

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр.Несебър
ул.,„Еделвайс” №10



ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

Изграждане на Апартамент – хотел, в УПИ II-4034, ПИ 11538.4.34, кв.26 по плана на гр.Свети Влас, м.“Юрта – под пътя“, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложителя „ВЕНУС ЛУКС” ООД представлявано от **Благой Вангелов Филипов**, ВИ уведомява за инвестиционно предложение:

Изграждане на Апартамент – хотел, в УПИ II-4034, ПИ 11538.4.34, кв.26 по плана на гр.Свети Влас, м.“Юрта – под пътя“, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информизиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста.

Дата: 08.10.2021 г.
гр.Бургас

С уважение.....
.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от 1. „ВЕНУС ЛУКС” ООД представлявано от Благой Вангелов Филипов,

ЕИК 102901724, със седалище и адрес на управление: гр.Свети Влас, ул.„Лозарска” № 4
(име, адрес и телефон за контакт)

от 2. Вангел Димитров Шиков, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Пейо Яворов“ № 1,
(име, адрес и телефон за контакт)

от 3. Петър Димитров Шиков, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Христо Ботев“ № 18,
(име, адрес и телефон за контакт)

от 4. Петя Георгиева Япаджиева, с адрес: гр.Свети Влас, ул.“Иван Вазов“ № 2,
(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 41 74 21; hotel_janet@abv.bg

Лице за контакти: 0888 41 74 21 – Величко Бошев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВЕНУС ЛУКС” ООД представлявано от Благой Вангелов Филипов има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Апартамент – хотел, в УПИ П-4034, ПИ 11538.4.34, кв.26 по плана на гр.Свети Влас, м. “Юрта – под пътя”, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на Апартамент – хотел.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда изграждане на пететажно свободно застрояване – Апартамент хотел в УПИ със статут на ъглов парцел.

Ще се използва денивелацията на терена, за оформяне на подземен етаж, с функция – апартаменти за обитаване и настаняване като неразделна част от апартамент хотел.

На този етаж ще се обособят рецепция с лоби и едностайни апартаменти и студия около коридор с двустранно застрояване.

Достъпът на хора в неравностойно положение е осигурен от северната част на двора, ситуиран на първия надземен етаж и осигурен с рампа с наклон.

В северната част на двора са разположени и два открити плувни басейна.

На първия надземен етаж са предвидени 16 бр. едностайни апартаменти и 1 бр. студия.

На втори, трети, четвърти и пети етаж ще се обособят апартаменти и студия.

Предвиден е терасовиден етаж с един двустаен апартамент.

Вертикалната комуникация в хотела ще се осъществява от двураменно стълбище с пряко странично осветление и два пътнически асансьор.

Конструкцията на сградата ще е от монолитен стоманобетон.

Покривът ще е плосък с топло-и хидроизолация.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Дълбочина на изкопите ще бъде посочено в инвестиционния проект.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

- Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 126, том I от 1997 г.;

Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 118, том I, рег. № 994, дело №

116/2010 г.; Удостоверение за наследници с изх. № 19/16.02.2021 г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 6, том VI, рег. № 5197, дело № 958/2021 г.

- Скица № 15-646095-16.06.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.4.34, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Свети Влас, местност „Юрта – под пътя“, Община Несебър, УПИ II-4034, ПИ 11538.4.34, кв. 26

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения*

или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се необходимите водни количества за питейно – битови и противопожарни нужди да се доставят от площадковия питеен водопровод.

Сградния водопровод за питейно – битови нужди се предвижда от полипропиленови тръби.

Q_{пит.бит.общо макс д} = 41,20 м³/д

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на експлоатацията на обекта, захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изготвени и приети от експлоатационните дружества ел.проект и “ВиК” проект.

Използването на природния ресурс-питейна вода ще се контролира с водоспестяващи прибори и водомерни устройства.

Използването на ел. енергията ще става с енергоспестяващи ел. уреди.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формират се само битови води.

Канализацията на обекта се предвижда раздела – „битово - фекална“ и „дъждовна“.

Канализацията се предвижда от PVC тръби.

Битово – фекалните води са с количество: Q_{отп.бф макс.ден} = 41,2 x 0,9 = 37,08 м³/д

Всички битово – фекални отпадни води ще се отвеждат в сградната канализация и от там в площадковата канализация. Главната хоризонтална канализация се предвижда от PVC тръби ф 160 и ф 200 м.

Битово – фекалните води ще се заустват в градската канализация.

Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби. Дъждовната се предвижда да се зауства в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложени са:

- Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 126, том I от 1997 г.;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 118, том I, рег.№ 994, дело № 116/2010 г.;
- Удостоверение за наследници с изх.№ 19/16.02.2021 г.;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 6, том VI, рег.№ 5197, дело № 958/2021 г.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица № 15-646095-16.06.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11538.4.34, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.10.2021 г.

Уведомител:

(подпис)

