



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "С.В.П." ЕООД, ЕИК 175023971
с адрес: гр.Несебър, ул. „Хан Крум“ 2А
Тел: 0888451 180, email: dimanazhekova@yahoo.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че С.В.П." ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА САМ.ОБЕКТ С ИДЕНТ. 51 500.502.18.1.171 С
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА МАГАЗИН В ЛОБИ-БАР И РЕЦЕПЦИЯ В СГРАДА С ИДЕНТ.
51 500.502.18.1" В УПИ I-677, КВ.786 ПО ПЛАНА НА ГР.НЕСЕБЪР,
ПИ 51 500.502.18 ПО КК

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Съгласно заданието, самостоятелен обект с предназначение за магазин, разположен върху част от партерния етаж и пристройка към сграда с предназначение за хотел, се преустройва в лоби-бар и рецепция към хотела.

Предвидени СМР при преустройството:

- Събарят се преградните стени, ограждащи санитарния възел и помещението за персонал в бившия склад;
- Стълбите между склада и търговската зала се разширяват;
- Вратата на склада се демонтира, като отвора се разширява и се изпълнява нова автоматична плъзгаща врата с размери 230/230см.
- В зоната на бившия склад се изпълняват нови преградните стени, като с тях се обособяват нов санитарен възел с две тоалетни клетки и преддверие, както и помещение за багаж.
- В зоната на търговската зала се изпълняват нови преградни стени, като с тях се обособяват офис към рецепцията и склад към бара.
- На югозападната фасада, витрината с размери 160/275см се демонтира, като отвора се разширява и на нейно място се монтира нова витрина с размери на 305/275см.

- На северната фасада се изпълняват отвори за витрини с размери с 160/275см и 315/275см.
- За връзка между двете нива от хора с увреждания е предвиден монтаж на подвижна ел. платформа

Обособяват се следните нови помещения:

- Зала за посетители – 76.15кв.м
- Бар – 9кв.м
- Склад – 5.35кв.м
- Рецепция – 9.60кв.м
- Офис – 6.30кв.м
- Багажно – 2.55кв.м
- Санитарен възел – 8.50кв.м
- Фоайе – 29.80кв.м

Площта на обекта при преустройството се запазва –161.62кв.м

Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез инфраструктурната мрежа, изградена за обслужване на съществуващата сграда в имота.

Подгряването на вода за битови цели ще се извършва посредством електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще е посредством климатици, използващи само разрешени хладилни агенти.

При изготвяне на проекта са съблюдавани нормите на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обект с идентификатор 51500.502.18.1.171 е с предназначение за „Магазин“. Предвижданията за преустройство на обекта в „Лоби-бар и рецепция“ няма да надвишава капацитета на имота. Не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В УПИ I-677, кв.78Б в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение има действащ ПУП-ПРЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектът ще се реализира в УПИ I-677, кв.786 по плана на гр.Несебър, Община Несебър, ПИ 51500.502.18 по КК. Имотът е собственост на възложителя, не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. От реализацията на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

По време на извършваните СМР, използваните ресурси ще са строителни материали. При експлоатация на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия от съществуващо съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

– битови отпадъци:

Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за застрояване, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

– строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - тухли, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/.

Нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от сградите ще са битово - фекални и се предвижда да се отвеждат в съществуващата канализационна система на населеното място. Очакваното отпадъчно водно количество е **2.50л/сек.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Скица на имота;

3.2. Документ за собственост /копие/;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.04.2021г.

Уведомятел: 