

ДО  
Г-Н КМЕТА  
На Община Несебър



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от

Николай Георгиев Янев и Диана Дечева Янева

с адрес: с.Нареченски бани, ул. „Люти дол” №10

чрез Бинка Рафаелова Асенова - пълномощник

тел . за връзка: 0896833493

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: с.Равда, ул. „Струма” №17, ет.1, ап.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896833493

Лице за контакти: Бинка Рафаелова Асенова – пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Николай Георгиев Янев и Диана Дечева Янева имаме следното инвестиционно предложение за:

„Вътрешно преустройство на съществуващи тавански помещения №1,2,3 и 4 плюс тераса, прилежащи към апартамент с ид.№61056.502.287.3.4 по кк на с.Равда във студио” находящ се в с.Равда, УПИ IV, кв.261 ПИ №61056.502.2873.4 по кк.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда вътрешно преустройство на съществуващи тавански помещения №1,2,3 и 4 плюс тераса, прилежащи към апартамент с ид.№61056.502.287.3.4 по кк на с.Равда във студио” находящ се в с.Равда, УПИ IV, кв.261 ПИ №61056.502.2873.4 по кк. Сградата в която се намират таванските помещения е строена през 1989г., съгласно разрешение за строеж №44/30.11.1989г.

Целта на преустройството е таванските помещения 1,2,3 и 4 с прилежаща тераса да се обособят като самостоятелен обект – студио.

ЗП на студио=44,10кв.м.; ЗП на апартамент №1=176,68кв.

Инвестиционното намерение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е свързан с вътрешно преустройство на съществуващи тавански помещения №1,2,3 и 4 плюс тераса, прилежащи към апартамент с ид.№61056.502.287.3.4 по кк на с.Равда във студио" находящ се в с.Равда, УПИ IV, кв.261 ПИ №61056.502.2873.4 по кк. Целта на преустройството е таванските помещения 1,2,3 и 4 с прилежаща тераса да се обособят като самостоятелен обект – студио. Студио се намира на последния тавански етаж на сградата. В студио ще се обособи входно антре, дневна с кухненски кът, спалня, килер, санитарен възел и тераса. Достъпа се осъществява по съществуващо стълбище.

Улицата пред имота е асфалтирана. Ще се ползва съществуващата инфраструктура на с.Равда.

Пред имота има съществуващ уличен водопровод и сградата е водоснабдена чрез сградно водопроводно отклонение.

Пред имота минава улична канализация ф315 и отпадните води от сградата са заустени чрез сградно канализационно отклонение към нея.

Ще се ползват съществуващите сградни ВиК инсталации.

Електрозахранването на сградата е съществуващо, от съществуващата кабелна линия 0,4кV минаваща пред имота, като на границата на имота е монтиран кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло, съгласно „ЕВН България Електроразпределение“. За студиото ще се предвиди отделен електромер.

Няма да се ползва взрив. Изкопни работи няма да има.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Инвестиционното намерение е ново и няма връзка с други планове и програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на

*здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

С.Равда, ул. „Струма“ №17, Община Несебър, ПИ №61056.502.287 по кк УПИ IV, кв.26

Собственост: н. акт №164/2004г.; н.акт №188/2008г.;

Възложители: Николай Георгиев Янев и Диана Дечева Янева

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществоено водоснабдяване (ViK или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителство използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

Водоснабдяването се осигурява чрез същ.сградно водопроводно отклонение от същ. уличен водопровод пред имота. Общото оразмерително водно количество за питейни нужди възлиза на  $q_{\text{макс.сек.ч.}} = 0,30 \text{ л/с}$ .

Електроснабдяването е от съществуващата кабелна линия 0,4кV минаваща пред имота, като на границата на имота е монтиран кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло, съгласно „ЕВН България Електроразпределение“.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква еmitирането на вещества при осъществяването на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, площи, керамични фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

Очакваните количества битови отпадъчни води общо за парцела са с приблизителни стойности Qбит=1,40л/с. Отпадъчните води ще са битови и се отвеждат към съществуващата канализация ф315 минаваща пред имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.*(обява във в-к Ало Бургас); вх. номер на уведомление за инв. намерения до Община Несебър;*

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Н. акт №164/2004г.; н.акт №188/2008г.;скица/виза №296/30.11.2021г.; схема от АГКК; р.с.№44/30.11.1989г.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. пълномощно;

Дата: 03.05.2022г.

Уведомители: .....  
(Н.Янев) (Д.Янева)

*Н.Янева - помощник*  
4