



ЗАПОВЕД

№ ...2131...../ 30.08.2021 г.

След като се запознах с Протокол от 04.08.2021 г., съставен от комисия при Община Несебър, назначена със Заповед № 2013/ 02.08.2021г. на Кмета на Община Несебър за извършена проверка в поземлен имот с идентификатор 51500.501.507 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, установих от фактическа и правна страна следното:

Поземлен имот с идентификатор 51500.501.507 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Несебър, п.к. 8230, ул. „Крайбрежна“ № 1, целият на площ от 5 848кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за пристанище е публична общинска собственост.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на Община Несебър за модернизирание на съществуващото общинско рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“, находящо се в посочения поземлен имот, със Заповед № РД-02-15-55/ 07.09.2018г., издадена от заместник – министъра на РРБ е одобрен проект на специализиран Подробен устройствен план – план за застрояване на пристанищна територия и Парцеларен план за пристанищна акватория за обект: Рехабилитация и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“.

В рамките на проекта за рехабилитация и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“ е предвидено оптимизиране капацитета на съществуващото пристанище, като се осигури подобряване условията за улов, разтоварване и първа продажба на риба. В тази връзка, съобразно схема, съгласувана с НИНКН, графично представена в специализираната схема, ПУП-ПРЗ и ПУП – ПП и видно от одобрен инвестиционен проект - част Сборна ситуация на рибарско пристанище „Северна буна - Несебър“ в източната част на поземлен имот с идентификатор 51500.501.507, на границата с поземлен имот с идентификатор 51500.501.80 ще бъдат изпълнени многофункционален преместваем обект с пазар за първа продажба на риба, състоящ се от група преместваеми обекти за пристанищно обслужване, всеки с квадратура от по 15,00 кв.м., които съдържат минимално необходимите помещения за складова и административна дейност, за битова помещения и санитарни възли за персонала на пристанището и за посетители, и преместваем обект с предназначение за КПП и охрана. (Разположението е показано на Приложение № 2, неразделна част от съставения от комисията протокол от 04.08.2021 г.). За тези обекти има и издадено разрешение за поставяне с рег. индекс Б-2174/ 12.09.2018г. от Директора на дирекция „Морска администрация - Бургас“.

На 04.08.2021 г., назначената с цитираната заповед комисия, е направила оглед на място, при който е установила, че в източната част на поземлен имот с идентификатор 51500.501.507, съществува едноетажна постройка, заснета и нанесена в КК и КР на гр. Несебър,





община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК като сграда с идентификатор 51500.501.507.1. При извършения оглед, комисията е констатира, че същата представлява едноетажна постройка със стопанско предназначение, видно от откритите във вътрешността ѝ рибарски принадлежности, оборудване и инвентар, изградена от скелетна конструкция, състояща се от стоманобетонни греди и колони, покрив от стоманобетонна монолитна плоча и оградящи стени от тухлени зидове. РЗП на постройката е около 115 кв.м. и същата е с приблизителни размери 8,00 м. на 12,00 м. на 8,70 на 17,00 м. и височина от около 2.40м. до 3,10 м. (разположението ѝ е показано на Приложение № 1, неразделна част от съставения от комисията протокол от 04.08.2021 г.). Установено е също така, че на южната фасада на сградата е монтирано ел. табло, което охранява всички обекти на територията на рибарското пристанище, включително и осветлението по кейовите стени.

Направена е справка в публичните регистри, в документацията съхранявана в общинска администрация и в архива на Община Несебър, при която не са открити документи за учредени вещни права за построяването на сградата в имота, както и не са открити никакви строителни книжа за изграждането ѝ. Констатирано е също така, че сградата попада изцяло в имот-публична общинска собственост, предвид което и по силата на чл. 92 от Закона за собствеността, Община Несебър е нейн собственик.

След направена съпоставка на документите и установеното на място фактическо положение на терена, в който предстои да се реализира проекта за рехабилитация и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“, комисията е констатирала, че предвид факта, че на същото място по одобрените проекти са предвидени многофункционален преместваем обект с пазар за първа продажба на риба и преместваем обект за КПП и охрана, които са със съвсем различен статут от съществуващата сграда с идентификатор 51500.501.507.1, и че одобрените проекти и всички останали книжа, изготвени в рамките на инвестиционната инициатива не предвиждат запазването или изместването на сградата, същата се явява неподходяща по местоположение и разположение.

С оглед направените констатации, комисията е предложила на Кмета на Община Несебър, на основание чл.195, ал.5 от ЗУТ да издаде заповед за премахване на сграда с идентификатор 51500.501.507.1, находяща се в източната част на поземлен имот с идентификатор 51500.501.507, на границата с поземлен имот с идентификатор 51500.501.80, попадаща в обхвата на инвестиционната инициатива на Община Несебър за реализиране на обект: Рехабилитация и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“, като неподходяща по местоположение и разположение.

В протокола се съдържат и указания относно необходимостта преди фактическото премахване на сградата, да бъде изместено ел. таблото, монтирано на южната ѝ фасада, охраняващо всички обекти на територията на рибарско пристанище „Северна буна - Несебър“, включително и осветлението по кейовите стени, за да се обезпечи ел. охраняване на рибарското пристанище и успешното реализиране на проекта за модернизацията му.





След като взех предвид изложеното и с оглед спазването на правилата и нормативите по устройство на територията, на основание чл. 195, ал. 5 и чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предоставените ми със Заповед № 8/ 08.01.2020г. на Кмета на Община Несебър правомощия,

НАРЕЖДАМ:

В срок до 31.10.2021 г. да бъде премахната сграда с идентификатор 51500.501.507.1, находяща се в източната част на поземлен имот с идентификатор 51500.501.507 – публична общинска собственост, на границата с поземлен имот с идентификатор 51500.501.80, попадаща в обхвата на инвестиционната инициатива на Община Несебър за реализиране на обект: Рехабилитация и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“, като неподходяща по местоположение и разположение.

Преди фактическото премахване на сградата да се изготви и одобри необходимата документация и да се измести ел. таблото, монтирано на южната ѝ фасада, за да се обезпечи ел. захранването на рибарско пристанище „Северна буна - Несебър“ и реализирането на проекта за модернизацията му.

Организиране изпълнението на настоящата заповед възлагам на Началника на отдел „Инвестиционно строителство и безопасност на движението“ при Община Несебър

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Директора на Дирекция "Европейски, национални политики и програми и екология" при община Несебър.

Заповедта да се съобщи на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение.

За издадената заповед, да бъде изготвено съобщение, което да се публикува на интернет страницата на община Несебър и на информационните табла в сградата на Община Несебър и на рибарско пристанище „Северна буна - Несебър“

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Несебър, пред Административен съд-Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.217 ал.1 т. 9 от ЗУТ, обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ВИКТОР БОРИСОВ

ЗАМ. КМЕТ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

(на основание Заповед № 8/ 09.01.2020г. на Кмета на Община Несебър)



Изготвил и съгласувал,

Десислава Николова, ст. експерт-юрисконсулт в отдел „Контрол върху строителството“