

ДО

КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Митко Василев Димитров, с ЕГН 6303245821 и адрес гр.Сливен, жк"Българка", бл.7,вх."Г", ап.19, тел.0896270232,

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 8800 гр.Сливен, жк"Българка", бл.7,вх."Г", ап.19

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.0896270232

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Митко Василев Димитров

Лице за контакти: Митко Василев Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Митко Василев Димитров  
има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на двуетажна двуфамилна жилищна сграда в урегулиран поземлен имот ХХ-259 в квартал 3 по плана на с.Равда, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Урегулиран поземлен имот ХХ-259, кв.3 по плана на с.Равда, община Несебър съгласно нотариален акт №113, том XI, дело №2405 от 2003год. е собственост на Митко Василев Димитров с ЕГН 6303245821 и съгласно действащия подробен устройствен план е отреден за нискоетажно(до 10м)жилищно строителство. Имотът е незастроен, с площ от 381м<sup>2</sup>. Инвестиционното предложение е за изграждане в имота на нова двуетажна двуфамилна жилищна сграда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата ще се състои от две тристайни жилища за по четирима обитатели, разположени едно над друго, без сутерен, с неизползваемо подпокривно пространство и ще се използва по предназначението си от собственика на имота и членовете на неговото семейство. Сградата се предвижда със застроена площ 108.31м и разгъната застроена площ 232.44м<sup>2</sup>(плътност на застрояване 28.35% и интензивност на застрояване 0.61).Достъпът до имота е осигурен от съществуващата улица, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура - уличен водопровод и канализационен колектор, и съществуващата електропреносна мрежа. Предвиждат се изкопни работи за основите на сградата , за водопроводно и канализационно отклонение с дълбочина до 2.0м.При изкопните работи няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащия подробен устройствен план на квартала съседните имоти са предвидени за нискоетажно жилищно строителство. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага издаване на съгласувателни и разрешителни документи извън тези, предвидени в Закона за устройство на територията. Одобряването на проектосметната документация и издаване на разрешението за строеж са от компетенцията на съответните служби на община Несебър.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в регулационните граници на с.Равда, община Несебър. Урегулваният поземлен имот ХХ-259 е разположен в кв.3 съгласно действащия подробен устройствен план и е с административен адрес ул."Свобода"№13А и е собственост на Митко Василев Димитров. Имотът не е разположен в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, до обекти, подлежащи на здравна защита, както и до територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие при строителството и експлоатацията на сградата. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на сградата не се налага използването на природни ресурси. Необходимите водни количества са осигурени от съществуващ питеен водопровод, собственост на ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Отпадните води ще се заустват в съществуващ канализационен колектор. В сградата не се

предвиждат дейности, при които да се отделят опасни вещества, при които ще се осъществява или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Сградата ще се отоплява с климатици и не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Инвестиционното намерение ще се реализира чрез възлагане, с монолитна носеща конструкция на сградата. Строителните дейности ще се осъществяват само в рамките на урегулирания поземлен имот, отреден за съответното инвестиционно намерение. Обектът ще се ползва дългосрочно по предназначението си, поради което не се предвиждат мерки по фази на закриване, възстановяване и последващо използване. Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на сградата ще се изхвърлят и третират от системата за сметосъбиране и сметоизвозване на населеното място.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Битовите отпадни води ще се отвеждат и заустват в съществуващия канализационен колектор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При строителството и експлоатацията на сградата не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Копие от нотариален акт № 113, том XI, дело №2405 от 2003год.
2. Копие от скица № 029/11.02.2020год. с виза за проектиране

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*

