



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „БИСЕР“ ЕООД представлявано от Нурдживан Ферад Димитрова, ЕИК 812185162,  
с адрес: гр.Несебър, ул.“Хан Крум“ № 11

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Несебър, ПК 8230, ул.“Хан Крум“ № 11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, ПК 8230, ул.“Хан Крум“ № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0897 91 99 97; prima\_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Нурдживан Ферад Димитрова - Управител**

Лице за контакти: **Росица Михайлова, телефон 0897 91 99 97**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БИСЕР“ ЕООД представлявано от Нурдживан Ферад Димитрова има следното инвестиционно предложение: „Преустройство на „ЗОХ, магазин за хранителни стоки и офиси“, в „Закусвалня-баничарница, игрална зала и офиси“ в съществуваща сграда“ в УПИ I-общ., ПИ 51500.502.133, кв.91 по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за преустройство на ЗОХ, магазин за хранителни стоки и офиси, в „Закусвалня-баничарница, игрална зала и офиси“, в съществуваща сграда.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда вътрешно преустройство на ЗОХ, магазин за хранителни стоки и офиси, в закувалня-баничарница, игрална зала и офиси, в съществуваща сграда.

Преустройството е на партерния етаж на жилищна сграда с ид.по КК 51500.502.133.3 и 51500.502.133.13 и представлява промяна на ЗОХ за бързо хранене тип „Събуей“, в ЗОХ тип закусвалня – баничарница.

Съществуващият магазин за хранителни стоки се преустройва в игрална зала. Битовка мъже и жени към магазина, се преустройват в офис 2. Тоалетни и склад към офис се преобразуват в коридор с връзка към другия офис.

При преустройството на магазина за хранителни стоки, ще се използват част от помещенията за проектиране на игрална зала.

#### **Технически показатели: без промяна**

ЗП Бистро - 126.80 м2

ЗП Игрална зала - 140.40 м2

ЗП преустройство - 267.20 м2

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвиждат изкопни работи.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

#### **За инвестиционното предложение са издадени:**

-Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 32, том VI, рег.№ 4988, дело № 975/2012 г.;

- Скица № 15-1078702-26.11.2019 г. на сграда с идентификатор 51500.502.133.3, издадена от АГКК – гр.Бургас, с виза за проектиране № 276/02.12.2019 г., издадена от Община Несебър;

- Удостоверение № 113/02.08.2017 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство на съществуващ самостоятелен обект в ЗОХ, магазин за хранителни стоки и офиси“, издадено от Община Несебър;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Гл. архитект на община Несебър;**

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**гр.Несебър, Община Несебър, ПИ 51500.502.133, УПИ I-общ., кв.91;**

**Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.**

**Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на*

*повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Обектът, предмет на разработката се намира в съществуваща сграда и е водоснабден.

Преустройството се състои във вътрешно преустройство и промяна на технологичното обзавеждане.

Водоснабдяването е от съществуващ питеен водопровод на самостоятелния обект. Има съществуващ главен водомерен възел и открита партида.

Сградния водопровод е изпълнен от полипропиленови тръби.

Топла вода се осигурява от ел.бойлери.

Сградното водопроводно отклонение е с тръби PE – HD ф 40 мм. За всички подобекти се предвиждат самостоятелни водомерни възли със изводи за дистанционно отчитане.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Заустването на отпадните води е предвидено в съществуващата канализация на обекта.

Главната хоризонтална канализация се предвижда от PVC тръби ф 160 мм.

Всички отпадни води се отвеждат в сградната канализация и оттам в съществуваща канализация.

Сградното канализационно отклонение е съществуващо.

От обекта не отпадат води със съдържание на замърсители по – високо от това за заустване в градски приемник.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Приложено копие от обява в ежедневник.
- Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 32, том VI, рег. № 4988, дело № 975/2012 г.;

- Удостоверение № 113/02.08.2017 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство на съществуващ самостоятелен обект в ЗОХ, магазин за хранителни стоки и офиси“, издадено от Община Несебър;

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица № 15-1078702-26.11.2019 г. на сграда с идентификатор 51500.502.133.3, издадена от АГКК – гр. Бургас, с виза за проектиране № 276/02.12.2019 г., издадена от Община Несебър;

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.02.2020

Уведомятел: .....

  
(подпис)