


УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

	ОБЩИНА НЕСЕБЪР
	ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
2	УТ, ИК, КС, УОД-ЕКОЛОГИЯ
Вх. №	42-УТ-1238
Дата	21.02.2019

от Яна Недялкона Спирова, ЕГН 4607020570 и

Христо Харалампиев Спиров, ЕГН 4403246520

Постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.53, вх.1, ет.7

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.53, вх.1, ет.7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 446565

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Христо Спиров ; 0888 446565

УВАЖАЕМ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че съсобствениците на магазин в сграда „А“ в ПИ 51500.86.10, местност „Кокалу“ по КККР на гр. Nessebar имат следното инвестиционно предложение: Разделяну на магазина на два търговски обекта и смяна на предназначението.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В ПИ 51500.86.10 е построена сграда „А“ съгласно одобрени проекти. С нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 166, том I, рег.№ 1263, дело №161 от 2014 год. сме получили като собственост магазин от 166,96 м², намиращ се в приземния етаж на сграда „А“.Предвидено е магазинът да бъде за промишлени стоки. Сградата е все още незавършена и за нея няма издадено разрешение за ползване. Поради променените ни инвестиционни намерения желаем да бъде извършена промяна по време на строителството, при която обектът - магазин за промишлени стоки бъде разделен на два обекта - „Магазин за пакетирани хранителни стоки“ и „Магазин за бутилирани напитки“, всеки с площ 83,48 м².

ПИ 51500.86.10 е част от урбанизираната територия.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

М. Караджикова
М. Филочева
22.02.19

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът се намира в границите на урбанизираната територия и около него инфраструктурата е реализирана (водопровод, електрозахранване, улици). Сграда „А“ е свързана със съществуващата инфраструктура. Предварителните договори с експлоатационните предприятия са предадени в Община Несебър и въз основа на това е получено разрешението за изграждане на сградата. Исканата от нас промяна е вътрешна преработка на одобрен проект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Несебър , ПИ 51500.86.10; координатите в координатна система БГС 2005 са посочени в приложената скица , издадена от АГКК Бургас

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът , респ. съществуващата сграда, са свързани със съществуващата ВиК мрежа

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

-
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци, създадени при експлоатация на обектите, ще се обслужват от фирмата, която има сключен договор с Община Несебър

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обектите ще бъдат обслужващи (предназначение - търговия) и ще се използват целогодишно. Предполаганото количество на битово – фекалните води ще бъде около 0,25 м³/ден. Съществуващият обект е присъединен към мрежата на ВиК на територията на гр.Несебър

1. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма такива

Прилагам:

1. Документи за собственост – копие от н.а. №166, том I, рег.№ 1263, дело №161 от 2014 год.;
2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – копие от скица № 15-55743 – 24.01.2019 год. от КККР на гр.Несебър с виза за проектиране № 054 / 15.02.2019 год., издадена от Община Несебър

Дата:21.02.2019 год.

Уведомител:

(подпис)