



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Бургас

ЗАПОВЕД № РД 04-137/04.08.2023г. гр. Бургас

На основание чл.37 "в", ал.1 и чл.37ж, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.72 б от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно създаване на масиви за ползване по сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за определяне на масиви за ползване на земеделски земи,

НАРЕЖДАМ :

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за стопанската 2023/2024г. за землища на Община Несебър.

II. Определям комисии в следния състав по землища, както следва :

Землище гр. Несебър, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Баня, община Несебър

Председател: Емилия Въткова – старши експерт ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Гюльовца, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Емона, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Козница, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Кошарица, община Несебър

Председател: Емилия Въткова – старши експерт ОСЗ Несебър
и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище гр.Обзор, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Орizare, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Паниново, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Приселци, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Равда, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Раковеково, община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище гр.Свети Влас община Несебър

Председател: Йордан Сачанов - Началник ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

Землище с.Тънково, община Несебър

Председател: Емилия Въткова – старши експерт ОСЗ Несебър;

и членове:

1. Радослав Попов – старши юрисконсулт при ОД „Земеделие“ – Бургас;
2. кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

със задължителното участие на кмета, респ. кметския наместник на населеното място за всички по-горе изброени землища,

със следните задачи :

1. В срок до **20 август** комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост /кадастрална карта/, и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

2. Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.

- Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.

- Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

- За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция «Земеделие» със съдържанието по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или за две трети от нея, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл.69 от ППЗСПЗЗ и от заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и се представя на комисията на хартиен и/или магнитен носител до **30 август**.

6. До **15 септември** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните в следните случаи:

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или

- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл.37в, ал.2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или

- когато споразумението не обхваща имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до 25 август за споразумението и в срок до 10 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да

се правят в срок до 30 август за споразумението и в срок до 15 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

8. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ

9. Ръководи сключването на споразумения по реда на чл. 37ж от ЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване на пасища, мери и ливади между собствениците и/или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и да изготви доклад до Директора на ОДЗ - Бургас при постигнати такива, отговарящи на нормативните изисквания, определени в ЗСПЗЗ.

При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37ж от ЗСПЗЗ

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

ЛИДИЯ СТАНКОВА
Директор ОД „Земеделие“

