

До кмета на  
Община Несебър



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от : Норберт Фрике; гражданин на ФР Германия, адрес във  
ФРГ 06905 Бад Шмиидеберг, ул. „Линденщрасе“ 43а

лице за контакти (съгл. пълномощно):

Диляна Димитрова Дучева

Телефон: +359 88 2449978; (e-mail): diliana\_nesebar@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Норберт Фрике има следното инвестиционно предложение: „**Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII и УПИ VIII, кв. 9 по плана на с. Емона, общ. Несебър (ПИ №27454.501.365 и ПИ №27454.501.366 по КК)**“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII и УПИ VIII, кв. 9 по плана на с. Емона, общ. Несебър е изготвено по желание на собственика на имота и **на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.**

Настоящата разработка за изменение на ПУП - ПРЗ предвижда:

- промяна на страничната регулационна линия към УПИ III по съществуващите имотни граници, съгласно §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ;
- обединяване на УПИ VII и УПИ VIII чрез премахване на вътрешната регулационна граница между двата имота и обособяване на нов УПИ, чиито номера се променят, във връзка с идентификатора по КК, на УПИ VII 365,366.
- завишаване на коефициента за плътност на застрояване (П застр) от 40 % на 60 %;

Не се променя отреддането за „**жилищно строителство**“ и начина на застрояване - **свободно основно застрояване.**

М. Бонучинова  
15.07.19г

Планът ще се реализира в УПИ VII /ПИ 27454.501.365/ и УПИ VIII /ПИ 27454.501.366/, кв. 9 по плана на с. Емона, общ. Несебър. Имотът не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. От реализацията на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):**

По време на бъдещо строителство използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

– битови отпадъци:

Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за застрояване, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

– строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

**8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/ водоплътна изгребна яма и др.)**