

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Венцислав Асенов Левов**, с. Кошарица, ул. Осогово, в.з. Чолакова чешма №1, тел. 0885.544.544

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

ЕГН 7409046041, едноличен собственик и управител на „ВЕНИ – М“ ЕООД, собственик на ПИ с ид.№.51500.56..56, по к.к. на гр. Nessebar

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Община Nessebar, с. Кошарица, ул. Осогово, в.з. Чолакова чешма №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата Възложител: **Венцислав Асенов Левов**

Лице за контакти (пълномощник):

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение: за реализиране на строеж на "Склад за промишлени стоки" в ПИ с ид.№51500.56.56, по К.К. на гр. Nessebar, м.Инджекьойско блато, Община Nessebar. С цел – съхранение на инвентар.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата ще бъде самостоятелна, разположена на нормативни отстояния в УПИ, с изцяло складова функция. Показателите на застрояване са посочени в приложената графична част – „Ситуация“ и „Обяснителна записка“ по част Архитектура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инженерната инфраструктура се осигурява от наличните системи и мощности на съществуващата техническа инфраструктура за гр. Несебър.

Електроснабдяването на сградата ще се осигури от съществуваща разпределителна касета, разположена на границата на имота, собственост на „ЕВН България Електроразпределение” АД

Не се предвижда използване на взривове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението е в съответствие с действащия застроителен план за района

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Строежът ще бъде изцяло в в ПИ с ид.№51500.56.56, по К.К. на гр. Несебър, м. Инджекьойско блато, Община Несебър.. В съответствие с Н.А. №2, том X, дело 1357 от 27.12.2018 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се ползват природни ресурси. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, според указанията на ВиК. Битово-отпадъчните води ще се заустват в РЩ, в парцела и посредством площадковата канализация се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в улицата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат дейности предполагащи отделяне на вещества, в последствие

замърсяващи водата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат дейности предполагащи отделяне на вещества, в следствие замърсяващи въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на строителството отпадъците ще бъдат събирани разделно – стъкло, хартия, пластмаса и др. Преобладаващата част от отпадъчните материали ще бъдат вложени в новата сграда. Строителните отпадъци, които не подлежат на повторна употреба, ще бъдат раздробявани и поставяни за съхранение в отделни контейнери, според вида и естеството им. В рамките на строителната площадка отпадъците ще се съхраняват до последващо транспортиране до друг обект с цел оползотворяване или обезвреждане. Чрез рециклиране отпадъчните материали ще се преработват в продукти, материали или вещества за първоначалната им цел или за други цели.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества битови отпадъчни води са с приблизителни стойности $Q_{бит}=0,55$ л/с за обекта. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в канализацията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химически вещества и дейности на строителната площадка и при експлоатация на "Склад за промишлени стоки".

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население - обява във в. "Ало, Бургас", съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.03.19

Уведомител: 

(подпис)