



Г. Атанасов  
18.06.1997

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от

Универсален пенсионен фонд „Доверие“ (УПФ „Доверие“), Професионален пенсионен фонд „Доверие“ (ППФ „Доверие“), Доброволен пенсионен фонд „Доверие“ (ДПФ „Доверие“)

гр. София, ул. „Тинтява“ № 13 Б, вх.А, ет.7

ЕИК: 130474628 на УПФ „Доверие“, Ф. Д. № 210/2001 г. на СГС.

ЕИК: 130427646 на ППФ „Доверие“, Ф. Д. № 13905/2000 г. на СГС

ЕИК: 130410344 на ДПФ „Доверие“, Ф. Д. № 12540/2000 г. на СГС

Пълен пощенски адрес: 1113 гр. София, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 13 Б, вх.А, ет.7

Мирослав Marinov – Изпълнителен директор и Даниела Петкова – Председател на Управителния съвет, на ПОК „Доверие“ АД, представляващи:

УПФ „Доверие“ възложител,

ППФ „Доверие“ възложител и

ДПФ „Доверие“ възложител.

Лице за контакти: М.Маринов

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Тинтява“ № 13 Б, вх.А, ет.7

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Тинтява“ № 13 Б, вх.А, ет.7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 (2) 4646102, m\_marinov@poc-doverie.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Мирослав Marinov – Изпълнителен директор и

Даниела Петкова – Председател на Управителния съвет

Лице за контакти: Мирослав Marinov – изпълнителен директор; +359 (2) 4646102, m\_marinov@poc-doverie.bg

## УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Настоящата информация по чл. 4, ал.3, от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционното предложение на УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“, ДПФ „Доверие“ за: „**Водовземане чрез изграждане на 2 (два) броя нови съоръжения, за ползване на подземни води с цел поливни нужди и измиване на настилки (други цели) в поземлени имоти с идентификатори 51500.31.24 и 51500.31.25, м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, собственост на УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“, ДПФ „Доверие“.**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на два броя тръбни кладенци с дълбочина: ТК-1 – 40,0 м и ТК-2 – 45,0 м и обхваща три основни дейности:

- I етап – изграждане на водовземните съоръжения;
- II етап – опитно-фильтрационни изследвания (ОФИ);
- III етап – водовземане.

I етап - включва следните дейности: подготовка на сондажна (работна) площадка, направа на тръбните кладенци(сондиране) и рекултивация на терена.

Изграждането на водовземните съоръжения ще се реализира в ПИ 51500.31.24 и ПИ 51500.31.25 м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

Сондирането ще бъде осъществено със сондажна апаратура УРБ 2,5 А или подобна, с права промивка и роторно задвижване на работния инструмент. Съобразно очаквания геологически строеж и хидрогеоложките условия, конструкцията на кладенците ще има следния вид:

За ТК-1 (с проектна крайна дълбочина 40,0 м):

Интервали, m	Диаметър на сондиране, mm	Диаметър на обсаждане, mm
0,00-3,50	Φ 350	Φ 300, PVC колона задтръбна циментация
0,00-40,00	Φ 220	Φ125/5,5 mm, експлоатационно-фильтрова PVC колона, съставена от плътни тръби и филтри, с очаквано разположение на филтрите в интервала: 10,0 - 35,0 m. В интервала от 0,00 до 10,00 m ще се постави плътна тръба. Плътна тръба ще има и в интервала 35,0 – 40,0 m, която ще изпълнява ролята и на утайник.

За ТК-2 (с проектна крайна дълбочина 45,0 м):

Интервали, m	Диаметър на сондиране, mm	Диаметър на обсаждане, mm
0,00-3,50	Φ 350	Φ 300, PVC колона задтръбна циментация
0,00-45,00	Φ 220	Φ125/5,5 mm, експлоатационно-фильтрова PVC колона, съставена от плътни тръби и филтри, с очаквано разположение на филтрите в интервала: 10,0 - 40,0 m. В интервала от 0,00 до 10,00 m ще се постави плътна тръба. Плътна тръба ще има и в интервала 40,0 – 45,0 m, която ще изпълнява ролята и на утайник.

II етап – опитно-фильтрационни изследвания (ОФИ) след завършване на сондажните работи, ще включват:

Ерлифтно водочерпене с цел изчистване на кладенците и увеличаване на проводимостта в прилежащата до сондажния ствол част от водоносния хоризонт, като водочерпенето ще се проведе до пълното избистряне на черпената вода.

Поединично и съвместно опитно-фильтрационно изследване (водочерпене) в кладенците, с цел определяне на филтрационните характеристики на водоносния пласт, понижението в него и в самите водовземни съоръжения. По време на опитното водочерпене ще се проследява понижението на водното ниво в кладенците и след прекратяване на черпенето - възстановяването на водното ниво в тях. Резултатите ще бъдат документирани в дневник и използвани за определяне на филтрационните параметри на водоносния пласт.

Хидравличен тест с най-малко три хидравлични стъпала на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен, с цел определяне на хидравличната ефективност на кладенците.

В края на опитно филтрационните изследвания ще бъде взета по една водна проба от всяко водовземно съоръжение за пълен химичен анализ в съответствие с изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Анализите на химическия състав на подземните води ще бъдат проведени в акредитирана химическа лаборатория.

**III етап – водовземане**, включва каптиране на устията на тръбните кладенци, монтаж на потопяма помпа и оборудване за измерване на дебита/ ползваният воден обем, кабел на ел. захранване и водовземане.

Подземните води, които ще се добиват чрез проектните водовземни съоръжения ще се използват за поливане на зелени площи и измиване на настилки в Курортен комплекс „Доверие – Св. Влас“. Комплексът ще включва жилищни групи от апартаменти за сезонно обитаване и заведения за обществено хранене, които ще бъдат изградени в обхвата на ПИ 51500.31.24 и ПИ 51500.31.25 м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

Координати на тръбните кладенци (ТК-1 и ТК-2) в WGS 84, както следва:

Тръбен кладенец - ТК-1: N 42°42'34,182"; E 027°44'24,275"; Тръбен кладенец - ТК-2: N 42°42'30.694"; E 027°44'26.696"

Инвестиционното предложение – **проектиране и изграждане на два броя кладенци е ново**. Попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г“ за водоснабдяване „дълбоки сондажи“ или Приложение № 2 от ЗООС, т.10, подточка „н“, „добив на подземни води .....“;

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

#### **Основни процеси**

Сондирането на тръбните кладенци ще бъде осъществено със сондажна апаратура УРБ 2,5 А или подобна, с права промивка и роторно задвижване на работния инструмент. Съобразно очаквания геологични строеж и хидрогеологични условия, конструкцията на кладенците ще има следния вид:

- **За ТК-1 (с проектна крайна дълбочина 40,0 м):**

- от 0,0 до 3,5 m – сондиране с диаметър 350 mm, спускане на метална кондуктурна колона с диаметър 300 mm и изпълнение на задтърбна циментация.

- от 0,0 до 40,0 m – сондиране с диаметър 220 mm, спускане на експлоатационно-фильтрова PVC колона с Ф125/5,5 mm, съставена от плътни тръби и филтри, с очаквано разположение на филтрите в интервала: 10,0 - 35,0 m. В интервала от 0,00 до 10,00 m ще се постави плътна тръба. Плътна тръба ще има и в интервала 35,0 – 40,0 m, която ще изпълнява ролята и на утайник.

Предвижда се водочерпенето от сондажа да се извърши с потопяма помпа, спусната на дълбочина 37,0 m от повърхността.

- **За ТК-2 (с проектна крайна дълбочина 45,0 м):**

- от 0,0 до 3,5 m – сондиране с диаметър 350 mm, спускане на метална кондуктурна колона с диаметър 300 mm и изпълнение на задтърбна циментация.

- от 0,0 до 45,0 m – сондиране с диаметър 220 mm, спускане на експлоатационно-фильтрова PVC колона с Ф125/5,5 mm, съставена от пътни тръби и филтри, с очаквано разположение на филтрите в интервала: 10,0 - 40,0 m. В интервала от 0,00 до 10,00 m ще се постави пътна тръба. Пътна тръба ще има и в интервала 40,0 – 45,0 m, която ще изпълнява ролята и на утайник.

Водочерпенето от сондажа ще се извършва с потопяма помпа, спусната на дълбочина 42,0 m от повърхността.

На устията на тръбните кладени ще бъдат изградени самостоятелни бетонови шахти, в които ще се инсталира оборудването за експлоатация и контрол на водовземането. Шахтите ще се затварят с капак, заключван с катинар. Така съоръженията и прилежащите им инсталации ще се предпазват от компрометиране и атмосферни влияния. Кладенците ще бъдат изградени след издаване на разрешително за водовземане, чрез нови съоръжения от директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – гр. Варна и предварително Становище / Решение за преценка необходимостта от ОВОС и оценка съответствие с Планове и програми) от РИОСВ - Бургас.

### **Капацитет**

В таблицата са описани необходимите водни количества.

Сондаж	Наименование на обекта на водоснабдяване	Поливане			Измиване на настилки			Общо необходимо количество вода			
		Вегетативна площ, m <sup>2</sup>	Напоителна норма, (l/day)/m <sup>2</sup>	Вода необходима за напояване, m <sup>3</sup> /year	Площ, m <sup>2</sup>	Норма, (l/day)/m <sup>2</sup>	Вода необходима за измиване на настилки, ,m <sup>3</sup> /year	Сумарен годишен воден обем m <sup>3</sup> /year	Максимален дневен дебит, l/s	Средноденонощен дебит, l/s	Средногодишен дебит, l/s
ТК-1	Курортен комплекс „Доверие – Св. Влас“	10049,72	6	14472	3551	3	2557	17029	1,2	0,8	0,5
ТК-2	Курортен комплекс „Доверие – Св. Влас“	7985,39	6	11499	2927	3	2107	13606	1,0	0,7	0,4

ТК-1: максимален деновонощен дебит 1,2 l/s, средноденонощен дебит 0,8 l/s и годишен воден обем 17029 m<sup>3</sup>.

ТК-2: максимален деновонощен дебит 1,0 l/s, средноденонощен дебит 0,7 l/s и годишен воден обем 13606 m<sup>3</sup>.

### **Обща използвана площ;**

Площта на имотите в които ще се изградят тръбните кладенци е следната:

ПИ с идентификатор: 51500.31.24 – 15 694 кв.м

ПИ с идентификатор 51500.31.25 - 18 060 кв.м.

### **Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.).**

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

**Предвидени изкопни работи:** Не се предвиждат.

#### **Ползване на взрив:**

Не се предвижда ползване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение има самостоятелен характер. То не е част от други предложения и не засяга други инвестиционни проекти. Реализацията на ИП не е свързана с инвестиционни намерения в други съседни имоти

Кладенците ще се включат в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения от БДЧР, изграждане на самите кладенци и приемането им от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – Бургас – във връзка с настоящото уведомление за ИП.

Кладенците ще се включат в експлоатация, съгласно Закона за водите и съществуващата нормативна уредба.

Орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение е РИОСВ – Бургас и БДЧР.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Местоположение на обекта:** Курортен комплекс „Доверие – Св. Влас”, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас разположен в ПИ 51500.31.24 и ПИ 51500.31.25 м. Юрта/Балкана.

**Местоположение на проектирани кладенци:** ПИ 51500.31.24 и ПИ 51500.31.25 м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас. Проектните им географски координати – WGS-84, са както следва:

Тръбен кладенец - ТК-1: N 42°42'34,182"; E 027°44'24,275".

Тръбен кладенец - ТК-2: N 42°42'30.694"; E 027°44'26.696".

**Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ):**

Реализирането на ИП не предполага въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност дивите птици (33 „Емине“). ИП не противоречи на режима на защитената зона, определена със заповедта на министъра на околната среда и водите за обявяването й.

#### **Обекти, подлежащи на здравна защита:**

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху обекти подлежащи на здравна защита.

#### **Територии за опазване на обектите на културното наследство:**

В обхвата на ИП не са налични обекти на културното наследство, а и спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на два броя тръбни кладенца за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

#### **Очаквано трансгранично въздействие:**

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:**

Кладенците ще бъдат ситуирани на територията на разглежданите имоти. Има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

##### **Питейно – битово водоснабдяване на обекта:**

Не се предвижда използването на подземната вода от тръбните кладенци за питейно-битово водоснабдяване на обекта. Обекта ще се водоснабдява от местния ВиК оператор.

**По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, в инвестиционното предложение не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.**

**Няма да се ползва взрыв.**

**Необходимост от изграждане на нови съоръжения.**

На устията на тръбните кладени ще бъдат изградени самостоятелни бетонови шахти, в които ще се инсталира оборудването за експлоатация и контрол на водовземането. Шахтите ще се затварят с капак, заключван с катинар. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектните кладенци ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква генериране на вредни вещества във въздуха по време на изграждане на тръбните кладенци.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

В хода на дейностите по изграждане на сондажите са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, които са свързани основно със зареждането на сондажната машина с гориво. С цел предотвратяването на разливи, при зареждане под резервоара ще се полага полиетилен. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина до 0,2 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

В процеса на сондирание ще се използва глинеста промивка, предназначена за отстраняване на сработения материал от забоя на сондажа. Своеобразния шлам ще се събира в предварително подгответен утайник. След приключване на сондажните дейности той ще се транспортира и депонира в най-близкото до площадката сметище. След изгребването на отстранения при сондиранието материал, утайникът ще се запълни и рекултивира.

При сондирането, изграждането и опитно-фильтрационното изследване на тръбните кладенци ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба № 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

При изграждането на тръбните кладенци няма да се генерират отпадни води.

При извършване на водочерпенето за определяне на хидрогеоложките параметри на тръбните кладенци, подземните води ще се заузват в наличната канализация.

#### **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на два броя кладенци за добив на подземна вода и не е свързан с генериране, транспорт или съхранение на опасни химични вещества и/или третирането им.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие от скица на ПИ с идентификатор 51500.31.24
2. Копие от скица на ПИ с идентификатор 51500.31.25
3. Копие от документ за собственост – нотариален акт № 181, том XVII, рег. № 10447, дело № 3238 от 2007 г.
4. Копие от документ за собственост – нотариален акт № 182, том XVII, рег. № 10448, дело № 3239 от 2007 г.
5. Копие от документ за собственост – нотариален акт № 111, том IX, рег. № 8329, дело № 1580 от 2011 г.
6. Копие от Уведомление и обява (с входящ номер), на община Несебър, съгласно чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*, за изясняване на обществения интерес за инвестиционното предложение.

Дата: 26.03.2019 г.

Подпись и печать: 1. ....

Мирослав Маринов  
Изпълнителен директор

2. ....  
Даниела Петкова  
Председател на Управителния съвет

# **О Б Я В А**

## **до заинтересованите лица и общественост**

На основание Приложение № 2 към чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003 г.)

**, „УПФ „Доверие”, ППФ „Доверие”, ДПФ „Доверие” -**

**адрес: гр. София, ул. „Тинтява” № 13 Б**

## **СЪ О Б Щ А В А**

**за инвестиционното предложение за:**

**„Водовземане чрез изграждане на 2 (два) броя нови съоръжения, за ползване на подземни води с цел поливни нужди и измиване на настилки (други цели) в поземлени имоти с идентификатори 51500.31.24 и 51500.31.25, м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, собственост на УПФ „Доверие”, ППФ „Доверие”, ДПФ „Доверие”.**

Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на 2/два/ броя тръбни кладенеца (ТК-1 и ТК-2) за добив на подземни води за поливане на зелени площи и измиване на настилки в поземлени имоти с идентификатори 51500.31.24 и 51500.31.25 м. Юрта/Балкана, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

Дейността ще се извършва в периода 1 март - 30 октомври или 240 дни.

По време на експлоатацията „УПФ „Доверие”, ППФ „Доверие”, ДПФ „Доверие” ще извършват мониторинг на качеството и количеството на подземните води в съответствие с чл.174 от Закона за водите.

Мирослав Маринов – изпълнителен директор; +359 (2) 4646102, [m\\_marinov@poc-doverie.bg](mailto:m_marinov@poc-doverie.bg)

За контакти: Мирослав Маринов, адрес гр. София, ул. „Тинтява” № 13 Б, вх.А, ет.7, тел: +359 (2) 464 6102, e-mail: [m\\_marinov@poc-doverie.bg](mailto:m_marinov@poc-doverie.bg)

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – Бургас: 8000 гр. Бургас ж.к. "Лазур", ул. "Перущица" № 67, ет.3, тел.: 056 813 205, факс: 056 813 200, e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

Приложение:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС