

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. Несебър,
ул. „Еделвайс“ №10



*М. Каратанова
06.04.2020*

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн”, в ПИ 51500.502.18, УПИ I, кв.78”б” по плана на гр.Несебър, Община Несебър.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя „С.В.П.” ЕООД представлявано от **Ваня Димитрова Стоянова,**

Ви уведомявам за инвестиционно предложение:

„Вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн”, в ПИ 51500.502.18, УПИ I, кв.78”б” по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

С уважение.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „С.В.П.” ЕООД, с адрес на управление: гр.Несебър, ул.”Хан Крум” 2а,
(име, адрес и телефон за контакт)
гр.Несебър, ул.”Хан Крум” 2а,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, ПК 8230, ул.”Хан Крум” 2а,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897 91 99 97; 056 825 873; prima_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Ваня Димитрова Стоянова – управител**

Лице за контакти: **Росица Михайлова тел. 0897 91 99 97**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „С.В.П.” ЕООД представлявано от Ваня Димитрова Стоянова, има следното инвестиционно предложение: „**Вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн**”, в ПИ 51500.502.18, УПИ I, кв.78”б” по плана на гр.Несебър, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01, в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно промяна в инвестиционните намерения на възложителя, проекта предвижда вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II на Блок 6, в Апартаментен хотел.

При преустройството се обединяват двете кухни в една, с излаз към две отделни зали.
Ще се обособят две нови тоалетни за всяка зала за хранене, в съответствие с Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението.

При обединяването на заведенията не се променя общия брой на местата за клиенти. Залите за хранене запазват своята площ и конфигурация.

Осигуряват се допълнително 27 паркоместа, съгласно чл.24, ал.1 от Наредба № 2 та МРРБ.

Не се променят устройствените показатели на обекта.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том XV, рег.№8826, дело №2716/2007 г.

- Схема № 15-276107-20.03.2020 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.18.1.266, издадена от АГКК – гр.Бургас.

- Схема № 15-276105-20.03.2020 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.18.1.224, издадена от АГКК – гр.Бургас.

- Разрешение за ползване № СТ-05-1205/29.07.2016 г., на строеж: „Апартаментен хотел с 6 броя заведения за обществено хранене, 3 бр.магазини, подземни гаражи, СПА център, басейн и външни ВиК връзки – I-ви етап“, издадено от ДНСК – гр.София.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Несебър, Община Несебър, ПИ 51500.502.18, УПИ I, кв.78”б”

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът, предмет на разработката се намира в съществуваща сграда и е водоснабден.

Водоснабдяването е от съществуващ питеен водопровод. Има съществуващ главен водомерен възел и открита партида.

Преустройството се състои във вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01.

Сградния водопровод е изпълнен от полипропиленови тръби.

Топла вода се осигурява от ел.бойлери.

За всички подобекти се предвиждат самостоятелни водомерни възли.

Водопроводните тръби от разпределителната мрежа за питейно – битови нужди се изпълнява от полипропиленови тръби с алуминиева вложка. Полипропиленовите тръби за студена вода са PN16, а за гореща вода PN20.

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отводняването на приборите от кухните, санитарните помещения и съблекални персонал, става посредством вкопана канализация, която се зауства в помпени групи с полиетиленови резервоари /готово съоръжение/, разположени в помпени шахти. Помпените шахти, както и канализационните помпени системи запазват местата. Чрез напорен тръбопровод ф 63 PEN-D, отпадната вода се включва към окачената канализация на сутерен 1.

Допълнителните санитарни прибори не променят хидравличните параметри за канализацията в сграда и не се нарушават нормалното функциониране на съществуващата сградна инсталация.

Отпадните води ще се заустват в помпена шахта и канализационна помпена система /съществуващи/.

От обекта не отпадат води със съдържание на замърсители по – високо от това за заустване в градски приемник.

Формират се само битови води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том XV, рег.№8826, дело №2716/2007 г.

- Разрешение за ползване № СТ-05-1205/29.07.2016 г., на строеж: „Апартаментен хотел с 6 броя заведения за обществено хранене, 3 бр.магазини, подземни гаражи, СПА център, басейн и външни ВиК връзки – I-ви етап“, издадено от ДНСК – гр.София.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Схема № 15-276107-20.03.2020 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.18.1.266, издадена от АГКК – гр.Бургас.

- Схема № 15-276105-20.03.2020 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.18.1.224, издадена от АГКК – гр.Бургас.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 3.04.2020

Уведомятел:
(подпис)