



ДО

Г-Н КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ДЖИ ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК206800660 представлявано от Димитър Петров
Чардаклиев
с адрес на управление: гр.Ахелой, ул. „Велека“ №9
тел . за връзка: 0888 867086
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.Ахелой, ул. „Велека“ №9
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 867086; aristidova@abv.bg
Лице за контакти: Таня Аристидова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „ДЖИ ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ООД като инвеститор
има следното инвестиционно предложение за изграждане на:
„Улична канализация от тръби PP-B SN10 DN/OD 315, с дължина L = 138 м, преминаваща
през ПИ №61056.501.535 и ПИ №61056.501.651 за УПИ I – 566, кв.65, ПИ с ид.
61056.501.465 по КК и КР на с. Равда, община Несебър”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „Улична канализация от тръби PP-B SN10 DN/OD 315, с дължина L = 138 м, преминаваща през ПИ №61056.501.535 и ПИ №61056.501.651 за УПИ I – 566, кв.65, ПИ с ид. 61056.501.465 по КК и КР на с. Равда, община Несебър”.

Пред ПИ №61056.501.465 по кк УПИ I – 566, кв.65 не съществува улична канализация.
С проектната улична канализация се предвижда отвеждане на отпадъчните битови води от
предвидената за изграждане жилищна сграда в имота.

За заустване на отпадъчните води от УПИ I – 566, кв.65, ПИ № 61056.501.465 по КК и КР
на с. Равда, община Несебър ще бъде изградена улична канализация от нова РШ 4 до
съществуваща улична канализация. Заустването на новопроектираната канализация се
предвижда да стане в съществуваща ревизионна шахта, като за целта ще се насади
ревизионна шахта върху същ. канализация.

Новопроектирианият канализационен клон по улицата с ПИ 61056.501.535 и алеята с ПИ 61056.501.651 ще е гравитационен, изпълнен от гофрирани тръби с диаметър DN/OD 315 от полипропилен и твърдост на пръстена SN 10. Новите ревизионни шахти ще бъдат Ø 1000mm от готови бетонни елементи с чугунени капаци. Канализацията се изпълнява от мястото на заустване, като в случая това ще става от нова РШ 1 – насадена към нова РШ 4 улична/начална/. Тръбите на новопроектираната канализация да се положат в изкоп, съгласно приложения напречен профил върху подложка с дебелина 10cm. Обратното засипване се предвижда на две фази: ръчно, с отсевки с големина на зърната до 20mm до дебелина 30cm над теме тръба, с ръчно трамбоване на пластовете през 20cm, и механизирано дозасипване с отсевки с големина на зърната от 20 до 50mm. Изкопните работи по основното трасе да се извършат с вертикални откоси и неплътно укрепване.

При извършване на строително-монтажните работи стриктно да се спазват изискванията на производителя на тръбите, на Правилника за извършване и приемане на СМР.

Трасето на канализацията минава частично по улица с ид.№61056.501.535 и частично по ул. с ид.№61056.501.651 по кк на с.Равда.

Със писмо с изх.№ПД-435(1)/04.03.2022г. сме Ви информирали за изграждането на Жилищна сграда в ПИ 61056.501.465 по кк УПИ I-566, кв.65 по плана на с.Равда, Община Несебър.

Инвестиционното намерение за изграждането на уличната канализация е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е свързан с изграждане на улична канализация от тръби PP-B SN10 DN/OD 315, с дължина L = 138 м, преминаваща през ПИ 61056.501.535 и ПИ 61056.501.651 за УПИ I – 566, кв.65, ПИ с ид. 61056.501.465 по КК и КР на с. Равда, община Несебър.

Улица с ид. №61056.501.535 не е асфалтирана. Улица с ид. №61056.501.651 е асфалтирана.

Няма да се ползва взрив. Изкопни работи съгласно проект ще бъдат до к.-3,00м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в

обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Инвестиционното намерение е ново и няма връзка с други планове и програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С.Равда, ул. с ид. №61056.501.535 по кк и улица с ид.№ 61056.501.651

Собственик на имота, който ще отводнява канализацията: „ДЖИ ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ООД
Съгласно: н.акт №150, том I, рег.№1109, дело №148 от 2022г. вписан с акт №116, том 2,
дело №306 от 11.01.2012г. на Служба вписвания;

ул. с ид. №61056.501.535 по кк и улица с ид.№ 61056.501.651 са собственост на Община Несебър. Поради тази причина възложител на строежа е ОБЩИНА НЕСЕБЪР.

Възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Оператор: «Водоснабдяване и Канализация» ЕАД гр.Бургас

Инвеститор: „ДЖИ ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ООД

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез общество водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

Трасето на улична канализация от тръби PP-B SN10 DN/OD 315 ще бъде с дължина L = 138 м. Предвижда се да се изградят 4 нови ревизионни шахти с ø 1000мм от готови бетонни елементи с чугунени капаци.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква еmitирането на вещества при осъществяването на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци използвани строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води:

(*очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*)

Отпадъчните води от сградата ще са битови – не са предмет на това инв. намерение.

Те ще се отвеждат към предвидената за изграждане канализация ф315 преминаваща по улицата южно от имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(*в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.*(обява във в-к Ало Бургас);*
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Н.акт №150/2022г.; скица от АГКК;

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

ситуация; обясн. записка;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител

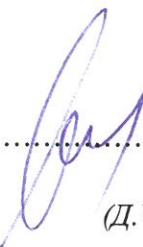
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. пълномощно;

Дата: 08.04.2022г.

Уведомител:


(Д. Чардаклиев)