

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОИ, ЕКОЛОГИЯ
дата 08.04.2011

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

От „ВЕНУС ЛУКС“ ООД, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Лозарска“ № 4
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Свети Влас, ул.“Лозарска“ № 4
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Свети Влас, ул.“Лозарска“ № 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 41 74 21; hotel_janet@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Благой Вангелов Филипов -
Управител**

Лице за контакти: **Величко Бошев - 0888 41 74 21**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВЕНУС ЛУКС“ ООД представявано от Благой Филипов има следното инвестиционно предложение: Преработка по време на строителство на Ваканционна жилищна сграда – секции А и Б, в УПИ I-3096, ПИ 11538.3.96, кв.20, по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр.Свети Влас-Юг, местност „Юрта – под пътя“, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда преработка по време на строителство на ваканционна жилищна сграда – секции А и Б.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда малки функционални промени в разпределенията на двете сгради, промяна на последния етаж от мансарда със скатни покриви с наклон от 45^0 , в терасовиден с отстъпи и плосък покрив зад равнината от 45^0 от корниза спрямо фасадната плоскост.

Редуцирането на площите след промяната на формата на последния етаж (намаляване на застроената площ на етажа след трансформация от мансарден в терасовиден с отстъп от контура на корниза и вертикални ограждащи фасадни стени), създава резерв в устройствените показатели и позволява промяната на функцията в подпокривното пространство.

Предвижда се и премахване на подземното застрояване между блок А и блок Б и използваемата част върху него, което допълва резерва в устройствените показатели.

Проектът за преработка по време на строителството предвижда следните конкретни промени по нива:

-На ниво -2,80 се премахва подземното застрояване между блок А и блок Б. В блок А апартамент 4 и 5 са обединени в един нов. На това ниво в блок А броя на апартаментите се редуцира от 5 бр. в 4 бр.

-На ниво $\pm 0,00$ в блок А апартамент 10 и ап.11 се обединяват в един нов и ап. 7 и ап.8 се обединяват в един. На това ниво броя на апартаментите се редуцира от 5бр. в 3 бр.

-На ниво +2,80 и +5,60 в блок А броя на апартаментите се запазва - по 5 броя на етаж.

-На ниво +8,40 в блок А от 5бр. помещения се оформят нови 3 бр.апартамента.

Общийят брой на апартаментите в блок А след промените се редуцира от 20бр. апартаменти и 5 бр. помещения в подпокривното пространство в общо 20бр.нови апартаменти.

На ниво -2,80; $\pm 0,00$; +2,80 и +5,60 в блок Б броят на апартаментите се запазва по 5бр. на ниво-общо 20бр. апартамента.

На ниво +8,40 в блок Б 5бр. помещения се редуцират в 3 бр. апартамента.

След промените в блок Б общият брой на апартаментите се редуцира от 20бр. апартаменти и 5бр. помещения в подпокривното пространство в общо 23 бр. апартамента.

Запазва се вида на монолитната стоманобетонна конструкция, характера на основните електро и ВК инсталации.

Градоустройствени показатели:

Площ на УПИ- 1384м2.

Допустима плътност Пл-40%

Допустим Кинт-1,2

Н сграда 10,00м

Усвоени градоустройствени показатели

Застроената площ на блок А е 212,76 м2.

Застроената площ на блок Б е 219.37 м2.

Общата застроена площ на сградите е 432,13м2.

Усвоена Пл-31,2%

Разгъната застроена площ на блок А е 773.58 м2.

Разгъната застроена площ на блок Б е 764.83 м2.

Общата разгъната застроена площ на сградите е 1538.41 м2.

Усвоен Кинт -1,11

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

1. Нотариален акт за покупка – продажба на недвижим имот № 165, том XIII, рег.№ 12069, дело № 2506/2012 г.;
2. Скица № 39981/05.10.2012 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.3.96, издадена от АГКК – гр.Бургас.
3. Разрешение за строеж № 228/30.09.2013 г., презаверено на 28.09.2016 г. и 25.09.2019 г., издадено от Община Несебър;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. Архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Свети Влас, Община Несебър, ПИ 11538.3.96, УПИ I-3096, кв.20, местност „Юрта – под пътя”

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществоено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота ще се водоснабдява чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на експлоатацията на обекта, захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изгответи и приети от експлоатационните дружества ел.проект и “ВиК” проект.

Използването на природния ресурс-питейна вода ще се контролира с водоспестяващи прибори и водомерни устройства.

Използването на ел. енергията ще става с енергоспестяващи ел. уреди.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Ще се изгради площадкова канализация, в която ще се заустят отпадъчните води на сградата.

Площадковата канализация ще се включи в съществуваща улична канализация.

Отвеждането на атмосферните води от сградата ще се осъществи чрез водосточни тръби, върху терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

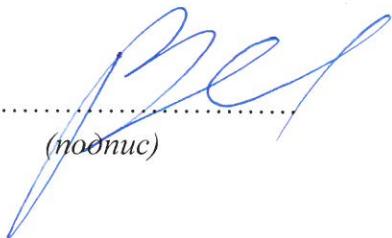
Приложени са:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 165, том XIII, рег.№ 12069, дело № 2506/2012 г.;
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- Разрешение за строеж № 228/30.09.2013 г., презаверено на 28.09.2016 г. и 25.09.2019 г., издадено от Община Несебър;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- Скица № 39981/05.10.2012 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.3.96, издадена от АГКК – гр.Бургас.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и из pratено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.04.2021 г.

Уведомител:

(подпись)



ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр.Несебър
ул., „Еделвайс“ №10

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

Преработка по време на строителство на Ваканционна жилищна сграда – секции А и Б, в УПИ I-3096, ПИ 11538.3.96, кв.20, по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр.Свети Влас-Юг, местност „Юрта – под пътя“, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя „**ВЕНУС ЛУКС**“ ООД представлявано от **Благой Филипов**, ВИ уведомяваме за инвестиционно предложение:

Преработка по време на строителство на Ваканционна жилищна сграда – секции А и Б, в УПИ I-3096, ПИ 11538.3.96, кв.20, по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и гр.Свети Влас-Юг, местност „Юрта – под пътя“, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявленето да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

Дата: 8.04.21
гр.Бургас

С уважение.....

