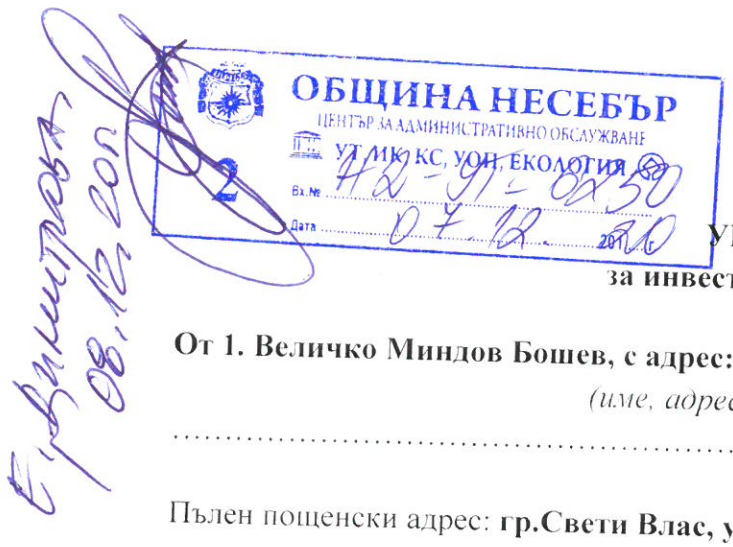
Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От 1. Величко Миндов Бошев, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Зора“ № 1
(име, адрес и телефон за контакт)
.....
(седалище)
Пълен пощенски адрес: **гр.Свети Влас, ул.“Зора“ № 1**

От 2. Жанета Максимова Бошева, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Зора“ № 1
(име, адрес и телефон за контакт)
.....
(седалище)
Пълен пощенски адрес: **гр.Свети Влас, ул.“Зора“ № 1**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 41 74 21; hotel_janet@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Величко Бошев**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Величко Миндов Бошев и Жанета Максимова Бошева** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на допълващо едноетажно застрояване – гараж, в УПИ III-349, 351, ПИ 11538.501.533, кв.25, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на допълващо едноетажно застрояване – гараж.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидено е изграждане на едноетажно допълващо застрояване, ситуирано до страничната регулационна линия като свързано застрояване, със съгласието на съседния имот.

Застрояването ще изпълнява функцията на гараж с размери 11,00/8,00/3,50 м, предназначен за 5 бр.леки автомобила. За тази цел е предвидена входна ролетна врата с размери 5,00/2,50 м.

Конструкцията на гаража ще е метална, а ограждащите фасадни стени и покрива от термо панели, с дебелина 4 см.

Отводняването на покрива ще е в собствения имот.

Предвидено е естествено осветление на гаража от южната фасада, с вертикални прозорци от алуминиева дограма.

Проектиране допълнителен вход с размери 100/200 см, разположен към дъното на имота в южната фасада. Над този вход е предвидена защитна козирка.

Допълващото застрояване е с параметри, които не надвишават стойностите на устройствените показатели, предвидени в ПУП.

Площ на УПИ – 572 м2
Допустим Кинт – 2
Допустима плътност на застрояване – 70 %
Минимално озеленяване – 30 %
Нкорниз – 15 м

Постигнати показатели:

ЗПсъщ.застрояване – 179 м2
ЗПгараж – 90,40 м2
Общо застроена площ – 269,40 м2
Усвоена Пл. – 47 %
РЗПсъщ.застрояване – 716 м2
РЗПгараж – 90,40 м2
Общо РЗП – 806,40 м2
Усвоен Кинт – 1,4

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 30, том I, рег.№ 157, дело № 20/2002 г.;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот по реда на чл.15, ал.7 от ЗУТ № 29, том I, рег.№ 430, дело № 28/2017 г.;
- Скица № 15 –76325-22.02.2017 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.501.533, издадена от АГКК – гр.Бургас.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. Архитект на община Несебър;

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр.Свети Влас, Община Несебър, ПИ 11538.501.533, УПИ III-349, 351, кв.25
Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.
Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота се водоснабдява чрез съществуващо водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на експлоатацията на обекта, захранването му с ел. енергия ще се осъществява на база изготвени и приети от експлоатационното дружество ел.проекти.

Използването на ел. енергията ще става с енергоспестяващи ел. уреди.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен

воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

   Приложено копие от обява в ежедневник.

   Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 30, том I, рег.№ 157, дело № 20/2002 г.;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот по реда на чл.15, ал.7 от ЗУТ № 29, том I, рег.№ 430, дело № 28/2017 г.;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица № 15 –76325-22.02.2017 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.501.533, издадена от АГКК – гр.Бургас.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.12.2020 г.

Уведомител: .....
(В.Бошев)
.....
(Ж.Бошева)

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр.Несебър
ул.„Еделвайс" №10

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОТ, ЕКОЛОГИЯ, ОС
2 Вх.№ 02-УТ-6230
Дата 07.12.2020

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

Изграждане на допълващо едноетажно застрояване – гараж, в УПИ III-349, 351, ПИ 11538.501.533, кв.25, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителите **Величко Миндов Бошев и Жанета Максимова Бошева,** ВИ уведомяваме за инвестиционно предложение:

Изграждане на допълващо едноетажно застрояване – гараж, в УПИ III-349, 351, ПИ 11538.501.533, кв.25, по плана на гр.Свети Влас, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

Дата: 7.12.2020 г.
гр.Бургас

С уважение.....
.....