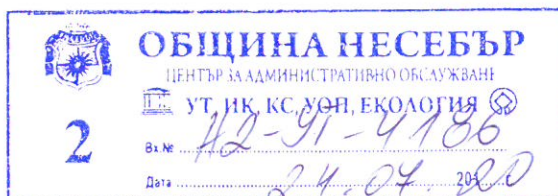


ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. Несебър,
ул. „Еделвайс” №10



ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение: **Изграждане АПАРТХОТЕЛ С МАГАЗИНИ И БАСЕЙН, в УПИ III-376, кв.57а /61056.501.376/ по плана на с.Равда, Община Несебър – ЕТАПНО СТРОИТЕЛСТВО**

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя „ДИДЕСОЦ“ ЕООД представявано от **Димитър Димитров Стойков**

Ви уведомявам за инвестиционно предложение:

Изграждане АПАРТХОТЕЛ С МАГАЗИНИ И БАСЕЙН, в УПИ III-376, кв.57а /61056.501.376/ по плана на с.Равда, Община Несебър – ЕТАПНО СТРОИТЕЛСТВО

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

С уважение.....

.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ДИДЕСОЦ“ ЕООД, с адрес: гр.Несебър, ул.“Хан Крум“ № 39,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Несебър, ул.“Хан Крум“ № 39,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър 8230, ул.“Хан Крум“ № 39,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0888 41 74 21; prima_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Димитър Димитров Стойков**
- управител

Лице за контакти: **Величко Бошев, телефон 0888 41 74 21**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДИДЕСОЦ“ ЕООД представлявано от **Димитър Димитров Стойков** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане АПАРТ-ХОТЕЛ С МАГАЗИНИ И БАСЕЙН, в УПИ III-376, кв.57а /61056.501.376/ по плана на с.Равда, Община Несебър – ЕТАПНО СТРОИТЕЛСТВО**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за етапно изграждане за Апартамент-хотел с магазини и басейн, в УПИ III-376, кв.57а /61056.501.376/ по плана на с.Равда, Община Несебър.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда етапно изграждане на апарта-хотел, разположен успоредно на югозападната и северозападната регулационни линии на парцела, при спазване на нормативните отстояния.

Първи етап ще обхваща изграждането на целия обект в груб строеж и довършването и въвеждането в експлоатация само на гаража и магазините на кота +/- 0,00 м, благоустрояването и озеленяването.

Магазините ще са в едноетажно тяло, разположено по югоизточната регулационна линия.

В сутерена, който ще бъде достъпен от покрита рампа, ще се обособят необходимите технически помещения за обекта, главно ел.табло и паркоместа за леки автомобили, мотори и велосипеди.

На партерен етаж са предвидени магазини, снек – бар с шоу кукинг, зала за хранене и лоби – бар, детски кът, фитнес, вътрешен санитарен възел, съблекални, две стаи за персонала и вертикален възел със стълба и асансьор.

На горните два етажа са проектирани по 14 стаи, 1 студио и 1 апартамент, а на третия етаж над партера 11 стаи, 1 студио и 1 апартамент.

Четвърти етаж ще бъде частично застроен и ще включва два апартамента и три стаи с бани.

На втори етап ще се извършват довършителни работи, включително басейна, който ще се обособи в югоизточната част на парцела.

Брой помещения за настаняване: хотелски стаи – 39 бр.; студиа – 3 бр.; апартаменти – 5 бр.; стаи за персонал – 2 бр.; Общо – 49 бр.

Конструкцията на сградата ще е от монолитна, скелетна, стоманобетонна.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда използване на взрив.

Технически показатели:

Площ на УПИ – 1722 м²

ЗП сграда – 728 м²

ЗП басейн – 128 м²

РЗП за Кинт – 3071 м²

Обща РЗП – 4048 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 22, том VII, рег.№ 7789, дело № 1165/2019 г.;

- Скица № 15-29429-15.01.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 61056.501.376, издадена от АГКК – гр.Бургас;

- Скица с виза за проектиране № 014/16.01.2020 г., издадена от Община Несебър; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с.Равда, Община Несебър, ПИ 61056.501.376, УПИ III-518, кв.57а;

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Захранването на сградата с питейна вода ще става от съществуващ уличен водопровод ПЕВП – 100, ф 110. Сградното отклонение ще се изпълни от РЕ 100, PN 10 ф 75 мм. На него ще бъде монтиран тротоарен спирателен кран ф 21/2“ с предпазна гарнитура. След влизането на водопровода в сградата ще се изгради водомерен възел с водомер.

Водопроводната инсталация ще бъде изпълнена от полипропиленови тръби.

За водоснабдяване с топла вода се предвиждат ЕЛ. бойлери.

Оразмерителното водно количество за хотела е $Q_{ор.} = 2,03$ л/с, ф 63, $V=0,96$ м/с.

Оразмерителното водно количество за снек-бара е $Q_{ор.} = 0,71$ л/с, ф 32, $V=1,30$ м/с.

Оразмерителното водно количество за магазините е $Q_{ор.} = 0,23$ л/с, ф 25, $V=0,76$ м/с.

Оразмерителното водно количество за ППВ за два пожара е $Q_{ор.} = 5,00$ л/с, ф 2“, $V=2,50$ м/с.

Оразмерителното водно количество за парцела е $Q_{ор.} = 7,97$ л/с, ф 75, $V=2,30$ м/с.

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират отделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

СКО – битови отпадни води ще се изгради от PVC ф 200 и ще се заусти гравитачно в уличен битов канал ПВЦ ф 400.

За главната хоризонтална канализация са предвидени дебелостенни PVC-тип 100 тръби ф 160/7,7 мм, които при наклон $J=0,01$ и напълване 50 % провеждат 12,26 л/сек.

Канализацията в сутерена ще бъде висяща, изпълнена от дебелостенни PVC тръби ф 160, закрепени с метални скоби към конструктивните елементи на сградата. Висящата канализация ще обхваща всички отпадъчни води и те ще се заустват гравитачно, в уличния канал.

Вертикалните канализационни клонове ще се изпълнят от PVC ф 110. По вертикалите ще се поставят ревизионни отвори.

ВКК ще се изведат над покрива на сградата на 0,30 м за вентилация на канализационната система, завършвайки с вентилационни шапки.

Хоризонталните отклонения ще се изпълнят от PVC тръби ф 50 и ф 110. На необходимите места ще бъдат положени подови сифони ф 50.

За контрол и почистване са предвидени ревизионни отвори.

Вентилацията на санитарните възли ще се осигури принудително.

Дъждовните води чрез водосточни тръби ще се изливат повърхностно на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 - **Приложено копие от обява в ежедневник.**
 - **Копие от уведомление до Община Несебър.**
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - **Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 22, том VII, рег.№ 7789, дело № 1165/2019 г.;**
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
 - **Скица № 15-29429-15.01.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 61056.501.376, издадена от АГКК – гр.Бургас;**
 - **Скица с виза за проектиране № 014/16.01.2020 г., издадена от Община Несебър;**

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2020г.

Уведомител:

(подпис)

