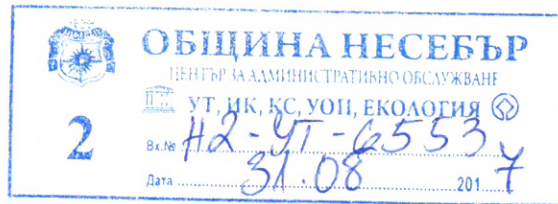


Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Бургас

копие
ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

С. Каратогова
01.09.17г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: "СИМС" ООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к.4003, район "Северен", ул. "Хан Пресиян" №13, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 115647749, представлявано от управителя *Павел Василев Делев*

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: гр. Пловдив, п.к.4003, район "Северен", ул. "Хан Пресиян" №13, ЕИК 115647749

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, 8230, ул. "Струма" №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Павел Василев Делев*

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "СИМС" ООД има следното инвестиционно предложение: изработване на проект за "ПУП - ПР за УПИ I, в квартал 33, по ПУП на к.к. "Слънчев бряг – изток", община Несебър, област Бургас, идентичен с ПИ 51500.505.170 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, и части от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333, по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Изготвено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПР касаещ УПИ I, в квартал 33, по ПУП на к.к. "Слънчев бряг – изток", идентичен с ПИ 51500.505.170 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, и части от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333, по КККР на гр. Несебър, с цел: промяна на северната регулационна граница горещитирания УПИ, както и увеличаване на площта му с 112.35 кв.м..

Поземленият имот, предмет на заданието се намира в централната част на к.к. "Слънчев бряг – изток".

Имотът граничи непосредствено с две асфалтирани улици от алейната мрежа на курортния комплекс. С предвижданията на ПУП-а се запазва транспортния и пешеходен достъп до него от улиците, представляващи негови източна и западна граници.

В имота има съществуваща едноетажна сграда за обществено обслужване – ресторант, която е законно въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

За имота и съществуващата в него сграда има изградени връзки и отклонения към съществуващите в курортния комплекс съоръжения от подземната комуникационна инфраструктура – съоръжения на електропреносната, водопроводна и канализационна мрежи.

С предложеното изменение на ПУП се променя единствено северната регулационна граница на УПИ I, в квартал 33, по ПУП на к.к. "Слънчев бряг – изток", като към имота се придават 112.35 кв.м. от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333. Не се променят действащите за УПИ стойности на градоустройствените показатели. Не се променя характерът на застрояването. Не се променят вида или капацитета на застрояването в него.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПР, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Не е налице необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение съгласно ЗУТ е Главният архитект на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот, предмет на заданието се намира в централната част на к.к. "Слънчев бряг – изток". Същият е електрифициран, водоснабден и включен към отводнителните канализационни мрежи на комплекса. До имота има осигурен транспортен и пешеходен достъп от две улици.

Имотът, не е в близост и не засяга елементи от НЕМ, не се намира в непосредствена близост от обекти, подлежащи на специална здравна защита и/или територии за опазване на обекти от културното наследство.

За комуникационния достъп до имота не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма такива.

Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПЗ, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

С заявеното преустройство не се променя/увеличава видът/характерът/етажността на застрояването, както и не се променя/увеличава броят на посетителите на обществената сграда - ресторант, което от своя страна не изисква увеличаване дебита на потребяваните водни количества.

Всички мрежи от подземната комуникационна инфраструктура се намират в непосредствена близост до уличната регулационна граница на имота, и поради това не е необходимо да се проектират и изградят нови такива.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива.

Битовите отпадъци от обществената сграда - ресторант, предмет на настоящето инвестиционно предложение, ще бъдат събирани в кофите за битови отпадъци, предоставени от "БКС" при община Несебър. Същите впоследствие се събират и извозват до депото за пакетиране на всички отпадъци на територията на община Несебър.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води се отвеждат в канализационната мрежа на к.к. "Слънчев бряг – изток", собственост на "Вик" ЕАД – Бургас.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003г.: Вх.№Н2-УТ- от 31.08.2017 год. от община Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник "Ало Бургас" от 01.09.2017г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №6, том I, дело №8, вх.рег.№20 от 06.01.2004г. на Службата по вписванията – Несебър.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: обяснителна записка и чертежи част "Архитектура" относно задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: Скица №15-275117-13.06.2017г. на СГКК – Бургас;

3.2. Писмо изх.№И94-00-216 от 29.08.2017г. на "Слънчев бряг" АД;

3.3. Решение №8.12.2017 от Протокол от 16.08.2017г. на Съвета на директорите на "Слънчев бряг" АД

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 31.08.2017г.

Уведомятел:

(подпис)



