

мгн. Н. Стоилов  
20.07.2018г

ДО  
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

Уважаеми г-н Димитров,

Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, община Несебър”.

с възложители: „СОАЛДО ГРУП” АД  
Пълен пощенски адрес: гр. Бургас 8000 „Васил Левски” № 16, ет. 3, офис 318  
Телефон, факс и e-mail: тел.: 056 / .....; факс: 056 / .....  
Управител на фирмата възложител: Соня Узунова  
Лице за контакти: Николай Стоилов – тел. 088 888 9223

за което бяхте информирани с писмо изх. № ПД-2875(1)/28.11.2017г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас, приложено Ви изпращам Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за горното инвестиционно предложение съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003г., обн., ДВ бр. 25/2003г., изм. и доп., бр. 3/2006г., бр. 80/2009г., бр. 29/2010г., бр. 94/2012г. и бр. 12/12.02.2016 г.).

За изясняване на обществения интерес моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РиОСВ) гр. Бургас, на адрес гр.Бургас, 8000, ул. „Перушица” № 67.

**Прилагам:** Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

*С уважение,*

Дата: 17.07.2018г.

Възложител:  .....

/подпис/

ДО  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ 67, ЕТ.3  
ГР. БУРГАС

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### за инвестиционно предложение

*(съгласно приложение № 1 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп. ДВ. бр.94/30.11.2012 г.)*

#### 1. Информация за възложителя:

От „СОАЛДО ГРУП“ АД, ЕИК 204291021

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас 8000 „Васил Левски“ № 16, ет. 3, офис 318

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Николай Стоилов – тел. 088 888 9223

Уважаема госпожо Директор,

Уведомяваме Ви, че „СОАЛДО ГРУП“ АД има следното инвестиционно предложение:  
„Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър”

#### 2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област и община, землище, номер на имота /

Инвестиционното намерение на „СОАЛДО ГРУП“ АД се отнася за ПИ № 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър.

Съгласно Скица № 15-489333-06.10.2017г. за ПИ № 51500.75.200, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, имотът е с площ 10822 кв. м.

ПИ № 51500.75.200, се намира в регулационните граници на гр. Несебър. Имотът е с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Пасище, категория на земята при неполивни условия – 6.

За реализацията на проекта не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности.

**б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:**

Изграждането на жилищната сграда се предвижда да се извърши след изготвянето на работните проекти, тяхното одобрение, осигуряване на необходимите средства, работна ръка, механизация и др. Експлоатацията на обекта се предвижда да продължи дълги години и не се предвижда неговото закриване.

При изготвянето на проекта за организация и изпълнение на подготвителните и строителите работи на площадката, сериозно внимание ще се обърне на мерките по безопасност и хигиена на труда за работниците, които ще работят на обекта. Тъй като на площадката ще се извършват различни видове строителни работи е необходимо работниците да бъдат инструктирани за специфичните условия, съществуващи при изграждането на различните подобекти и мерките за предотвратяване или преодоляване на евентуално възникналите аварийни и критични ситуации.

**в) Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на „СОАЛДО ГРУП“ АД съгласно Договор за продажба на търговско предприятие акт № 256 том 11 вх. рег. № 8663 от 23.09.2008г., издаден от Служба по вписванията на гр. Несебър.

Имотът, обект на инвестиционното предложение се намират в регулационните граници на гр. Несебър.

Временните дейности по строителството ще се извършват изцяло върху площадката. По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 200 м<sup>2</sup>, където ще бъдат разположени фургоны за строителите и складиране на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците.

От експлоатацията на обекта не се очакват източници на емисии, вредни за околната среда и здравето на хората.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез включване към съществуващата водопроводна мрежа в гр. Несебър. Няма съществуващи съоръжения за водовземане от подземни води и няма да се изграждат нови. За водоснабдяването на имотите ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Предвижда се битовите отпадни води от обекта да се отвеждат в съществуващата канализация на населеното място – гр. Несебър. Пречистването на водите на гр. Несебър се извършва в пречиствателна станция за отпадъчни води „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

Транспортната връзка на бъдещия обект ще се осъществява от съществуващия път I-9, с който имотът граничи.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално и екологосъобразно използване на територията.

Изборът на техническите решения гарантира следните стандарти и параметри:

- Технологичното оборудване ще съответства на следните параметри:
  - ✓ високо качество на материалите
  - ✓ ниска консумация на енергия
  - ✓ дълъг експлоатационен живот
  - ✓ лесна за потребителя експлоатация
  - ✓ ниска себестойност
  - ✓ високо ниво на ефективност.
- Експлоатацията на отделните елементи на ИП ще бъдат с ниски разходи по отношение на консумацията на електроенергия, поддръжката и обслужването на инсталацията;
- Шумовите емисии извън сградите и помещенията ще осигуряват спазване на нормите;
- Възможните атмосферни емисии от предвидените дейности ще са минимални и няма да водят до увеличаване на съществуващото замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите райони.

**Във връзка с горе описаното, осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с изработване и одобряване на ПУП-ПЗ по реда на ЗУТ с цел:**

а) да се промени предназначението на ПИ № 51500.75.200 в Зона Жм/Жилищно строителство.

б) създаване на необходимата градоустройствена основа за реализиране на горесцитираното инвестиционно предложение.

Градоустройствените показатели, заложи в инвестиционното предложение, са както следва:

- устройствена зона Жм – „Жилищно строителство“;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.) - 30%;
- максимална етажност – 5 етаж,  $h_{\text{корниз}} = 15$  м;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,50;
- минимално озеленяване – 40%.

**г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.**

Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното намерение се намира в регулационните граници на гр. Несебър.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществи от съществуващия път I-9.

Електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на битово-отпадъчните води ще се осъществи по изготвени за целта схеми, съгласуване и сключване на договори със съответните за целта дружества.

д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Основните природни суровини и материали, които ще бъдат използвани при изграждане на подобектите на площадката са:

- Вода за питейно-битови и за строителни работи;
- Електроенергия;
- Традиционни строителни материали като пясък, чакъл, филц и др., количествата на които ще бъдат уточнени в следващата фаза на проектиране.

През време на експлоатацията на обекта ще бъдат използвани следните природни ресурси и материали:

- Вода за питейно-битови, противопожарни и др. нужди;
- Електроенергия.

### **3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.**

Одобряването на инвестиционното предложение ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон.

ПУП-ПЗ се одобрява от кмета на Община Несебър.

### **Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата прилагам:**

**1. Документ за платена такса**, в съответствие с чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 39/2011 г., и изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.);

**2. Информация и документация**, съгласно Приложение № 2, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), която включва:

#### ***2.1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.***

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение са собственост на „СОАЛДО ГРУП“ АД съгласно Договор за продажба на търговско предприятие акт № 256 том 11 вх. рег. № 8663 от 23.09.2008г., издаден от Служба по вписванията на гр. Несебър.

Теренът на инвестиционното предложение не засяга защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПИ № 51500.75.200, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитена зона по реда на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: защитена зона „Емине“ ВГ 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“ ВГ 0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със

Заповед № РД-400/12.06.2016 г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите.

### **33 „Емине” BG0002043 за опазване на дивите птици**

Защитената зона е обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

„Емине” BG0002043 Защитена зона по Директива за птиците, съдържа защитена зона по Директива за местообитанията „Емине – Иракли” BG0001004 и значително припокрива 33”Ахелой - Равда – Несебър” BG0000574. Зоната лежи изцяло в черноморски биогеографски регион. Обща площ от 666 030,16 декара. Надморска височина от 0 до 515 м, средна н.в. 119 метра. Мястото обхваща най-източните части на Стара планина от село Паницово на запад до нос Емине на изток. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът е стръмен скалист. Самият бряг представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма /*Dichantium ischaetum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/ и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка /*Paliurus spinachristi*/, както и вторични гори от дъб /*Quercus spp.*/. Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В равнината част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. 26% от площта на мястото е заета от плитките води на северната част на Бургаския залив.

На територията на Емине са установени 218 вида птици. От срещаните се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 8 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 29 вида, в SPEC3 - 59 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 79 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 73 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Емине е разположено на прелетния път Via Pontica и има международно значение като типично “място с тесен фронт на миграция” за прелитащите над него пеликани, щъркели и грабливи птици. Мигриращите птици се концентрират да преминават Стара планина именно в тази част, поради факта че е сравнително най-ниската и лесна за преминаване преграда. Щъркелите и пеликаните често летят направо през Бургаския залив. Гористата част се използва от мигрантите – главно грабливите птици за хранене и нощуване. Равнинните части южно от планинските склонове се използват от нощувалите и прелитащите мигранти за набиране на височина. Значителни количества бели щъркели и пеликани прелитат и над акваторията, пресичайки Бургаския залив. Крайбрежните скали и акваторията на Емине са едни от малкото в България, където постоянно се среща средиземноморския буревестник /*Puffinus yelkouan*/. Емине е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за този вид, както и за големия маслинов присмехулник /*Hippolais olivetorum*/, горската чучулига /*Lullula arborea*/, полубеловратата мухоловка /*Ficedula semitorquata*/, средния пъстър кълвач /*Dendrocopos medius*/, синявицата /*Coracias garrulus*/, малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, късопръстия ястреб /*Accipiter brevipes*/, черногърбото каменарче /*Oenanthe pleshanka*/, речната рибарка /*Sterna hirundo*/

и белочелата рибарка /*Sterna albifrons*/. През зимата в крайбрежните морски води се концентрират значими количества черногуши гмуркачи /*Gavia arctica*/, кафявоглави потапници /*Aythya ferina*/ и други водолубиви птици.

### **Цели на защитена зона „Емине”BG0002043**

Съгласно Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.):

1. Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
2. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
3. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване в ЗЗ „Емине”BG0002043** съгласно Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на МОСВ са следните **видове птици**:

#### **Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:**

Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Обикновен буре- вестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Пол- ски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царс- ки орел (*Aquila heliaca*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сив жерав (*Grus grus*), Лива- ден дърдавец (*Сrex srex*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Турилик (*Burhinus oedicnemus*), Кафявок- рил огърличник (*Glareola pratincola*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Каспий- ска рибарка (*Sterna caspia*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски



пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрия (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Белочела сврачка (*Lanius nubicus*), Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

**Видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:**

Среден морелетник (*Stercorarius parasiticus*), Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Няма лебед (*Cygnus olor*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридожд (*Haematorus ostralegus*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

**Режимът на дейности налага следните забрани:**

В границите на защитената зона се забранява:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;
2. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
3. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
4. Изграждането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;
5. Косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август;
6. Паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
7. Извършването на дейности, свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти, освен при изпълнение на дейности, свързани с подобряване състоянието на водните екосистеми и местообитания;

8. Използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;
9. Косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.“

**BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”**  
**за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

**Цели на опазване:**

Съгласно Заповед № РД-400/12.06.2016 г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите:

1. Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
2. Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
3. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие:**

– 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини; – 1130 Естуари; – 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода; – 1160 Обширни плитки заливи; – 1170 Съобщества с кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (рифове); – 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; – 2110 Зараждащи се подвижни дюни; – 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни); – 2130\* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни); – 2180 Облесени дюни; – 2190 Влажни понижения между дюните; – 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*; – 6210\* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи); – 6420 Средиземноморски влажни съобщества на високи треви от съюз *Molinio-Holoschoenion*; – 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; – 8330 Подводни или частично подводни морски пещери; – 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*); – 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*.

**Местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие:**

- **Бозайници** – Видра (*Lutra lutra*), Муткур (морска свиня) (*Phocoena phocoena*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Афала (*Tursiops truncatus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*);

- **Земноводни и влечуги** – Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Леопардов смок (*Elaphe situla*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*);
- **Риб** – Карагъоз (Дунавска скумрия) (*Alosa immaculata*), Малък карагъоз (Харип) (*Alosa tanaica*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Европейска горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*);
- **Безгръбначни** – Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Ценагрион (*Coenagrion ornatum*), Обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*).

#### **В границите на защитената зона се забранява:**

1. Изкореняването на високотревната крайречна растителност и заменянето с дървеснохрастова;
2. Увреждането и унищожаването на естествената растителност в крайбрежната плажна ивица и в дюни, извън активната плажна площ, освен в случаите на почистване от инвазивни и неместни видове; увреждане или унищожаване на дюни чрез разораване, разкопаване, засипване, подравняване, утъпкване, паркиране и др.;
3. Въвеждане на неместни видове в пасища, мери, естествени водни обекти, дюни, дерета и горските територии, както и умишлено внасяне на чужди видове в морската среда;
4. Промяната на начина на трайно ползване, разораването, залесяването и превръщането в трайни насаждения на пасища, мери, мочурища, дюни, както и разораването, залесяването и превръщането в трайни насаждения на обработваеми земи, които не са включени в сеитбооборот 5 или повече години при ползването на земеделските земи като такива;
5. Движение на МПС извън съществуващи пътища (вкл. селскостопански, горски, полски, местни и ведомствени) в неурбанизирани територии освен за провеждане на селскостопански, горскостопански, аварийни и контролни дейности или по предварително съгласувани по съответния ред маршрути;
6. Употребата на минерални торове в пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди освен разрешените за биологично производство и при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;
7. Търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали); забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства (ЗПБ) и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;
8. Изграждане на постоянни конструкции, изкуствени подводни рифове и острови върху морските местообитания с изключение на брегоукрепителни съоръжения и природозащитни, поддържащи и възстановителни дейности;

9. Използването на дънни тралеращи и драгиращи средства, вкл. биймтралове и смучещи драги, депониране на драгажни маси в границите на морските местообитания;

10. Стопански улов на пясъчни миди *Donacilla cornea*, *Donax trunculus*, *Chamelea gallina* и десетокраки ракообразни *Upogebia pusilla* и *Callianassa candida* и използване за промишлени нужди на морски тревы от видовете *Zostera marina*, *Zostera. noltii*, *Zannichellia palustris*, *Potamogeton pectinatus*;

11. Промени в хидрологичния режим чрез отводняване, коригиране, преграждане с диги в границите на водозависимите природни местообитания; изключения се допускат в урбанизирани територии, при бедствия и аварии или за дейности, подобряващи природозащитното състояние на местообитанията;

12. Промяна предназначението на земеделски земи и горски територии, освен ако това не се предвижда във влязъл в сила общ устройствен план, с изключение на имоти в границите на населените места и селищните образувания.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с противоречия с наложените забрани в двете защитени зони.

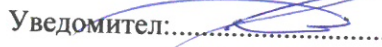
*2.2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или парцели на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.*

- Скица № 15-489333-06.10.2017г. за ПИ № 51500.75.200 издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас.

*2.3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.*

3. Уведомление на електронен носител.

Дата: 17.07.2018г.

Уведомител:   
/подпис/