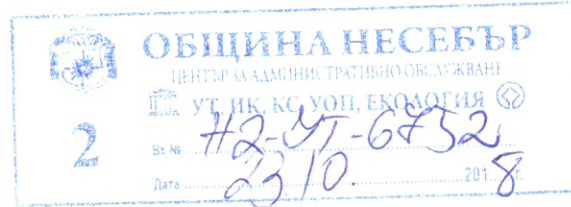


ДО:

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Уважаеми г-н Кмет,



Уведомяваме Ви, че Христо Лазаров Кондов, Аделина Георгиева Лазарова – Крумова и Георги Арменак Кантарян, чрез Вили Иванов Гълъбов, с адрес за кореспонденция – гр. София, ул. „Любен Каравелов“ №36, партер, тел. 0888 697 796, имаме следното инвестиционно предложение:

Изработване и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване – (ПРЗ) за Поземлени имоти с № 51500.43.14 и 51500.43.13 по КК на гр. Nessebar, м. „Инджекьойско блато/Блато“. ПУП – ПРЗ има за цел обединението на двата имота за обособяване на нов УПИ, с площ от 13 997 кв.м. с предназначение за „за обществено обслужване, търговия и трафопост“. Върху новообособения имот ще се изгради Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Инвестиционното предложение е за потвърждаване на промяна на предназначение на земеделска земя за земеделски нужди.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Обект на ПУП – ПРЗ е обединението на Поземлени имоти с № 51500.43.14 и 51500.43.13 по КК на гр. Nessebar, м. „Инджекьойско блато/Блато“, с цел обособяване на нов УПИ, с площ от 13 997 кв.м. с предназначение за „за обществено обслужване, търговия и трафопост“.

Върху новообособения имот с площ от 13 997 кв.м. ще бъде изграден Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Търговският комплекс ще включва магазин и паркинг зона. В обекта ще се предлагат хранителни и битови стоки на дребно, с помещение за хляб и хлебни изделия. Предвижда се да бъде с разгъната застроена площ от около 2 400 кв.м. Основният процес, който ще се извършва на площадката е продажба на хранителни и нехранителни стоки. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини.

*(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /тътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)*

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Няма връзка.**

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и

територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

**Поземлени имоти 51500.43.13 и 51500.43.14 са разположени в землището на гр. Несебър, местност „Инджекьойско Блато“ /блато на главен път Е-87 при разклона за с. Кошарица.. Имотът не засяга защитени територии. Няма очаквано трансгранично въздействие.**

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

**По време на строителството не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени и доставени от строителни борси. Водоснабдяването ще се извърши от уточнен с ВК – Бургас Главен водопроводен клон /вероятно ПЕВП 350/.**

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

**В етапа на строителство ще се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията битови отпадъци, които ще бъдат извозвани до съответните за целта депа.**

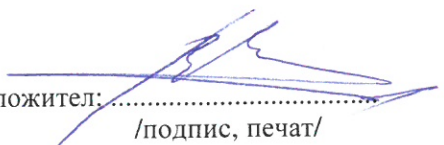
6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

**Битовата канализация при възможност продиктувана от котите на заустване ще бъде отведена в изградения и приет от ДПК през 2010 г. – клон на обект „Гравитачна битово-фекална канализационна мрежа – Кошарица. В имота се генерират и дъждовните води, които не представляват отпадъчни води, съгласно чл.3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване води и за същите не се изисква издаване на разрешително за заустване.**

**Предвижда се повърхностно отводняване, както следва: Дъждовните води от паркинга се събират чрез канализационната система на паркинга и преминават през каломаслоуловител, след което се обединяват с дъждовните води от покрива на сградата до система от дренажни блокове.**

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 23.10.2018 г.

Възложител:   
/подпис, печат/

## ОБЯВА за обществеността

Уведомяваме Ви, че Христо Лазаров Кондов, Аделина Георгиева Лазарова – Крумова и Георги Арменак Кантарян, чрез Вили Иванов Гълъбов, с адрес за кореспонденция – гр. София, ул. „Любен Каравелов“ № 36, партер, тел. 0888 697 796, имат следното инвестиционно предложение:

Изработване и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване –(ПРЗ) за Поземлени имоти с № 51500.43.14 и 51500.43.13 по КК на гр. Несебър, м.„Инджекьойско бласто/Бласто”. ПУП – ПРЗ има за цел обединението на двата имота за обособяване на нов УПИ, с площ от 13 997 кв.м. с предназначение за „за обществено обслужване, търговия и трафопост“. Върху новообособения имот ще се изгради Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Инвестиционното предложение е за потвърждаване на промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1.Резюме на предложението

Обект на ПУП – ПРЗ е обединението на Поземлени имоти с № 51500.43.14 и 51500.43.13 по КК на гр. Несебър, м.„Инджекьойско бласто/Бласто”, с цел обособяване на нов УПИ, с площ от 13 997 кв.м. с предназначение за „за обществено обслужване, търговия и трафопост“.

Върху новообособения имот с площ от 13 997 кв.м. ще бъде изграден Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Търговският комплекс ще включва магазин и паркинг зона. В обекта ще се предлагат хранителни и битови стоки на дребно, с помещение за хляб и хлебни изделия. Предвижда се да бъде с разгъната застроена площ от около 2 400 кв.м. Основният процес, който ще се извършва на площадката е продажба на хранителни и нехранителни стоки. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини.

*(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)*

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Няма връзка.**

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и

територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

**Поземлени имоти 51500.43.13 и 51500.43.14 са разположени в землището на гр. Несебър, местност „Инджекьойско Блато“ /блато на главен път Е-87 при разклона за с. Кошарица. Имотът не засяга защитени територии. Няма очаквано трансгранично въздействие.**

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

**По време на строителството не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени и доставени от строителни борси. Водоснабдяването ще се извърши от уточнен с ВК – Бургас Главен водопроводен клон /вероятно ПЕВП 350/.**

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

**В етапа на строителство ще се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията битови отпадъци, които ще бъдат извозвани до съответните за целта депа.**

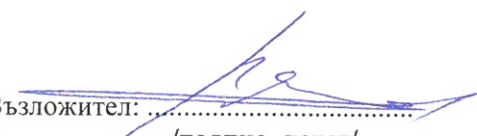
6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

**Битовата канализация при възможност продиктувана от котите на заустване ще бъде отведена в изградения и приет от ДПК през 2010 г. – клон на обект „Гравитачна битово-фекална канализационна мрежа – Кошарица. В имота се генерират и дъждовните води, които не представляват отпадъчни води, съгласно чл.3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване води и за същите не се изисква издаване на разрешително за заустване.**

**Предвижда се повърхностно отводняване, както следва: Дъждовните води от паркинга се събират чрез канализационната система на паркинга и преминават през каломаслоуловител, след което се обединяват с дъждовните води от покрива на сградата до система от дренажни блокове.**

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 23.10.2018.

Възложител:   
/подпис, печат/

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.4, АЛ.2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА  
ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

## О Б Я В А

**Христо Лазаров Кондов, Аделина Георгиева Лазарова – Крумова и Георги Арменак Кантарян имат следното инвестиционно предложение:**

Изработване и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване –(ПРЗ) за Поземлени имоти с № 51500.43.14 и 51500.43.13 по КК на гр. Несебър, м.”Инджекьоско блато/Блато” с градоустройствени показатели- Плътност на застрояване 30%, Кинт-1, Озеленяване-50%, Н-10м.. ПУП – ПРЗ има за цел обединението на двата имота за обособяване на нов УПИ, с площ от 13 997 кв.м. с предназначение за „за обществено обслужване, търговия и трафопост“. Върху новообособения имот ще се изгради Супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия. Търговският комплекс ще включва магазин и паркинг зона. В обекта ще се предлагат хранителни и битови стоки на дребно, с помещение за хляб и хлебни изделия. Предвижда се да бъде с разгъната застроена площ от около 2 400 кв.м. Основният процес, който ще се извършва на площадката е продажба на хранителни и нехранителни стоки. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини. Имотът не засяга защитени територии.

Битовата канализация при възможност продиктувана от котите на заустване ще бъде отведена в изградения и приет от ДПК през 2010 г. – клон на обект „Гравитачна битово-фекална канализационна мрежа – Кошарица. В имота се генерират и дъждовни води, които не представляват отпадъчни води, съгласно чл.3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване води и за същите не се изисква издаване на разрешително за заустване.

Предвижда се повърхностно отводняване, както следва: Дъждовните води от паркинга се събират чрез канализационната система на паркинга и преминават през каломаслоуловител, след което се обединяват с дъждовните води от покрива на сградата до система от дренажни блокове.

Отпадъците, които ще се получават в процеса на строежа и експлоатация на обекта са в съответствие с Наредба № 3 от 01.04.2004 год. за класификация на отпадъците (издадена от Министъра на околната среда и Министъра на здравеопазването обн. В ДВ бр. 44 от 25.05.2004 год.)

Допълнителна информация може да бъде получена в Община Несебър.