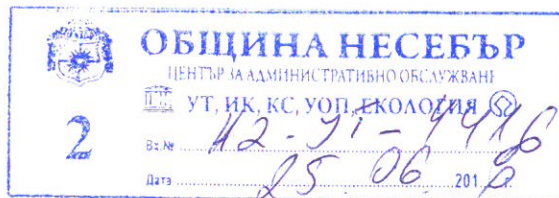


До

Кмета на община Несебър



УВЕДОМЛЕНИЕ

от

От ДИТ Хотели ООД

гр. София, бул. Витоша 180, ет. 3, ап. 9 ЕИК 130162023

Пълен пощенски адрес: гр. София п.к.1000, бул. Витоша 180, ет. 3, ап. 9

Телефон, факс: 02/9515000 и ел. поща (e-mail): office@ditgroup.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Румен Асенов Чандъров
– Управител

Лице за контакти: Христо Радославов Радев – служител
e-mail: office@ditgroup.com

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.) Ви уведомявам за нашето инвестиционно предложение:

„Изграждане на ваканционно селище СЪНИ БИЙЧ ХИЛС с еднофамилни и двуфамилни къщи в землището на гр. Несебър, община Несебър в имоти с №№ 51500.201.145, 51500.201.195 (стар идентификатор 51500.201.146), 51500.201.196 (стар идентификатор 51500.201.147), 51500.201.148, 51500.201.149 (стар идентификатор – същия) и 51500.201.152

Моля, за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам на хартиен и електронен носител:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирана засегнатата общественост на територията на община Несебър.

С уважение,

Р.Чандъров – Управител



М. Караджовска
26.06.18г

О Б Я В А

до засегнатата общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.) **дружество ДИТ Хотели ООД**

СЪОБЩАВА

на засегнатата общественост на най-ранен етап, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на ваканционно селище СЪНИ БИЙЧ ХИЛС с еднофамилни и двуфамилни къщи в землището на гр. Несебър, община Несебър в имоти с №№ 51500.201.145, 51500.201.195 (стар идентификатор 51500.201.146), 51500.201.196 (стар идентификатор 51500.201.147), 51500.201.148, 51500.201.149 (стар идентификатор – същия) и 51500.201.152 в землището на гр. Несебър, община Несебър“.

Проектът е ново инвестиционно предложение с обща използвана площ от 215,723 дка, попада в Приложение №1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС – точка 14. “Туризм и отдих“ подточка а) „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях“ и подлежи на задължителна Оценка на въздействието върху околната среда.

Селището ес предвижда да бъде от *“затворен тип“*, със ситуиране на жилищни сгради и индивидуални еднофамилни и двуфамилни къщи за сезонно ползване, търговски и обслужващи обекти, административно-стопанска сграда с приемен блок, сектори за спорт и рекреация, водни басейни и атракции, спортни игрища, детски площадки, пикник, заведения за хранене и др.

Проектното предложение създава пространство за богато озеленяване на имотите, с максимално запазване на съществуващата дървесна растителност.

Инвестиционното предложение се ситуираща в непосредствена близост до първокласен път I- 9 /Бургас-Варна/, като има осигурена сервитутна ивица над 50 м между пътя и бъдещото ваканционно селище.

Основната цел на изграждането ваканционното селище е да предложи качествени услуги за отдих и рекреация, което ще допринесе за задоволяване на търсенето в района на община Несебър по южното българско Черноморие.

Обхватът на строителство е съобразен с имотните граници. Има изготвен проект, съгласно който строителството ще започне от ПИ 51500.201.145 и ще завърши в ПИ 51500.201.149. Рекреационната инфраструктура за посетители ще включва малки

басейни, спортни игрища, пешеходни алеи и панорамни площадки, като се създава пространство за богато озеленяване.

➤ **обща използвана площ** – 215,723 дка.

➤ **Пътна инфраструктура**

ПИ с № 51500.201.152 е определен за осигуряване на подход (пътно отклонение). Основният транспортен достъп до бъдещото курортно селище се осигурява от съществуващ асфалтов път, водещ до атракционно заведение “Ханска шатра”, като е осигурен буферен паркинг за 100 коли за гости на комплекса. За осигуряване на транспортен достъп до всеки имот съсобствениците са дали съгласие за право на преминаване през имотите с цел прокарване на вътрешно-алейна мрежа на курортното селище. При изработване на транспортно-комуникационната схема на селището са отчетени теренните особености и бъдещото застрояване по етапи и сектори, като е прокарана вътрешно-алейна мрежа с ширина 6 м и са ситуирани паркинги на подходящи места с цел минимални земни работи и максимално запазване на съществуващата висока растителност.

➤ **Техническа инфраструктура**

Предвижда се водоснабдяването на селището да се осъществи от водоем “Ханска шатра”, а площадковата канализация да се заусти в новоизградения канализационен колектор, западно по път I-9.

Осигурен е сервитут по 6 м от двете страни на довеждащия водопровод до водоем “Ханска шатра”, както и 40 метрова ивица без застрояване около самите водоеми.

Електроснабдяването ще бъде осъществено чрез изграждането на 4 или 5 трафопоста в чертите на селището, които ще се хранят от изграждащата се в непосредствена близост нова Ел-подстанция “Слънчев бряг”.

Подробно описание на проекта е дадено в Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се предвижда емисионното натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда да е в незначителни размери и с локален обхват в района на производствената площадка.

За контакти : Христо Радославов Радев – служител; e-mail: office@ditgroup.com

Осигурен достъп до информацията по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица срок - 14 дни от публикуване на обявата в Интернет страницата на община Тунджа и Екобулпак АД гр. София

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – Бургас.