Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
Вх. № 12-91-9014
Дата 03.05.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От **Мария Петрова Карчева, адрес: гр. . Бургас, бул. „Патриарх Евтимий" № 93, ет.4, гражданство - българско**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Адрес за контакти: **гр. Бургас, бул. „Патриарх Евтимий" № 93**

Телефон и ел. поща (e-mail): **0887 777 989**

Лице за контакти: **Тодор Димитров-пълномощник,** тел.: **0887 777 989**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомявам Ви, че **Мария Петрова Карчева,** има инвестиционно предложение за изграждане на „Временен паркинг в ПИ с идентификатор идентификатор 51500.43.12, по КК на гр. Несебър, м. „Чаирите", Община Несебър".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/**

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е свързано с изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 51500.43.12, по КК на гр. Несебър, м. „Чаирите", Община Несебър за 5 броя паркоместа.

Разглежданият имот е собственост на Мария Петрова Карчева, видно от представения в ***Приложение***, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том IV, рег. №1028, дело №817 от 08.03.2005г. Съгласно скица №15-173746/18.04.2017г., имота е с обща площ от 4491 m^2, с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10 m)*.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на временен открит паркинг за 5 броя паркоместа в ПИ с идентификатор 51500.43.12 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Паркинга ще се реализира върху настилка от затревени паркинг елементи и няма да се полага асфалтова настилка.

Към момента в имота няма реализирано друго строителство и настоящото инвестиционно предложение касае единствено изграждането на временен паркинг за 5 броя паркоместа на разглеждания терен.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изкопни работи и използване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор идентификатор 51500.43.12, по КК на гр. Несебър, м. „Чаирите", Община Несебър. Разглежданият имот е с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10 m).*

За разглежданият имот директорът на РИОСВ Бургас е издал становище с Изх. № 4703/05.10.2006 г., с което постановява, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна и административна сграда в имот № 043012, местност „Чаирите", землище гр. Несебър, Община Несебър", не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предложението не е включено в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

4. **Местоположение:**

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

- **населено място:** гр. Несебър;
- **община:** Община Несебър;
- **поземлен имот:** ПИ №51500.43.12;
- **географски координати:** списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот в координатна система БГС2005 е представен в *Приложение;*
- **собственост:** имота е частна собственост, документ за собственост е представен в *Приложение*.
- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените до имота защитени зони са BG 0002043 „Емине" за опазване на

дивите птици, обявена със Заповед №РД–560/21.08.2009г., (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г., (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ „Ахелой-Равда-Несебър" BG0000574 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите с обща площ от 39 267.840 dka, от които 31.66 m^2 морски пространства.

- **обекти, подлежащи на здравна защита** – имота, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение е урбанизиран, намиращ се в границите на гр. Несебър, а обектите подлежащи на здравна защита са разположените в района на около 200 метра хотелски сгради. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците по време на строителството ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО.
- **територии за опазване на обектите на културно наследство:** В границите на имота няма паметници на културата и реализацията на инвестиционното предложение не засяга такива паметници;
- **очаквано трансгранично въздействие**: не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Подходът към имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

/включително предвидено водовземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта няма да се използват природни ресурси.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на ВиК мрежа.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

1). Източници на неорганизирани емисии:

- ***Строителни работи***

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промишлена техника от горната методика, са както следва:

Таблица Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промишлена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Таблица Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво
		CO	NOx	kg/h
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и $ФПЧ_{10}$ при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	$ФПЧ_{10}$
	g/m^2s	g/m^2s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

2). Източници на организирани емисии:

С предложението не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Иинвестиционното предложение не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух както при монтажните, така и при експлоатационните дейности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци – от строителството на обекта и битови отпадъци от строителните работници.

Строителни отпадъци: При осъществяването на строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 09 04 - смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Битови отпадъци: В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Несебър. Отпадъците ще се транспортират до РДНО за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

С предложението за изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 51500.43.12, по КК на гр. Несебър, Община Несебър не се предвижда генериране и третиране на поток отпадъчни води и съответно предвиждане на начини за тяхното третиране.

9. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:**

(в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на временен открит паркинг не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

– Копие от обява публикувана във вестник „Черноморски фар, бр. 88/09.05.2017 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Скица №15-173746/18.04.2017г. на поземлен имот №51500.43.12, гр.Несебър, Община Несебър, придружена с координатен регистър на имота;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том IV, рег. №1028, дело №817 от 08.03.2005 г.;
- Изх. №4703/05.10.2006 г. на РИОСВ - Бургас;
- Пълномощно Рег. №978/27.02.2017 г.;
- Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата: 09.05.2017г.

Уведомител:.....
/Тододор Димитров - пълномощник/