

До Г-н Кмета
на Община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице

"А1 България" ЕАД; ЕИК 131468980

/име, адрес и а телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

гр София, ул. Кукущи №1

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно намерение: Изграждане на приемно-предавателна станция с № ВЭС 0705.0000 - Нива Невис в землището на гр Несебър, в част от ПЧ 51500.201.31

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението... Предвижда се изграждане на телекомуникационна сградче/ приемно-предавателна станция / върху част от ПЧ, горска територия, съгласно чл. 54 ал. 1 т. 2 от Закона за горите, без короната предпазвателното на терета. Сградчето се състои от метален стълб с височина до 36м за разполагане на антено-феритна система и апаратура за външен монтаж, закрепена върху опорна скала (плит), в близост до стълба.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Н/Р

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Землище гр. Несебър, пч 51500.201.31, проект
51500.204.222 с площ 500 кв.м. м. „Мрта/Балкана“
GPS координати: 42.71410° 27.422653°

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

НЕ

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

НЕ се генерират отпадъци

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

няма отпадъчни води

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 05.03.2020г.

Възложител: 
/подпис, печат/

Снежана Митрова
партньорски
0888 348640

О Б Я В А

От „А1 България” ЕАД, гр. София

На основание чл.4, ал.7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /обн. ДВ бр.25 от 18.03.2003г., изм. и доп. ДВ бр. 67 от 23.08.2019г/

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение: **Изграждане на приемо-предавателна станция с № BGS0705.A000_Аква Невис в част от ПИ 51500.201.31 (проектен имот 51500.201.222 с площ 500 кв.м.), горска територия, в землището на гр. Несебър, общ. Несебър**

Обектът не е в близост и не засяга защитени територии.

При неговото изграждане и експлоатация не се използват природни ресурси и няма да се генерират отпадъци.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС**

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВ, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-65575-28.01.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **51500.201.31**

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: КД-14-02-815/04.05.2012 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

Адрес на поземления имот: **местност ЮРТА / БАЛКАНА**

Площ: **47406 кв.м**

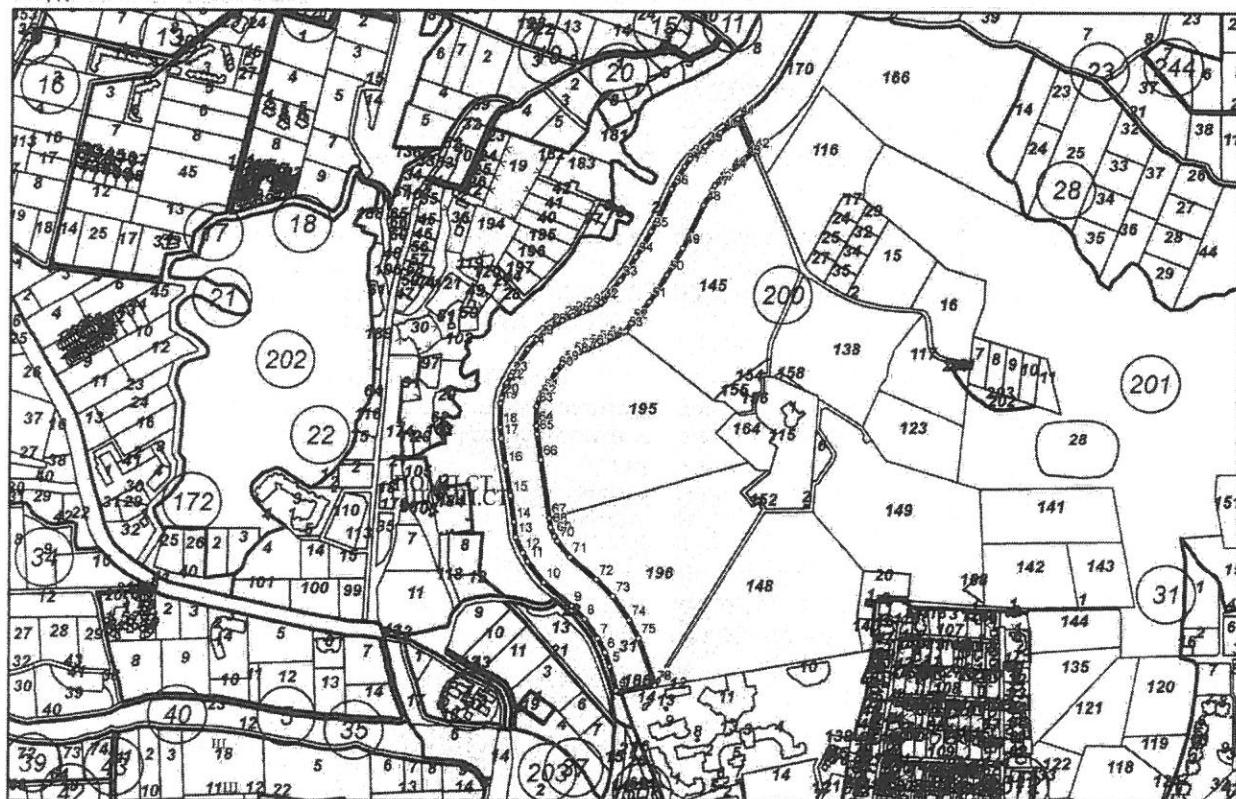
Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

557/6	23767	Превръщане
557/ж	14148	Иглолистни
557/8	9481	Иглолистни

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **51500.201.186, 51500.201.196, 51500.201.195, 51500.201.152, 51500.201.2, 51500.201.195, 51500.200.2**

Скица № 15-65575-28.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-28157-23.01.2019 г.





Собственици:

1. 2016176540172, ДЪРЖАВАТА, ЧРЕЗ МЗХГ, "ЮДП" ДП- ДЛС "Несебър" ТП

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 172 том 15 рег. 5064 от 19.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Несебър

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4733188.70	682157.88
2.	4733187.18	682158.42
3.	4733187.79	682155.84
4.	4733190.26	682155.18
5.	4733223.56	682146.12
6.	4733242.53	682139.35
7.	4733261.95	682129.40
8.	4733288.72	682111.07
9.	4733307.07	682093.01
10.	4733339.66	682054.41
11.	4733368.30	682031.61
12.	4733380.44	682024.44
13.	4733402.08	682014.49
14.	4733422.67	682011.99
15.	4733459.59	682007.40
16.	4733500.76	681999.91
17.	4733538.61	681994.01
18.	4733554.31	681992.39
19.	4733588.27	681992.48
20.	4733596.06	681993.96
21.	4733614.04	681999.97
22.	4733616.93	682001.39
23.	4733626.95	682006.33
24.	4733664.81	682029.76
25.	4733677.94	682042.03
26.	4733694.34	682060.32
27.	4733704.52	682077.38
28.	4733711.01	682092.10
29.	4733716.72	682106.21
30.	4733721.44	682117.13
31.	4733727.91	682129.63
32.	4733729.98	682130.90
33.	4733760.57	682156.79
34.	4733793.96	682178.06
35.	4733829.07	682198.49
36.	4733888.72	682226.60
37.	4733920.95	682244.22
38.	4733931.81	682252.19
39.	4733950.12	682273.49
40.	4733969.23	682294.12

Скица № 15-65575-28.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-28157-23.01.2019 г.





41.	4733988.48	682318.00
42.	4733940.91	682338.65
43.	4733931.39	682326.83
44.	4733912.83	682306.81
45.	4733897.62	682289.12
46.	4733894.03	682286.48
47.	4733888.00	682283.07
48.	4733866.06	682271.20
49.	4733805.80	682242.81
50.	4733767.95	682220.78
51.	4733730.86	682197.15
52.	4733700.69	682171.61
53.	4733690.00	682165.11
54.	4733676.24	682138.59
55.	4733670.59	682125.51
56.	4733664.97	682111.59
57.	4733660.02	682100.38
58.	4733653.87	682090.08
59.	4733642.21	682077.06
60.	4733634.32	682069.70
61.	4733602.69	682050.12
62.	4733594.96	682046.30
63.	4733583.47	682042.47
64.	4733556.86	682042.41
65.	4733545.05	682043.64
66.	4733509.08	682049.22
67.	4733428.78	682061.62
68.	4733415.88	682063.18
69.	4733403.67	682068.81
70.	4733396.72	682072.91
71.	4733374.69	682090.45
72.	4733343.80	682127.04
73.	4733320.62	682149.85
74.	4733287.57	682172.46
75.	4733262.43	682185.34
76.	4733199.50	682207.90
77.	4733198.34	682208.32
78.	4733197.45	682207.77

Скица № 15-65575-28.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-28157-23.01.2019 г.



Координатен репъртур на нуклеите по границите на поземлен имот с проектен идентификатор 51500.201.222

Координатна система "БГС 2005"

№	X [m]	Y [m]	№	B	L
1	4733424.183	682042.034	1	42° 42' 53.096"	27° 43' 21.633"
2	4733426.580	682061.890	2	42° 42' 53.157"	27° 43' 22.509"
3	4733415.881	682063.182	3	42° 42' 52.809"	27° 43' 22.553"
4	4733403.585	682068.860	4	42° 42' 52.406"	27° 43' 22.788"
5	4733400.692	682044.873	5	42° 42' 52.333"	27° 43' 21.731"

ЛЕГЕНДА:

граница на поземлен имот по Кадастрална карта и кадастрални регистри (ККР) - одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г.

аръница на отдел/полот дел по лесу с компютърски (ЦП) за РДБ Бургас, ПДС Несебър, с период на действие 2009г. - 2019г.

терен за телекомуникационно съоръжение по чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите - проектен поземлен имот с идентификатор 51500.201.222 с площ от 500 кв.м.

горска територия

територия на транспорта

зеделска територия



ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР

"Шуменски кадастор" ЕООД - Шумен
 9700 Шумен, ул. Свободен в. 109, от. 3, оф. 13
 тел. 054 - 800 516, тел. факс: 054 - 800 317, GSM 0898 56 22 29
 shumenski.kadastr@gmail.com

КОМБИНИРАНА СКИЦА

на поземлен имот с идентификатор 51500.201.31 по ККР на гр. Несебър, обл. Бургас,

за събместяване на данни от действия ККР, ЛУП и ЛУП-ПЗ

Обект: базава станция №8650705.В000 - Аква Neviz ъ

поземлен имот с проектен идентификатор 51500.201.222,

представляващ част от поземлен имот с идентификатор 51500.201.31 по ККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас

Възложител: "А1 България" ЕАД

Координатна система "БГС 2005"

Машаб: 1 : 1000

Дата: ноември, 2019 г.

Изпълнител: "Шуменски кадастр" ЕООД

Проектант: инж. Красимира Севоба