



РЕШЕНИЕ

№ 3

Гр. Nessebar, 08.06.2017 год.

С искане, наш вх. № Н2-УТ-1189/24.02.2016 год., „Електроенергиен системен оператор” ЕАД, е поискал комисията по чл. 210 от ЗУТ да постанови Решение за определяне размера на еднократни обезщетения, които трябва да се изплатят на собствениците на засегнатите имоти, при изпълнението на обект: „ВЛ 110kV за присъединяване на п/ст „Обзор” към ЕЕС.

Назначената със Заповед № 192/21.02.2017 год. Комисия е постановила Решение № 1/10.03.2017 год., а със Заповед №151/16.02.2017год. Комисия е постановила Решение № 2/10.03.2017 год., с които е определила размера обезщетенията дължими на собствениците на засегнатите имоти.

При извършена служебна проверка на така постановените Решения комисията установи следното:

Видно от цитираните Решения, комисията е определила, както размера на дължимите обезщетения за възникналия по силата на закона сервитут, така и цената на правото на строеж за изграждане на предвидените с проекта електрически стълбове.

Имотите върху които следва да бъдат изградени електрически стълбове са както следва:

- по Решение № 1/10.03.2017 год. – ПИ 58431.61.3 и ПИ 58431.63.21 по КК и КР на с. Приселци и ПИ 53045.531.29 по КК и КР на гр. Обзор.
- по Решение № 2/10.03.2017 год. – ПИ 58431.120.1 по КК и КР на с. Приселци и ПИ 53045.560.15 и ПИ 53045.560.17 по КК и КР на гр. Обзор.

Правото на строеж може да бъде учредено единствено и само от собственика на земята. В случая цитираните по – горе ПИ са общинска собственост. Правото на строеж може да бъде учредено единствено и само от компетентният общински орган – чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, който по силата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37 от ЗОС е Общински съвет – гр. Nessebar.

По силата на чл. 41 от ЗОС Общински съвет – гр. Nessebar е както органа, който учредява правото на строеж, така и органа, който определя цената на правото на строеж.

Освен изложеното по отношение на правото на строеж, в отклонение от общия принцип за определяне размера на обезщетенията уреден в чл. 64, ал. 6 от ЗЕ, в случая е налице специалната хипотеза на чл. 64, ал. 8 от ЗЕ, а именно: В случай че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляря на сервитута е учредено право на строеж, сервитутът върху имота се уговаря в акта за учредяване право на строеж. Т.е. в този случай компетентният орган е Общински съвет – гр. Nessebar.

В цитираните по – горе ПИ следва, както да се учреди право на строеж, така и по силата на ЗЕ във вр. с НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти възниква законен сервитут.



От изложеното следва извода, че комисията по чл. 210 от ЗУТ при Община Несебър, постановявайки Решение № 1/10.03.2017 год. и Решение № 2/10.03.2017 год., в частта, в която е определила размера на дължимото обезщетение и цената на правото на строеж по отношение на ПИ 58431.61.3, ПИ 58431.63.21 и ПИ 58431.120.1 по КК и КР на с. Приселци и ПИ 53045.531.29, ПИ 53045.560.15 и ПИ 53045.560.17 по КК и КР на гр. Обзор са постановени в противоречие на чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от ЗЕ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от ЗОС.

Решение № 1/10.03.2017 год. и Решение № 2/10.03.2017 год. са получени от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на 30.03.2017 год.

С писмо наш изх. № Н2 – УТ – 1189 – 002 – 001/03.04.2017 год., получено от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на 04.04.2017 год., дружеството е уведомено за поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 1/10.03.2017 год.

Решенията не са обжалвани и са влезли в сила.

Предвид изложеното и на основание чл. 99, т. 1 от АПК във вр. с чл. 210 от ЗУТ комисията единодушно **РЕШИ:**

1. Отменя изцяло Решение № 2/10.03.2017 год. на комисията по чл. 210 от ЗУТ при Община Несебър.
2. Изменя Решение № 1/10.03.2017 год. на комисията по чл. 210 от ЗУТ при Община Несебър в следният смисъл: отменя Решение № 1/10.03.2017 год. в частта, с която е определен размера на дължимото обезщетение и цената на правото на строеж по отношение на ПИ 53045.531.29 по КК и КР на гр. Обзор, ПИ 58431.61.3 и ПИ 58431.63.21 по КК и КР на с. Приселци.
3. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 1/10.03.2017 год. и Решение № 2/10.03.2017 год. на комисията по чл. 210 от ЗУТ при Община Несебър.
4. Предвид направеното изменение на Решение № 1/10.03.2017 год. на комисията по чл. 210 от ЗУТ при Община Несебър и за улеснение на заинтересованите лица поземлените имоти и размер на обезщетението е даден в приложение № 1 и приложение № 2 към настоящото Решение.

На основание чл. 210, ал. 3 от ЗУТ да се уведомят заинтересованите лица по реда на АПК.

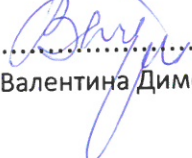
Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок, чрез Община Несебър пред Административен съд – гр. Бургас.

КОМИСИЯ:

1. 
/инж. Жулиета Горанова/

2. 
/арх. Николай Орешков/

3. 
/инж. Атанас Димов/

4. 
/инж. Валентина Димова/



Приложение № 1

СПИСКЪК

НА ИЗГОТВЕНИТЕ ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ И ЦЕНА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА,
ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ОБЗОР
попадащи в сервитута на ВЛ 110 кV

№ по ред	Вид територия	НТП	№ на имота	Обща площ на имота в дка	Площ на сервитута в дка	Цена обезщетения	Собственик	Подпис
1	Земеделска	Овощна градина	53045.139.1	39,111	2,335	17970	Община Несебър	
2	Земеделска	Полски път	53045.139.6	4,014	0,646	4680	Община Несебър	
3	Земеделска	Друг вид зем. Земля	53045.531.437	0,428	0,188	1507	Насл. На Мария Христова Янакиева	
4	Земеделска	Полски път	53045.531.530	1,566	0,142	1138	Община Несебър	
5	Земеделска	Нива	53045.531.843	0,973	0,255	2044	Стефан Димов Николов – Камбуров	
6	Урбанизирана	За електроенергийно производство	53045.531.943	6,211	0,128	5023	Община Несебър	
ОБЩА СУМА:						32 362		

Изготвил:


/инж. В. Димова/

СПИСКЪК

НА ИЗГОТВЕНИТЕ ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ И ЦЕНА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА,
 ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
 ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ПРИСЕЛЦИ
 попадащи в сервитута на ВЛ 110 кв

№ по ред	Вид територия	НТП	№ на имота	Обща площ на имота в дка	Площ на сервитута в дка	Цена обезщетения	Собственик	Подпис
1	Земеделска	Нива	58431.16.1	26,624	3,243	3438	Иван Христов Кабаиванов	
2	Земеделска	Полски път	58431.16.2	2,409	0,142	151	Община Несебър	
3	Земеделска	Нива	58431.22.4	1,803	0,110	129	Община Несебър	
4	Земеделска	Дере	58431.22.10	6,459	0,129	79	Община Несебър	
5	Земеделска	Полски път	58431.22.12	1,767	0,063	74	Община Несебър	
6	Земеделска	Нива	58431.24.9	7,998	0,391	469	Вълчо Атанасов Вълчев	
7	Земеделска	Нива	58431.24.12	2,500	0,746	895	Павли Янев Петров	
8	Земеделска	Полски път	58431.24.15	2,469	0,337	404	Община Несебър	
9	Земеделска	Нива	58431.26.7	4,000	2,329	2727	Община Несебър	
10	Земеделска	Нива	58431.26.8	3,511	0,088	103	Валентина Кръстева Великова	
11	Земеделска	Нива	58431.60.1	13,002	3,425	4110	Нейчо Желев Милев	
12	Земеделска	Нива	58431.60.2	5,001	1,565	1878	Желю Нейчев Желев	
13	Земеделска	Полски път	58431.60.5	3,610	0,456	547	Община Несебър	
14	Земеделска	Нива	58431.61.2	3,000	1,201	1441	Петър Стойчев Петров	
15	Земеделска	Нива	58431.61.4	4,000	0,889	1067	Ефтим Желев Роев	
16	Земеделска	Нива	58431.61.5	7,965	2,046	2455	Христо Роев Желев	

17	Земеделска	Нива	58431.61.6	5,000	0,974	1169	Златин Петров Роев
18	Земеделска	Нива	58431.63.1	6,501	0,213	256	Община Несебър
19	Земеделска	Нива	58431.63.2	8,999	2,155	2586	Любчо Янчев Славов
20	Земеделска	Нива	58431.63.3	3,000	0,386	463	Димитър Станев Михалев
21	Земеделска	Нива	58431.63.4	3,000	0,422	506	Слави Липчев Славов
22	Земеделска	Нива	58431.63.8	12,000	3,452	4142	Яни Петров Лечев
23	Земеделска	Нива	58431.63.9	5,002	1,405	1686	Димо Роев Петров
24	Земеделска	Нива	58431.63.10	4,999	1,402	1682	Насл. на Петър Роев Петров
25	Земеделска	Полски път	58431.63.20	4,252	1,412	1694	Община Несебър
26	Земеделска	Пасище	58431.63.26	7,444	1,753	1967	Община Несебър
27	Земеделска	Изоставено Трайно насаждение	58431.63.27	19,669	3,038	3883	Община Несебър
28	Земеделска	Полски път	58431.120.3	20,820	0,140	137	Община Несебър
29	Земеделска	Полски път	58431.122.3	7,644	0,094	92	Община Несебър
	ОБЩА СУМА:					40230	

ИЗГОТВЯВЛ.:.....
/инж. В. Димова/

