

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от 1. „РИТЪМ -4-ТБ” ООД представлявано от Таня Данева и Руси Данев, ЕИК 123655865, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.„Свети Княз Борис” № 93,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Стара Загора, ул.„Свети Княз Борис” № 93

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Стара Загора, ул.„Свети Княз Борис” № 93

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 41 74 21; hotel_janet@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Таня Данева и Руси Данев - Управители**

От 2. **Никола Божинов Олчев**, с адрес: гр.Несебър, ул.“Хан Крум“ № 9

(име, адрес и телефон за контакт)

Лице за контакти: **0888 41 74 21 – Величко Бошев**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „РИТЪМ -4-ТБ” ООД представлявано от Таня Данева и Руси Данев и Никола Олчев,

имат следното инвестиционно предложение: **Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване със ЗОХ и подземен гараж, в ПИ 61056.56.50, м.“Хендек тарла“, с.Равда, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване със ЗОХ и подземен гараж.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият имот ПИ61056.56.50 е с площ 5547 м2 и е съсобствен. Съгласно документите за собственост той е поделен на два дяла – дял 1 от 4755 м2 идеална собственост на „Ритъм 4ТБ“ ООД и Дял 2 от 792 м2 идеална собственост на Олчев.

Разработката предвижда изграждане на шестететажна жилищна сграда /пет етажа в рамките на допустимата височина от 15м и един етаж в допустимото подпокривно пространство / с подземен гараж.

Достъпът към жилищната част е организиран от към североизток и е обезпечен с рампа осигуряваща достъпна среда.

Вертикалната комуникация в сградата се осъществява посредством стълбище и асансьори. Кота **-3,10**

- На кота -3,10 е предвиден подземен гараж за 45 коли. Достъпът до него ще е посредством рампа, слизаща от нивото на улицата в източния край на имота. Вътрешната комуникация се осъществява посредством две стълби и две групи асансьори, осигуряващи връзка с входното фоайе на кота 0,00 на сградата.

- На кота -3,10 е разположено и общо помещение - склад за инвентар към , който има предвидена товарна платформа осигуряваща връзка със стопанската част на кота 0,00. На кота $\pm 0,00$ от северозапад е предвиден входът на сградата /обезпечен с рампа за инвалиди/. Обособено е входно фоайе с рецепция, от което са достъпни двете стълбища с двете групи асансьори. През него има предвидена връзка с лоби бара и ресторанта, както и възможност за излизане към вътрешния двор. В северозападната част на сградата са обособени офиси и стопански площи както и две жилища / на югозапад /, които имат директен излаз към двора. На това ниво в югоизточната част на сградата е предвиден ресторант /с капацитет от 98 души /с всички необходими стопански и обслужващи площи към него – кухня, складове, битови и санитарни помещения. В централната част на сградата, отворен към двора, е предвиден лоби бар.

На коти + 3,80 м, +6,67 м, +9,54 м,+12,41 м и +15,28 м са проектирани жилища и едно студио.

Ревизията на покривите ще се осъществява през кота +15,28 м, посредством външни метални стълби.

ДОПУСТИМИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

съгласно действащ ПУП -ПЗ :

Пл 30% - ЗП = 1664,40 кв.м.

Кинт 1,5 – РЗП = 8322 кв.м.

мин.Озеленяване – 50% = 2774 кв.м.

Н – 15 м.

ДОПУСТИМО ЗА ДЯЛ 1 – 4755кв.м.

Пл 30% - ЗП = 1426,50кв.м.кв.м.

Кинт 1,5 – РЗП = 7132,5 кв.м.

мин.Озеленяване – 50% = 2377,5 кв.м.

Н – 15 м.

ДОПУСТИМО ЗА ДЯЛ 2 – 792кв.м.

Пл 30% - ЗП = 237,60кв.м.

Кинт 1,5 – РЗП = 1188 кв.м.

мин.Озеленяване – 50% = 396кв.м.

Н – 15 м.

ПОСТИГНАТО ЗА ДЯЛ 1 С НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Пл 28,64% - ЗП = 1361,96 кв.м.

Кинт 1,48 – РЗП = 7066,43кв.м.

мин.Озеленяване – 50,26% = 2390кв.м.

Н – 15 м.

Подземна площ – 1586,70кв.м.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна - колони, шайби, ст.б.плочи, греди и преградни тухлени зидове.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Дълбочина на изкопите ще бъде посочено в инвестиционния проект.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 200, том I, рег.№ 704, дело № 190 от 18.02.2004 г.;

- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 120, том I, рег.№ 525, дело № 113 от 10.02.2004 г.;

- Скица № 15-167903-17.02.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 61056.56.50, издадена от АГКК – гр.Бургас.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. Архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с.Равда, местност „Хендек тарла“, Община Несебър, ПИ 61056.56.50

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота ще се водоснабдява чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Оразмерително водно количество при пожар: $Q_{\text{макс. сек.}} = 3,53 \text{ л/с}$

Оразмерително водно количество за вътрешно пожарогасене: $Q_{\text{ПК}} = 5,00 \text{ л/с}$

Общо водно количество за СВО: $Q_{\text{общо}} = 3,53 + 5,00 = 8,53 \text{ л/с}$

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на експлоатацията на обекта, захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изготвени и приети от експлоатационните дружества ел.проект и “ВиК” проект.

Използването на природния ресурс-питейна вода ще се контролира с водоспестяващи прибори и водомерни устройства.

Използването на ел. енергията ще става с енергоспестяващи ел. уреди.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формират се само битови води.

Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Дъждовната ще се зауства в зелените площи.

Всички битово – фекални отпадни води ще се отвеждат в сградната канализация и от там в площадковата канализация.

Битово – фекалните води ще се заустват в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са:

- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 200, том I, рег.№ 704, дело № 190 от 18.02.2004 г.;

- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 120, том I, рег.№ 525, дело № 113 от 10.02.2004 г.;

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица № 15-167903-17.02.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 61056.56.50, издадена от АГКК – гр.Бургас.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.04.2021 г.

Уведомятел:


(подпис)

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр.Несебър
ул.,„Еделвайс” №10

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване със ЗОХ и подземен гараж, в ПИ 61056.56.50, м.“Хендек тарла“, с.Равда, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителите „РИТЪМ -4-ТБ” ООД представлявано от **Таня Данева и Руси Данев и Никола Олчев**, ВИ уведомяваме за инвестиционно предложение:

Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване със ЗОХ и подземен гараж, в ПИ 61056.56.50, м.“Хендек тарла“, с.Равда, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информизиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

Дата: 08.04.2021 г.
гр.Бургас

С уважение.....
.....

