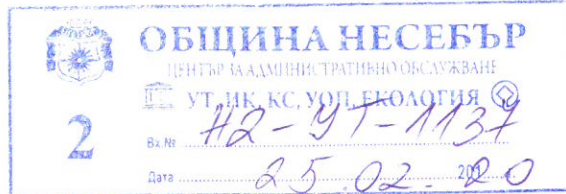


ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
гр. Несебър,  
ул. „Еделвайс” №10



*М. Караджиева  
02.03.2020*

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение: „Проект за преустройство на стълби с оглед на постигане на достъпна архитектурна среда“, в УПИ I-общ., кв.91 по плана на гр.Несебър, с идентификатор по КК – ПИ 51500.502.133 и ПИ 51500.502.145, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя „ПЛЕЙ ГЕЙМС“ ЕООД представявано от Пламена Джурова,

Ви уведомявам за инвестиционно предложение:

„Проект за преустройство на стълби с оглед на постигане на достъпна архитектурна среда“, в УПИ I-общ., кв.91 по плана на гр.Несебър, с идентификатор по КК – ПИ 51500.502.133 и ПИ 51500.502.145, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

С уважение. *[Signature]*

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „ПЛЕЙ ГЕЙМС“ ЕООД представлявано от Пламена Джурова - НАЕМАТЕЛ,  
ЕИК 204013933, с адрес: гр.София, ж-к „Люлин-4“, бул.“Панчо Владигеров“ № 1  
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, ж-к „Люлин-4“, бул.“Панчо Владигеров“ № 1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, ПК 1000, ж-к „Люлин-4“, бул.“Панчо Владигеров“ № 1  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0888 41 74 21; prima\_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Пламена Лазарова Джурова -  
Управител**

Лице за контакти: **Величко Бошев, телефон 0888 41 74 21**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ПЛЕЙ ГЕЙМС“ ЕООД представлявано от Пламена Джурова  
има следното инвестиционно предложение: „Проект за преустройство на стълби с оглед на  
постигане на достъпна архитектурна среда“, в УПИ I-общ., кв.91 по плана на гр.Несебър,  
с идентификатор по КК – ПИ 51500.502.133 и ПИ 51500.502.145, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение проект за преустройство на стълби с оглед на постигане на  
достъпна архитектурна среда“, в УПИ I-общ., кв.91 по плана на гр.Несебър, с идентификатор  
по КК – ПИ 51500.502.133 и ПИ 51500.502.145, Община Несебър.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената  
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната  
среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други  
свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на  
съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура  
(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема  
дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът за преустройство е изготвен съгласно задание от инвеститора и с цел постигане на  
архитектурна достъпна среда, съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и  
поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението,

включително за хора с увреждания.

Обекта на преустройство е ситуиран изцяло в УПИ I-общ., кв.91 по плана на гр.Несебър с ид. по КК – ПИ 51500.502.133, като се преустройва зоната през партерния етаж /с функция за обществено обслужване/ на жил.сграда с ид. по КК – ПИ 51500.502.133.3.

Преустройството представлява полагане на нови настилки и изравняване на отделни неравности на нивото на партерния етаж на жил.сграда, като се повишава нивото, премахване на две нефункционални стълби, допълнително изградени за достъп до тротоара на ул.“Хан Крум“, който се намира на по – високо ниво, изграждане на две нови стълби съобразени с новите функции на партерния етаж, изграждане на рампа с наклон 4 %, съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

С настоящия проект не се променят устройствените показатели на обекта.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**За инвестиционното предложение са издадени:**

- Договор за наем от 01.01.2020 г.

- Скица № 15-1078702-26.11.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.502.133.3, издадена от АГКК – гр.Бургас;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Гл. архитект на община Несебър;**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**гр.Несебър, Община Несебър, ПИ 51500.502.133 и ПИ 51500.502.145, УПИ I-общ., кв.91;**

**Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.**

**Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или

опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Приложено копие от обява в ежедневник.
- Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - Договор за наем от 01.01.2020 г.
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
  - Скица № 15-1078702-26.11.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.502.133.3, издадена от АГКК – гр.Бургас;
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ..25.02.2020

Уведомятел: .....  
(подпис)