ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
2 вх.№ 42-Г1-3443
Дата 28.06.2021

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр.Несебър
ул.„Еделвайс" №10

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

„ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II-4034, кв.26, на КЗ между „Санаториума" и гр.Свети Влас-юг, ПИ 11538.4.34, местност „Юрта – под пътя", землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя **Вангел Димитров Шиков, Петър Димитров Шиков, Петя Георгиева Япаджиева, „ВЕНУС ЛУКС" ООД представлявано от Благой Филипов,** ВИ уведомяват за инвестиционно предложение:

„ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II-4034, кв.26, на КЗ между „Санаториума" и гр.Свети Влас-юг, ПИ 11538.4.34, местност „Юрта – под пътя", землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

Дата: 25.06.2021 г.
гр.Бургас

С уважение.....
.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от 1. **Вангел Димитров Шиков, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Пейо Яворов“ № 1,**
(име, адрес и телефон за контакт)
от 2. **Петър Димитров Шиков, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Христо Ботев“ № 18,**
(име, адрес и телефон за контакт)
от 3. **Петя Георгиева Япаджиева, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Иван Вазов“ № 2,**
(име, адрес и телефон за контакт)
от 4. **„ВЕНУС ЛУКС“ ООД, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Лозарска“ № 4,**
(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 41 74 21; 056 825 873; hotel_janet@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Благой Филипов - управител**

Лице за контакти: **Величко Бошев тел. 0888 41 74 21**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Вангел Димитров Шиков, Петър Димитров Шиков, Петя Георгиева Япаджиева, „ВЕНУС ЛУКС“ ООД представлявано от Благой Филипов,**
имат следното инвестиционно предложение: **ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II-4034, кв.26, на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-юг, ПИ 11538.4.34, местност „Юрта – под пътя“, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изработване на ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II-4034, кв.26, на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-юг, ПИ 11538.4.34, местност „Юрта – под пътя“, землище на гр.Свети Влас, Община Несебър.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За УПИ II-4034, кв.26 по КЗ с площ 2573 е в сила одобрен ПУП-ЧИПРЗ, съгласно Заповед № 382 от 23.03.2006 г. на Община Несебър.

Имотът попада в зона „Б“ по ЗУЧК.

Желанието на Възложителите е за промяна в градоустройствените показатели от предишната разработка ЧИПРЗ и се смени устройствената зона от Жм на Ок /за жилищно строителство/.

Настоящият план за УПИ II-4034, кв.26 /ПИ 11538.4.34/ предлага следните градоустройствени показатели /било - става/, както следва:

- Отреждане – било Жм – става Ок
- макс. плътност на застрояване – било 35 % - става 30 %
- макс.етажност – било 3 ет. – става 5 ет. /$h_{корниз}$ = 15 м/
- Кинт – било 1,20 – става 1,50
- Мин.озеленяване – било 40 % - става 50 %

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Документи за собственост: Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 126, том I от 1997 г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 118, том I, рег.№ 994, дело № 116/2010 г.; Удостоверение за наследници с изх.№ 19/16.02.2021 г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 6, том VI, рег.№ 5197, дело № 958/2021 г.

- Скица № 15-646095-16.06.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.4.34, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

орган по одобряване **Гл. архитект на община Несебър;**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас, местност „Юрта-под пътя“, Община Несебър, ПИ 11538.4.34, УПИ II-4034, кв.26
Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.
Не се очаква трансгранично замърсяване-инвестиционното предложение не предполага такова.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Инженерната инфраструктура ще се осигурява от наличните системи и мощности изградени в района и съгласно схеми на експлоатационните дружества.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

Конкретното оразмеряване ще бъде посочено в инвестиционния проект. Същото ще бъде в съответствие с нормите и ще бъде съобразено със застроената площ на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инженерната инфраструктура ще се осигурява от наличните системи и мощности изградени в района и съгласно схеми на експлоатационните дружества.

Конкретното оразмеряване на битовите отпадни води, ще бъде посочено в инвестиционния проект в съответствие с нормите и ще бъде съобразено с броя на консуматорите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
   Приложено копие от обява в ежедневник.
   Копие от уведомление до Община Несебър.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са: Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 126, том I от 1997 г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 118, том I, рег.№ 994, дело № 116/2010 г.; Удостоверение за наследници с изх.№ 19/16.02.2021 г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 6, том VI, рег.№ 5197, дело № 958/2021 г.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Заповед № 382/23.03.2006 г. за одобряване на частично изменение на ПУП-план за регулация, издадена от Община Несебър;
- Решение № 4-1 от 18-19.05.2021 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, издадено от ОД „Земеделие“ – гр.Бургас;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II-4034, кв.26, на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-юг, м.Юрта – под пътя
- Опорен план в мащаб 1:1000;
- План за застрояване в мащаб 1:1000;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица № 15-646095-16.06.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.4.34, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.06.2021 г.

Уведомител: .....
(подпис)